

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE	78130	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	365 173 400	Terrains	41 436 800	Terrains	406 610 200
Bâtiments	472 414 900	Bâtiments	9 374 700	Bâtiments	481 789 600
Immeubles	837 588 300	Immeubles	50 811 500	Immeubles	888 399 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 130	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 896
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		39
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	631			2023-09-11	
- entre 1 an et 4 ans	1 900	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	385	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	207			2026-08-24	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6 293 100		9 790 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904	232 300								97 %		232 300	
3 : 6 %	905									94 %			
4 : 12 %	906	617 200								88 %		617 200	
5 : 22 %	907	813 200								78 %		813 200	
6 : 40 %	908	1 614 600								60 %		1 614 600	
7 : 60 %	909									40 %			
8 : 85 %	910	2 231 900								15 %		2 231 900	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	20 331 900				373 600						795 285 200	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	23 134 792			373 600	(TTVD) x					797 991 508	

[illegible]

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		1 743	265 268 800	440 961 100	706 229 900	6	689 500	397 800	1 087 300			51 389 578
10 -- Logements	302		630	83 044 800	176 580 500	259 625 300	2	630 100	328 100	958 200			23 274 344
Nombre 1 « condominium »	303		8	429 100	2 143 300	2 572 400							38 616
1 « sauf condominium »	304		587	77 082 000	160 769 000	237 851 000	2	630 100	328 100	958 200			21 647 444
2	305		28	3 660 700	11 259 500	14 920 200							287 442
3	306		5	1 412 100	1 502 700	2 914 800							1 179 655
4	307		2	460 900	906 000	1 366 900							121 187
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		1 045	173 968 900	260 503 200	434 472 100							23 586 541
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		22	3 045 600	3 159 900	6 205 500							454 626
15 -- Habitations en commun	318						1	17 500	42 300	59 800			4 000
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		46	5 209 500	717 500	5 927 000	3	41 900	27 400	69 300			4 070 067
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	59 600	314 000	373 600							19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	59 600	314 000	373 600							19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		167	50 300	72 600	122 900	2	300 200	968 000	1 268 200			2 800 142
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		42	6 219 800	13 731 400	19 951 200							305 849
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		5	164 700	2 043 700	2 208 400							37 770
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		37	6 055 100	11 687 700	17 742 800							268 079
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		40	6 155 000	13 213 500	19 368 500							298 043
5 --- Commerciale « condominium »	334		2	64 800	517 900	582 700							7 806
6 --- SERVICES	335		3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300			475 150
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341		2				3	145 700	24 200	169 900			35 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		78	17 711 800	14 368 800	32 080 600							28 388 007
81 -- Agriculture	343		38	8 284 400	7 245 700	15 530 100							15 581 690
83 -- Exploitation forestière	344		40	9 427 400	7 123 100	16 550 500							12 806 317
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		880	75 478 600	1 025 300	76 503 900	187	38 987 000	133 500	39 120 500			194 576 669
91 -- Terrains vagues	347		783	62 611 400	2 900	62 614 300	163	29 404 600		29 404 600			99 449 524
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		77	12 321 400	12 000	12 333 400	23	9 553 700		9 553 700			56 466 347
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		2 920	365 173 400	472 414 900	837 588 300	210	41 436 800	9 374 700	50 811 500			278 012 510

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	2 920	837 588 300	165 206 939	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1		602				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	22	11 175 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	10 770 619
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)		603				- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a	403	8	2 859 600	1 887 215	4 400	5 831 617
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		604	124	37 726 900	111 627 815	- Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	404	1	285 300	207 418		370 194
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°		605				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers	405	13	3 704 100			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		606					406	13	4 322 500			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°		607										
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°		608										
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		609										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		610	1	1 107 300	3 715							
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		611	1	585 700	63 757							
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		612	73	5 760 300	560 387							
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		613										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		614	1	600	49							
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		615	3	354 600	24 134							
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		616	1	6 700	1 337							
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		617	1	59 800	4 000							
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		618										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		619										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		620										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		621										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		622										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		623										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		624										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		625										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		626										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		627										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		628										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		629	5	1 298 500	520 377							
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		630		3 911 100								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		631										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		632										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		633										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		634										
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		635										
- par. 15° - par. 16° - par. 17°		636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	3 130	888 399 800	278 012 510							