

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2														
EXERCICE FINANCIER		2027	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES										
MUNICIPALITÉ LOCALE		BRÉBEUF	78075	Terrains	95 611 700	Terrains	3 564 500	Terrains	99 176 200									
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	181 966 100	Bâtiments	2 292 800	Bâtiments	184 258 900									
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES	AR780	Immeubles	277 577 800	Immeubles	5 857 300	Immeubles	283 435 100									
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES	AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		812	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		705									
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		27	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		40									
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2									
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1									
ÉVALUATEUR		Nom	Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle							
SIGNATAIRE		TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent		X		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J							
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé				tenue à jour du rôle			98		2026-09-01					
				- Action exclusive				Équilibrage du rôle			X		OUI		NON		Date de compilation	
				- Action partagée				Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la							A M J			
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNIAL		- entre 4 ans et 8 ans			189		valeur a été modifiée			810		2026-09-28		
EN INFORMATIQUE				2027/2028/2029		- plus de 8 ans			34									

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	30 899 568	1 984 900
1A : 0,1 %	901	843 600					99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %	843 600
1B : 0,5 %	902							
1C : 1 %	903							
2 : 3 %	904							
3 : 6 %	905	1 705 700						1 705 700
4 : 12 %	906	644 800						644 800
5 : 22 %	907	5 931 000						5 931 000
6 : 40 %	908	3 091 000						3 091 000
7 : 60 %	909							
8 : 85 %	910	521 800						521 800
9 : 100 %	911	3 566 600						
10 : 100 %	912	14 746 200						213 487 600
11 : Cours de triage 100 %	913							
12 : CHSLD 20 %	914							
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x			80 %
ASSIETTES D'APPLICATION	917	21 478 112			(TTVD) x	40 300		60 %
							223 060 188	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE Camping		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Location court terme		Camping					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	843 600									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921										
3 : 6 %	922	1 705 700									
4 : 12 %	923	644 800									
5 : 22 %	924	2 188 100		3 742 900							
6 : 40 %	925	1 933 300		1 157 700							
7 : 60 %	926										
8 : 85 %	927	521 800									
9 : 100 %	928					3 566 600					
10 : 100 %	929	4 498 400		10 247 800							
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	6 377 194		11 534 318		3 566 600					

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	843 600											
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	1 705 700											
88 %	940	644 800											
78 %	941	5 931 000											
60 %	942	3 091 000											
40 %	943												
15 %	944	521 800											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	205 170 500		8 000 300									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	214 743 088		8 000 300									

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 -- RÉSIDENTIELLE	301	518	51 653 800	144 595 700	196 249 500	2	101 800	33 200	135 000			6 911 942
10 -- Logements	302	442	42 124 800	134 082 400	176 207 200							4 843 354
Nombre	303											
1 « condominium »	304	368	36 943 700	99 729 200	136 672 900							4 618 985
1 « sauf condominium »	305	56	4 337 600	20 744 800	25 082 400							191 406
2	306	3	169 400	968 300	1 137 700							7 288
3	307	8	334 300	3 713 200	4 047 500							11 180
4	308											
5	309	6	272 800	7 571 400	7 844 200							8 605
6 à 9	310	1	67 000	1 355 500	1 422 500							5 890
10 à 19	311											
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316	46	5 561 200	8 360 900	13 922 100							846 701
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	15	1 120 000	1 877 700	2 997 700							43 411
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318											
15 -- Habitations en commun	319											
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	15	2 847 800	274 700	3 122 500	2	101 800	33 200	135 000			1 178 476
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322											
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	52		134 800	134 800	3	230 800	113 300	344 100			761 953
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326											
4111 Chemin de fer	327											
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	33	2 984 600	10 262 900	13 247 500							117 713
5 --- COMMERCIALE	329	2	145 500	1 464 300	1 609 800							12 373
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330											
51 -- Ventes en gros	331	5	250 900	1 139 000	1 389 900							7 066
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	26	2 588 200	7 659 600	10 247 800							98 274
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	33	2 984 600	10 262 900	13 247 500							117 713
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334											
5 --- Commerciale « condominium »	335	4	391 800	1 217 100	1 608 900	5	258 600	1 481 600	1 740 200			118 882
6 --- SERVICES	336											
60 -- Immeubles à bureaux	337	4	391 800	1 217 100	1 608 900	5	258 600	1 481 600	1 740 200			118 882
6 --- Services sauf « condominium »	338											
6 --- Services « condominium »	339	3	2 632 700	967 200	3 599 900	1	105 200	614 000	719 200			126 790
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340											
7411-7412 Terrains de golf	341											
76 -- Parcs	342	45	26 449 000	24 788 400	51 237 400							21 579 565
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	39	24 023 200	22 182 600	46 205 800							17 753 266
81 -- Agriculture	344	5	2 336 100	2 069 700	4 405 800							3 816 784
83 -- Exploitation forestière	345											
85 -- Exploitation minière	346	114	11 499 800		11 499 800	32	2 868 100	50 700	2 918 800			6 720 215
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	112	11 196 500		11 196 500	31	2 747 100		2 747 100			6 234 475
91 -- Terrains vagues	348	1	303 300		303 300							481 482
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	769	95 611 700	181 966 100	277 577 800	43	3 564 500	2 292 800	5 857 300			36 337 060
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE												

