SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2026-10-22 | Date de travail 2026-10-22 11:27:08 | TAJ

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2026	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU	78065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	DUBOIS-TROTTIER	ANTHONY	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	62 679 200	Terrains	2 877 600	Terrains	65 556 800
Bâtiments	124 781 700	Bâtiments	17 760 700	Bâtiments	142 542 400
Immeubles	187 460 900	Immeubles	20 638 300	Immeubles	208 099 200

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	773	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	610
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	26	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	31
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	48	tenue à jour du rôle	260		2024-09-11
- entre 1 an et 4 ans	575	Équilibration du rôle	OUI X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	116	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
- plus de 8 ans	29	valeur a été modifiée			2026-10-22

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 711 000	11 136 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %		
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903									99 %		
2 : 3 %	904									97 %		
3 : 6 %	905	84 000								94 %	84 000	
4 : 12 %	906	470 000								88 %	470 000	
5 : 22 %	907	469 200								78 %	469 200	
6 : 40 %	908	1 230 300								60 %	1 230 300	
7 : 60 %	909	661 200								40 %	661 200	
8 : 85 %	910	532 700								15 %	532 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	8 954 600	75 600								160 211 000	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	10 536 499				(TTVD) x					162 152 101	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935												
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	84 000											
88 %	940	470 000											
78 %	941	469 200											
60 %	942	1 230 300											
40 %	943	661 200											
15 %	944	532 700											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	158 189 800		2 021 200									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	160 130 901		2 021 200									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	473	32 771 300	108 873 400	141 644 700	2	370 900	126 400	497 300		13 077 241
10 -- Logements	302	426	27 217 700	100 970 100	128 187 800	1	291 800	123 400	415 200		10 315 297
Nombre 1 « condominium »	303	2	20 000	676 800	696 800						330
1 « sauf condominium »	304	372	24 121 000	86 254 500	110 375 500	1	291 800	123 400	415 200		8 699 064
2	305	36	2 400 500	9 400 700	11 801 200						1 506 616
3	306	9	292 500	2 713 900	3 006 400						13 314
4	307	7	383 700	1 924 200	2 307 900						95 973
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	28	3 369 200	5 281 600	8 650 800						620 458
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	504 600	331 400	836 000						381 411
15 -- Habitations en commun	318	1	56 100	1 965 100	2 021 200						5 228
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	13	1 623 700	325 200	1 948 900	1	79 100	3 000	82 100		1 754 847
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	64 200	196 700	260 900						33 776
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	64 200	196 700	260 900						33 776
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	38		124 200	124 200	4	239 600	308 300	547 900		755 523
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	20	1 384 500	6 145 800	7 530 300						102 503
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	233 700	1 093 200	1 326 900						16 037
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	16	1 150 800	5 052 600	6 203 400						86 466
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	20	1 384 500	6 145 800	7 530 300						102 503
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 921 300	12 445 200		221 380
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 921 300	12 445 200		221 380
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	960 100	5 137 400	6 097 500		1 986 762
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	55	17 645 100	8 343 900	25 989 000	1	175 200		175 200		33 315 723
81 -- Agriculture	343	24	7 621 700	4 244 000	11 865 700	1	175 200		175 200		13 474 083
83 -- Exploitation forestière	344	30	9 723 500	3 759 700	13 483 200						19 349 420
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	150	10 602 100	208 900	10 811 000	15	607 900	267 300	875 200		7 887 503
91 -- Terrains vagues	347	130	8 228 600		8 228 600	14	583 100		583 100		4 903 222
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	19	2 337 100		2 337 100						2 982 238
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	741	62 679 200	124 781 700	187 460 900	32	2 877 600	17 760 700	20 638 300		57 380 411

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2026-10-22 | Date de travail 2026-10-22 11:27:08 | TAJ

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	741	187 460 900	54 352 356
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	109 100	725
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	193 800	167 731
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	1	9 840 200	157 700
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	922 000	8 791
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	2 546 900	86 066
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	93 800	87 598
- par. 8°	625	2	488 700	58 698
- par. 9°	626	2	94 300	18 878
- par. 10	627	1	5 931 400	1 976 128
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	2	294 700	465 740
- par. 12° - Bâtiments	630		123 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	773	208 099 200	57 380 411

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. »	402	11	7 674 700	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	7 345 485
- Entièrement incluses en zone ag	403	9	3 563 300	2 747 658		5 092 187
- Partiellement incluses en zone a	404	2	1 358 400	1 094 639		2 140 284
- Exclues de la zone agricole	405		34 900			
- Parties à vocation non agricole	406	8	2 718 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	38	11 136 900			24 903 131
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	2	696 800	348 400
1 « sauf condominium »	502	371	109 744 380	295 807
2	503	72	11 744 800	163 122
3	504	27	2 829 560	104 799
4	505	28	2 204 676	78 738
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	836 000	167 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	1	79 905	79 905
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	15	3 321 820	221 455
831 - Production forestière commerciale	522	12	7 505 460	625 455
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	533	138 963 401	260 719

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	187 460 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	75 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	9 840 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	922 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				