

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-TREMBLANT NORD	78127	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNIAL
EN INFORMATIQUE			2026/2027/2028

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	289 706 400	Terrains	4 675 800	Terrains	294 382 200
Bâtiments	145 801 300	Bâtiments	100	Bâtiments	145 801 400
Immeubles	435 507 700	Immeubles	4 675 900	Immeubles	440 183 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		326	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		217
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		18	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		2
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	138	tenue à jour du rôle		36	2025-10-08
- entre 1 an et 4 ans	124	Équilibrage du rôle X OUI		NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	44	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		A M J	
- plus de 8 ans	19	valeur a été modifiée		325	2026-10-01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	678 300				IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904									97 %			
3 : 6 %	905									94 %			
4 : 12 %	906									88 %			
5 : 22 %	907									78 %			
6 : 40 %	908									60 %			
7 : 60 %	909									40 %			
8 : 85 %	910	2 255 000								15 %		2 255 000	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912									432 574 400			
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	1 916 750			(TTVD) x				432 912 650			

[illegible]

Page 2 de 4

Page 2 de 4

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	201	220 035 300	144 516 600	364 551 900	1		100	100		5 480 984
10 -- Logements		302	38	41 729 800	36 863 300	78 593 100						870 101
Nombre	1 « condominium »	303	3	6 488 000	4 390 900	10 878 900						144 476
	1 « sauf condominium »	304	35	35 241 800	32 472 400	67 714 200						725 625
	2	305										
	3	306										
	4	307										
	5	308										
	6 à 9	309										
	10 à 19	310										
	20 à 29	311										
	30 à 49	312										
	50 à 99	313										
	100 à 199	314										
	200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	159	174 192 900	107 635 800	281 828 700						4 489 831
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317										
15 -- Habitations en commun		318										
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	4	4 112 600	17 500	4 130 100	1		100	100		121 052
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	21									163 233
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328										
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329										
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333										
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335										
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337										
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	1 879 600	606 500	2 486 100	2	169 600		169 600		97 013
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	2	231 100		231 100	2	169 600		169 600		71 568
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	1	100	678 200	678 300						320
81 -- Agriculture		343	1	100	678 200	678 300						320
83 -- Exploitation forestière		344										
85 -- Exploitation minière		345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	75	67 791 400		67 791 400	22	4 506 200		4 506 200		14 616 990
91 -- Terrains vagues		347	72	63 215 500		63 215 500	22	4 506 200		4 506 200		13 831 786
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	3	4 575 900		4 575 900						785 204
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	301	289 706 400	145 801 300	435 507 700	25	4 675 800	100	4 675 900		20 358 540

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	301	435 507 700	10 028 360	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401			
					Unité d'évaluation comprenant des				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires	
					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	1	678 300	seulement	320
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403		à des fin municipales	
					- Partiellement incluses en zone a	404		seulement	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Exclues de la zone agricole	405			
					- Parties à vocation non agricole	406			
- par. 1.1	602				Presbytères d'Églises constituées				
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407			
- État « Gov. Québec »					Unité d'évaluation comprenant une	408			
					superficie à vocation forestière enregistrée				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	2 410 900	10 233 919					
- SQI									
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1°	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608								
- par. 17°	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15°	611								
- par. 16°	612								
- par. 17°	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15°	615								
- par. 16°	616								
- par. 17°	617								
- Autres immeubles									
- par. 2°	618								
- par. 3°	619	9	2 265 000	96 261					
- par. 4°	620								
- par. 5°	621								
- par. 6°-a	622								
- par. 6°-b	623								
- par. 7°	624								
- par. 8°	625								
- par. 9°	626								
- par. 10	627								
- par. 11°	628								
- par.12° - Terrains	629								
- par. 12° - Bâtiments	630								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	326	440 183 600	20 358 540					