SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-10-20 13:10:34 | TAJ

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2027	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION	78115
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	DUBOIS-TROTTIER	ANTHONY	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2027/2028/2029	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	489 689 400	Terrains	38 054 300	Terrains	527 743 700
Bâtiments	571 606 000	Bâtiments	2 881 600	Bâtiments	574 487 600
Immeubles	1 061 295 400	Immeubles	40 935 900	Immeubles	1 102 231 300

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	2 454	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	1 697
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	62	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	44
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	1
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	181	tenue à jour du rôle		312	2026-09-17
- entre 1 an et 4 ans	1 671	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation A M J
- entre 4 ans et 8 ans	450	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			
- plus de 8 ans	171	valeur a été modifiée		2 473	2026-10-20

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 094 130	7 242 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %		
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903									99 %		
2 : 3 %	904									97 %		
3 : 6 %	905	525 800								94 %	525 800	
4 : 12 %	906									88 %		
5 : 22 %	907	1 599 300								78 %	1 599 300	
6 : 40 %	908	366 800								60 %	366 800	
7 : 60 %	909	359 100								40 %	359 100	
8 : 85 %	910	3 729 300								15 %	3 729 300	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	185 720 800									835 620 900	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	189 636 279				(TTVD) x					838 285 721	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				es 244.61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscalité									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921												
3 : 6 %	922	525 800											
4 : 12 %	923												
5 : 22 %	924	1 599 300											
6 : 40 %	925	366 800											
7 : 60 %	926	359 100											
8 : 85 %	927	3 729 300											
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929	11 806 500		173 914 300									
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 721 979		173 914 300									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6+ log 6 logements et plus		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935												
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	525 800											
88 %	940												
78 %	941	1 599 300											
60 %	942	366 800											
40 %	943	359 100											
15 %	944	3 729 300											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	834 336 300		1 284 600									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	837 001 121		1 284 600									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 336	317 512 700	409 466 300	726 979 000	6	2 812 100	857 100	3 669 200	19 621 043	
10 -- Logements	302	734	127 589 000	247 033 300	374 622 300	2	292 400	196 600	489 000	8 940 426	
Nombre 1 « condominium »	303	54	8 010 400	27 042 400	35 052 800					163 631	
1 « sauf condominium »	304	588	105 002 800	181 585 700	286 588 500	2	292 400	196 600	489 000	7 385 804	
2	305	73	12 411 000	28 261 300	40 672 300					1 312 338	
3	306	12	1 195 200	6 183 400	7 378 600					41 061	
4	307	5	476 100	2 726 000	3 202 100					8 149	
5	308	1	105 100	338 300	443 400					4 018	
6 à 9	309	1	388 400	896 200	1 284 600					25 425	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	552	179 539 000	161 074 400	340 613 400	2	1 903 400	207 600	2 111 000	4 967 880	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	945 300	606 000	1 551 300					17 579	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	42	9 439 400	752 600	10 192 000	2	616 300	452 900	1 069 200	5 695 158	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	354 900	685 700	1 040 600					11 984	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	354 900	685 700	1 040 600					11 984	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	125	28 400	86 600	115 000	4	446 500	1 400 500	1 847 000	3 130 307	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	18 300		18 300					961	
5 --- COMMERCIALE	328	206	45 193 000	131 339 000	176 532 000					1 935 364	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	490 600	2 127 100	2 617 700					25 189	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	44 702 400	129 211 900	173 914 300					1 910 175	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	48	11 647 000	27 646 600	39 293 600					1 100 017	
5 --- Commerciale « condominium »	334	158	33 546 000	103 692 400	137 238 400					835 347	
6 --- SERVICES	335	5	933 800	1 307 500	2 241 300	2	222 300	624 000	846 300	52 322	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	933 800	1 307 500	2 241 300	2	222 300	624 000	846 300	52 322	
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	6 541 200	2 135 900	8 677 100	5	676 500		676 500	471 057	
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341					5	676 500		676 500	53 972	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	46	37 694 200	25 277 400	62 971 600					23 462 279	
81 -- Agriculture	343	36	30 810 000	20 933 000	51 743 000					20 281 582	
83 -- Exploitation forestière	344	9	6 401 100	4 339 700	10 740 800					2 931 872	
85 -- Exploitation minière	345	1	483 100	4 700	487 800					248 825	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	529	81 431 200	1 307 600	82 738 800	180	33 896 900		33 896 900	85 233 013	
91 -- Terrains vagues	347	509	75 801 700		75 801 700	173	31 449 500		31 449 500	79 431 353	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	15	4 830 000		4 830 000	7	2 447 400		2 447 400	5 659 185	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 257	489 689 400	571 606 000	1 061 295 400	197	38 054 300	2 881 600	40 935 900	133 917 369	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-10-20 13:10:34 | TAJ

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 257	1 061 295 400	57 660 909
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par 1.1	602			
- Mobilité infra Québec - par 1.2	603			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604		74 700	
- par. 1° (autres immeubles)	605	140	32 528 800	75 369 922
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	606			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	607			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	609			
- par. 17°	610			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611			
- par. 15°	612			
- par. 16°	613			
- par. 17°	614			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615			
- par. 15°	616			
- par. 16°	617			
- par. 17°	618			
- Autres immeubles				
- par. 2°	619			
- par. 3°	620	46	5 368 700	497 777
- par. 4°	621			
- par. 5°	622			
- par. 6°-a	623			
- par. 6°-b	624			
- par. 7°	625	6	235 500	11 279
- par. 8°	626	2	117 400	11 771
- par. 9°	627			
- par. 10	628	3	2 610 800	365 711
- par. 11°	629			
- par.12° - Terrains	630			
- par. 12° - Bâtiments	631			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	632			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 454	1 102 231 300	133 917 369

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c.F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
exploitations agricoles enregistrées	402	27	34 984 500			16 280 364
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	22	22 306 630	17 338 877	36 970	11 191 991
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	3 871 000	3 639 006		3 629 210
- Exclues de la zone agricole	405	1	1 378 000			
- Parties à vocation non agricole	406	21	7 391 900			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	407	12	7 242 300			5 314 580
Autres régimes fiscaux particuliers	408					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	54	35 052 800	649 126
1 « sauf condominium »	502	588	286 222 396	486 773
2	503	146	40 672 300	278 577
3	504	36	7 214 590	200 405
4	505	20	3 202 100	160 105
5	506	5	443 400	88 680
6 à 9	507	6	1 284 600	214 100
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	1 206 400	241 280
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	143 640	143 640
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518			
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	559 395	559 395
81 -- Agriculture	521	24	18 119 620	754 984
831 - Production forestière commerciale	522	7	8 671 300	1 238 757
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	893	402 792 541	451 055

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 061 295 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	74 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				