

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MONT-BLANC

78047

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

555 572 800

Bâtiments

932 972 300

Immeubles

1 488 545 100

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

20 757 000

Bâtiments

19 744 900

Immeubles

40 501 900

VALEURS TOTALES

Terrains

576 329 800

Bâtiments

952 717 200

Immeubles

1 529 047 000

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

4 306

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

3 116

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

132

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

140

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

2

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

603

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

842

A

M

J

- moins d'un an

2 722

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 1 an et 4 ans

506

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

A

M

J

- entre 4 ans et 8 ans

427

2023-09-13

2026-08-12

- plus de 8 ans

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 663 900	6 141 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	343 800						97 %	343 800	
3 : 6 %	905	3 270 900						94 %	3 270 900	
4 : 12 %	906	1 263 500						88 %	1 263 500	
5 : 22 %	907	4 341 900						78 %	4 341 900	
6 : 40 %	908	4 348 600			600 000			60 %	4 948 600	
7 : 60 %	909	3 582 500						40 %	3 582 500	
8 : 85 %	910	1 595 200						15 %	1 595 200	
9 : 100 %	911	2 538 200								
10 : 100 %	912	173 015 100	131 500		14 984 300		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		1 260 009 400	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	182 243 066			15 224 300	(TTVD) x	10 846 800			1 272 557 534

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				Avants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés		Avants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés						
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921	343 800										
3 : 6 %	922	3 270 900										
4 : 12 %	923	1 263 500										
5 : 22 %	924	3 275 000		1 066 900								
6 : 40 %	925	3 460 200		888 400								
7 : 60 %	926	2 805 900				776 600						
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600								
9 : 100 %	928	2 538 200										
10 : 100 %	929	64 820 300	131 500	99 890 500		8 304 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	72 639 818		100 832 988		8 770 260						
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE				6 logements et plus						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 451	349 370 300	771 985 700	1 121 356 000	5	939 300	760 300	1 699 600			28 081 706
10 -- Logements	302	1 753	186 478 300	548 394 000	734 872 300	3	804 800	573 900	1 378 700			16 479 452
Nombre 1 « condominium »	303	67	3 623 300	27 013 800	30 637 100							39 887
1 « sauf condominium »	304	1 422	157 074 400	414 703 100	571 777 500	3	804 800	573 900	1 378 700			14 650 000
2	305	191	19 428 400	63 546 100	82 974 500							1 685 640
3	306	28	1 900 100	9 658 700	11 558 800							36 314
4	307	27	2 855 100	17 587 100	20 442 200							34 378
5	308	2	99 400	625 500	724 900							1 714
6 à 9	309	14	1 317 300	12 745 000	14 062 300							21 464
10 à 19	310	2	180 300	2 514 700	2 695 000							10 055
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	608	153 121 000	216 935 800	370 056 800							7 177 840
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	37	2 773 500	5 564 300	8 337 800							88 839
15 -- Habitations en commun	318					1	26 600	182 600	209 200			1 181
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	53	6 997 500	1 091 600	8 089 100	1	107 900	3 800	111 700			4 334 394
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	4 141 800	11 442 500	15 584 300							793 142
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	4 141 800	11 442 500	15 584 300							793 142
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	278	1 813 500	3 264 900	5 078 400	8	1 738 400	6 642 100	8 380 500			4 528 278
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	205	25 573 700	96 930 600	122 504 300	1	547 300	502 300	1 049 600			1 605 232
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	502 300	1 049 600			499 887
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	4 502 100	4 171 700	8 673 800							57 715
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	191	20 143 800	91 663 400	111 807 200							1 047 630
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	136	23 168 700	71 761 800	94 930 500	1	547 300	502 300	1 049 600			1 566 425
5 --- Commerciale « condominium »	334	69	2 405 000	25 168 800	27 573 800							38 807
6 --- SERVICES	335	29	6 316 600	14 228 300	20 544 900	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			979 461
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	287 200	186 500	473 700							2 982
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	6 316 600	13 848 500	20 165 100	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			977 502
6 --- Services « condominium »	338	2		379 800	379 800							1 959
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	4 194 700	25 610 100	29 804 800	10	4 999 100	3 859 800	8 858 900			21 364 325
7411-7412 Terrains de golf	340	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000		101 500	1 674 800	1 776 300			1 781 992
76 -- Parcs	341	4				5	500		500			39 001
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	11 399 000	7 208 400	18 607 400							8 776 263
81 -- Agriculture	343	15	2 680 400	2 437 700	5 118 100							1 315 189
83 -- Exploitation forestière	344	26	6 184 800	2 674 400	8 859 200							6 413 490
85 -- Exploitation minière	345	4	1 440 700	364 400	1 805 100							924 089
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 155	152 763 200	2 301 800	155 065 000	84	11 316 200		11 316 200			56 944 330
91 -- Terrains vagues	347	1 078	137 230 700		137 230 700	83	11 242 100		11 242 100			45 610 926
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	35	13 973 200		13 973 200	1	74 100		74 100			10 837 789
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 189	555 572 800	932 972 300	1 488 545 100	117	20 757 000	19 744 900	40 501 900			123 072 737

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 189	1 488 545 100	90 802 978	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	3 287 000	1 776 300	1 781 992
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	
					exploitations agricoles enregistrées	402	2 816 600	seulement	87 582
					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »			à des fin municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	165 000	2 169	- Entièrement incluses en zone ag	403			
					- Partiellement incluses en zone a	404			
					- Exclues de la zone agricole	405	1 663 900		
					- Parties à vocation non agricole	406	1 152 700		
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603	1	1 721 300	484 397	Presbytères d'Églises constituées				
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407			
		51	13 148 000	30 684 335	Unité d'évaluation comprenant une	408			
					superficie à vocation forestière enregistrée				
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°	607	1	551 200	3 220					
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	610								
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	614								
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	618	48	15 983 200	419 616					
		2	44 700	5 186					
		1	2 728 300	10 608					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		101 500						
			1 674 800						
		1	209 200	1 181					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 306	1 529 047 000	123 072 737					