SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2026-10-28 | Date de travail 2026-10-28 14:53:22 | TAJ

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2026	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC	78042
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	DUBOIS-TROTTIER	ANTHONY	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	320 755 800	Terrains	2 416 900	Terrains	323 172 700
Bâtiments	213 582 800	Bâtiments	1 480 700	Bâtiments	215 063 500
Immeubles	534 338 600	Immeubles	3 897 600	Immeubles	538 236 200

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	822	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	470
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	16
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	61	tenue à jour du rôle	154		2024-10-24
- entre 1 an et 4 ans	539	Équilibration du rôle	OUI X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	68	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
- plus de 8 ans	150	valeur a été modifiée			2026-10-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		7 839 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %		
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903									99 %		
2 : 3 %	904									97 %		
3 : 6 %	905	437 800								94 %	437 800	
4 : 12 %	906	734 300								88 %	734 300	
5 : 22 %	907									78 %		
6 : 40 %	908									60 %		
7 : 60 %	909	211 500								40 %	211 500	
8 : 85 %	910	5 805 100								15 %	5 805 100	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	4 751 900									514 558 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	9 927 519				(TTVD) x					516 571 181	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935												
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	437 800											
88 %	940	734 300											
78 %	941												
60 %	942												
40 %	943	211 500											
15 %	944	5 805 100											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	514 558 100											
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	516 571 181											

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	467	244 420 100	207 003 800	451 423 900					10 726 993	
10 -- Logements	302	184	54 675 500	68 469 100	123 144 600					2 633 939	
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	169	47 606 000	61 696 100	109 302 100					2 531 003	
2	305	15	7 069 500	6 773 000	13 842 500					102 936	
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	237	175 813 400	137 481 200	313 294 600					6 252 790	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	55 700	97 700	153 400					2 141	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	45	13 875 500	955 800	14 831 300					1 838 123	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 400	1 010 800	1 108 200					18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	97 400	1 010 800	1 108 200					18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	49	5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600	970 171	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	2	119 500	419 300	538 800					11 189	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	119 500	419 300	538 800					11 189	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	119 500	419 300	538 800					11 189	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100	76 997	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100	76 997	
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	5 052 000	3 380 300	8 432 300					424 685	
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	8 039 000	967 100	9 006 100					4 640 847	
81 -- Agriculture	343										
83 -- Exploitation forestière	344	16	8 039 000	967 100	9 006 100					4 640 847	
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	263	62 892 400	513 300	63 405 700	13	641 900		641 900	13 110 874	
91 -- Terrains vagues	347	179	34 350 000		34 350 000	12	518 200		518 200	1 039 901	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	67	26 626 100	433 600	27 059 700	1	123 700		123 700	9 426 455	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	805	320 755 800	213 582 800	534 338 600	17	2 416 900	1 480 700	3 897 600	29 979 897	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	805	534 338 600	29 773 035
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	5	39 700	8 639
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	7	1 207 100	134 762
- par. 4°	620	1	10 100	810
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	19 100	2 711
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	139 500	37 876
- par. 10	627	1	2 482 100	22 064
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	822	538 236 200	29 979 897

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Partiellement incluses en zone a	404					
- Exclues de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	16	7 839 900			4 640 848
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	169	109 187 716	646 081
2	503	30	13 842 500	461 417
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	1	153 400	153 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518			
6 --- SERVICES	519	1	84 600	84 600
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	809 250	404 625
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522	6	4 372 100	728 683
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	520 320	520 320
TOTAL	524	210	128 969 886	614 142

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	534 338 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				