

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

VILLE DE BARKMERE

78050

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

67 607 800

Bâtiments

82 528 500

Immeubles

150 136 300

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

5 231 300

Bâtiments

1 061 300

Immeubles

6 292 600

VALEURS TOTALES

Terrains

72 839 100

Bâtiments

83 589 800

Immeubles

156 428 900

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

466

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

227

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

14

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

5

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

11

71

2024-09-18

- entre 1 an et 4 ans

312

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 4 ans et 8 ans

137

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de compilation

A M J

- plus de 8 ans

7

2026-08-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		108 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905							94 %		
4 : 12 %	906							88 %		
5 : 22 %	907							78 %		
6 : 40 %	908							60 %		
7 : 60 %	909							40 %		
8 : 85 %	910	238 900						15 %	238 900	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912								149 788 700	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	203 065				(TTVD) x			149 824 535	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			6 logements et plus							
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935									
99.5 %	936									
99 %	937									
97 %	938									
94 %	939									
88 %	940									
78 %	941									
60 %	942									
40 %	943									
15 %	944	238 900								
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	149 788 700								
CHSLD 80%	946									
Cours de triage 60%	947									
ASSIETTES D'APPLICATION	948	149 824 535								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	252	53 490 700	81 978 300	135 469 000	1	212 700	5 700	218 400			4 772 807
10 -- Logements	302	34	4 590 600	10 720 600	15 311 200							1 054 353
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	31	3 924 400	9 288 100	13 212 500							398 664
2	305	2	240 800	1 055 800	1 296 600							14 343
3	306	1	425 400	376 700	802 100							641 346
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	184	46 207 200	70 531 400	116 738 600							3 130 331
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	34	2 692 900	726 300	3 419 200	1	212 700	5 700	218 400			588 123
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16										142 468
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	1	37 500	201 400	238 900							7 892
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	37 500	201 400	238 900							7 892
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	37 500	201 400	238 900							7 892
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335					2	128 500	968 200	1 096 700			11 069
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337					2	128 500	968 200	1 096 700			11 069
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	133 900	87 400	221 300			6 090
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341					1	47 500		47 500			1 073
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	748 200	348 800	1 097 000							1 618 498
81 -- Agriculture	343	1	634 800	348 800	983 600							1 367 361
83 -- Exploitation forestière	344	1	113 400		113 400							251 137
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	150	13 331 400		13 331 400	40	4 756 200		4 756 200			12 385 395
91 -- Terrains vagues	347	99	11 430 800		11 430 800	23	3 244 600		3 244 600			7 479 652
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	17	1 897 300		1 897 300	6	1 510 500		1 510 500			4 609 369
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	421	67 607 800	82 528 500	150 136 300	45	5 231 300	1 061 300	6 292 600			18 944 219

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	421	150 136 300	11 090 140	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401						
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					exploitations agricoles enregistrées	402						
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »							
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403						
					- Partiellement incluses en zone a	404						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602				- Exclues de la zone agricole	405						
					- Parties à vocation non agricole	406						
- par. 1.1					Presbytères d'Églises constituées							
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407						
- État « Gov. Québec »	603				Unité d'évaluation comprenant une	408	1	108 700			251 137	
					superficie à vocation forestière enregistrée							
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	21	3 532 800	7 669 129	Autres régimes fiscaux particuliers	409						
- par. 1° (autres immeubles)	605				VALEURS DES LOGEMENTS5							
					IDENTIFICATION		N°m LOG.		VALEURS		MOYENNE	
- SQI					10 – Logements							
					Nombre 1 « condominium »	501						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium »	502	31	13 212 500	426 210			
					2	503	4	1 296 600	324 150			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608				3	504	3	802 100	267 367			
					4	505						
- par. 17°	609				5	506						
					6 à 9	507						
- Cégeps et universités	610				10 à 19	508						
					20 à 29	509						
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611				30 à 49	510						
					50 à 99	511						
- par. 15°	612				100 à 199	512						
					200 et plus	513						
- par. 16°	613				1211 Maisons mobiles	514						
					17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515						
- par. 17°	614				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516						
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517						
- Écoles primaires et secondaires	615				5 --- COMMERCIALE	518						
					6 --- SERVICES	519						
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	616				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520						
					81 – Agriculture	521	1	418 560	418 560			
- par. 15°	617				831 - Production forestière commerciale	522						
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523						
- par. 16°	618				TOTAL	524	39	15 729 760	403 327			
					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8							
- par. 17°	619	24	2 759 800	184 950	IDENTIFICATION		VALEURS					
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	150 136 300				
- Autres immeubles	620				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802						
- par. 2°	621				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803						
					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804						
- par. 3°	622				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805						
					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806						
- par. 4°	623				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807						
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808						
- par. 5°	624				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809						
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810						
- par. 6°-a	625				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811						
					DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11							
- par. 6°-b	626				IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ		IMPOSABLES		COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
					Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101					
- par. 7°	627											
- par. 8°	628											
- par. 9°	629											
- par. 10	630											
- par. 11°	631											
- par. 12° - Terrains	632											
- par. 12° - Bâtiments	633											
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	634											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	635											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	636											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	637											
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	638											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	639											
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	640											
- Autres immeubles non imposables	641											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	466	156 428 900	18 944 219							