

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2026		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC		78042	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	320 170 900	Terrains	2 416 900	Terrains	322 587 800	
Bâtiments	213 640 600	Bâtiments	1 480 700	Bâtiments	215 121 300	
Immeubles	533 811 500	Immeubles	3 897 600	Immeubles	537 709 100	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			818	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	59				2024-10-24	
- entre 1 an et 4 ans	469		Équilibrage du rôle	OUI X NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	160		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		A M J	
- plus de 8 ans	128		valeur a été modifiée		2026-08-06	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		7 839 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904									97 %			
3 : 6 %	905	437 800								94 %	437 800		
4 : 12 %	906	734 300								88 %	734 300		
5 : 22 %	907									78 %			
6 : 40 %	908									60 %			
7 : 60 %	909	211 500								40 %	211 500		
8 : 85 %	910	5 805 100								15 %	5 805 100		
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 751 900										514 031 000	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	9 927 519					(TTVD) x					516 044 081

[illegible]

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	465	244 222 100	207 061 600	451 283 700							10 826 723
10 -- Logements	302	183	54 620 400	68 489 900	123 110 300							2 654 507
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	167	47 242 800	61 076 600	108 319 400							2 483 810
2	305	16	7 377 600	7 413 300	14 790 900							170 697
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	237	175 892 800	137 539 000	313 431 800							6 252 790
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	55 700	97 700	153 400							2 141
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	44	13 653 200	935 000	14 588 200							1 917 285
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 400	1 010 800	1 108 200							18 141
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	97 400	1 010 800	1 108 200							18 141
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	49	5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600			970 171
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	2	119 500	419 300	538 800							11 189
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	119 500	419 300	538 800							11 189
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	119 500	419 300	538 800							11 189
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100			76 997
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100			76 997
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	5 052 000	3 380 300	8 432 300							424 685
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	8 039 000	967 100	9 006 100							4 640 847
81 -- Agriculture	343											
83 -- Exploitation forestière	344	16	8 039 000	967 100	9 006 100							4 640 847
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	261	62 505 500	513 300	63 018 800	13	641 900		641 900			13 011 144
91 -- Terrains vagues	347	177	33 963 100		33 963 100	12	518 200		518 200			940 171
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	67	26 626 100	433 600	27 059 700	1	123 700		123 700			9 426 455
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	801	320 170 900	213 640 600	533 811 500	17	2 416 900	1 480 700	3 897 600			29 979 897

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	801	533 811 500	29 773 035	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401			
					Unité d'évaluation comprenant des		à des fins scolaires	à des fin municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					exploitations agricoles enregistrées	402	seulement	seulement	
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403			
					- Partiellement incluses en zone a	404			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Exclues de la zone agricole	405			
					- Parties à vocation non agricole	406			
- par. 1.1	602				Presbytères d'Églises constituées				
- État « Gov. Québec »					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				Unité d'évaluation comprenant une	408	16	7 839 900	4 640 848
- par. 1° (autres immeubles)	604	5	39 700	8 639	superficie à vocation forestière enregistrée				
					Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- SQI					VALEURS DES LOGEMENTS5				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
					10 -- Logements				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					Nombre	1 « condominium »	501		
- par. 2.1°	606					1 « sauf condominium »	502	167	108 205 016
						2	503	32	14 790 900
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux						3	504		462 216
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607					4	505		
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608					5	506		
- par. 17°	609					6 à 9	507		
						10 à 19	508		
- Cégeps et universités						20 à 29	509		
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610					30 à 49	510		
- par. 15°	611					50 à 99	511		
- par. 16°	612					100 à 199	512		
- par. 17°	613					200 et plus	513		
					1211 Maisons mobiles	514	1	153 400	153 400
- Écoles primaires et secondaires					17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
- par. 15°	615				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
- par. 16°	616				5 --- COMMERCIALE	518			
- par. 17°	617				6 --- SERVICES	519	1	84 600	84 600
					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	809 250	404 625
- Autres immeubles					81 -- Agriculture	521			
- par. 2°	618				831 - Production forestière commerciale	522	6	4 372 100	728 683
- par. 3°	619	7	1 207 100	134 762	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	520 320	520 320
- par. 4°	620	1	10 100	810	TOTAL	524	210	128 935 586	613 979
- par. 5°	621				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
- par. 6°-a	622				IDENTIFICATION		VALEURS		
- par. 6°-b	623				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	533 811 500		
- par. 7°	624	2	19 100	2 711	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- par. 8°	625				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- par. 9°	626	1	139 500	37 876	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- par. 10	627	1	2 482 100	22 064	- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804			
- par. 11°	628				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
- par.12° - Terrains	629				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806			
- par. 12° - Bâtiments	630				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809			
(partie non imposable seulement)					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
- Presbytères d'Églises constituées					Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	818	537 709 100	29 979 897		1101			