SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2026-11-05 | Date de travail 2026-11-05 10:33:30 | TAJ

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2026	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE BARKMERE	78050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	DUBOIS-TROTTIER	ANTHONY	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	67 607 800	Terrains	5 231 300	Terrains	72 839 100
Bâtiments	82 528 500	Bâtiments	1 061 300	Bâtiments	83 589 800
Immeubles	150 136 300	Immeubles	6 292 600	Immeubles	156 428 900

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	466	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	227
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	5
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	11	tenue à jour du rôle	71		2024-09-18
- entre 1 an et 4 ans	312	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation A M J
- entre 4 ans et 8 ans	137	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			
- plus de 8 ans	7	valeur a été modifiée			2026-11-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		108 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %		
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903									99 %		
2 : 3 %	904									97 %		
3 : 6 %	905									94 %		
4 : 12 %	906									88 %		
5 : 22 %	907									78 %		
6 : 40 %	908									60 %		
7 : 60 %	909									40 %		
8 : 85 %	910	238 900								15 %	238 900	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912										149 788 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	203 065				(TTVD) x					149 824 535	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935												
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939												
88 %	940												
78 %	941												
60 %	942												
40 %	943												
15 %	944	238 900											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	149 788 700											
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	149 824 535											

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2026-11-05 | Date de travail 2026-11-05 10:33:30 | TAJ

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	252	53 490 700	81 978 300	135 469 000	1	212 700	5 700	218 400		4 772 807
10 -- Logements	302	34	4 590 600	10 720 600	15 311 200						1 054 353
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	31	3 924 400	9 288 100	13 212 500						398 664
2	305	2	240 800	1 055 800	1 296 600						14 343
3	306	1	425 400	376 700	802 100						641 346
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	184	46 207 200	70 531 400	116 738 600						3 130 331
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317										
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	34	2 692 900	726 300	3 419 200	1	212 700	5 700	218 400		588 123
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16									142 468
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	1	37 500	201 400	238 900						7 892
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	37 500	201 400	238 900						7 892
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	37 500	201 400	238 900						7 892
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335					2	128 500	968 200	1 096 700		11 069
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337					2	128 500	968 200	1 096 700		11 069
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	133 900	87 400	221 300		6 090
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341					1	47 500		47 500		1 073
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	748 200	348 800	1 097 000						1 618 498
81 -- Agriculture	343	1	634 800	348 800	983 600						1 367 361
83 -- Exploitation forestière	344	1	113 400		113 400						251 137
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	150	13 331 400		13 331 400	40	4 756 200		4 756 200		12 385 395
91 -- Terrains vagues	347	99	11 430 800		11 430 800	23	3 244 600		3 244 600		7 479 652
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	17	1 897 300		1 897 300	6	1 510 500		1 510 500		4 609 369
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	421	67 607 800	82 528 500	150 136 300	45	5 231 300	1 061 300	6 292 600		18 944 219

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	421	150 136 300	11 090 140
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	3 532 800	7 669 129
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	24	2 759 800	184 950
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	466	156 428 900	18 944 219

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Partiellement incluses en zone a	404					
- Exclues de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	108 700			251 137
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	31	13 212 500	426 210
2	503	4	1 296 600	324 150
3	504	3	802 100	267 367
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518			
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	418 560	418 560
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	39	15 729 760	403 327

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	150 136 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				