

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER	78015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

Adresse

TESSIER

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

STATUT (X)

X

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	248 140 500	Terrains	6 727 200	Terrains	254 867 700
Bâtiments	312 088 300	Bâtiments	15 178 900	Bâtiments	327 267 200
Immeubles	560 228 800	Immeubles	21 906 100	Immeubles	582 134 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 594	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 014
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		36	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		75		471	
- entre 1 an et 4 ans		898		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans		389		A M J	
- plus de 8 ans		213		2026-08-13	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES							SECTEUR				
TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		VALEUR À 100 %	
										IMPOSABLES	
										COMPENSABLES	
1A	: 0,1 %	901							99,9 %		
1B	: 0,5 %	902							99,5 %		
1C	: 1 %	903							99 %		
2	: 3 %	904	418 000						97 %	418 000	
3	: 6 %	905	367 900						94 %	367 900	
4	: 12 %	906	689 500						88 %	689 500	
5	: 22 %	907	963 500						78 %	963 500	
6	: 40 %	908	1 945 400						60 %	1 945 400	
7	: 60 %	909	2 322 700						40 %	2 322 700	
8	: 85 %	910	1 921 400						15 %	1 921 400	
9	: 100 %	911									
10	: 100 %	912	4 419 400					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
11	: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12	: CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13	: Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	8 553 694			(TTVD) x				550 383 106	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	920	199 988 400	303 857 700	503 846 100	4	452 000	726 400	1 178 400		16 316 435
10 -- Logements		302	448	62 222 400	136 992 100	199 214 500	2	325 300	214 900	540 200		10 188 236
Nombre 1 « condominium »		303	3	622 200	4 240 400	4 862 600						13 164
1 « sauf condominium »		304	416	56 739 100	120 365 600	177 104 700	1	132 100	62 200	194 300		8 578 422
2		305	24	4 588 000	9 518 300	14 106 300	1	193 200	152 700	345 900		1 574 315
3		306	2	48 300	792 300	840 600						5 700
4		307	2	192 300	1 704 300	1 896 600						12 022
5		308										
6 à 9		309	1	32 500	371 200	403 700						4 613
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	427	133 413 600	164 496 100	297 909 700						4 354 688
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	5	464 100	496 200	960 300						10 526
15 -- Habitations en commun		318					1	106 200	506 600	612 800		26 393
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	40	3 888 300	1 873 300	5 761 600	1	20 500	4 900	25 400		1 736 592
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	145 800	609 300	755 100						50 391
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	145 800	609 300	755 100						50 391
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	116	30 900	163 300	194 200	3	53 400	274 100	327 500		1 266 220
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	9	2 222 200	2 006 500	4 228 700						64 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329										
51 -- Ventes en gros		330	1	68 400	25 500	93 900						41 839
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	50 500	382 500	433 000						7 816
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	2 103 300	1 598 500	3 701 800						14 657
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	9	2 222 200	2 006 500	4 228 700						64 312
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700		1 929 204
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700		1 929 204
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700		1 282 610
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	1	100		100	6	600		600		50 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	14	2 234 000	3 326 900	5 560 900						2 540 997
81 -- Agriculture		343	2	504 000	180 800	684 800						575 157
83 -- Exploitation forestière		344	12	1 730 000	3 146 100	4 876 100						1 965 840
85 -- Exploitation minière		345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	461	41 811 900		41 811 900	35	3 388 800		3 388 800		24 628 294
91 -- Terrains vagues		347	365	26 624 300		26 624 300	27	1 766 800		1 766 800		2 540 917
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	91	15 187 600		15 187 600	7	1 049 100		1 049 100		16 447 487
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 535	248 140 500	312 088 300	560 228 800	59	6 727 200	15 178 900	21 906 100		48 078 463

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 535	560 228 800	38 061 057	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402			seulement	seulement	
					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602				- Entièrement incluses en zone ag	403					
					- Partiellement incluses en zone a	404					
					- Exclues de la zone agricole	405					
					- Parties à vocation non agricole	406					
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603				Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407					
		27	2 748 200	7 072 059	Unité d'évaluation comprenant une	408	11	1 292 000			1 961 986
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
					VALEURS DES LOGEMENTS5						
					IDENTIFICATION		N°s LOG.		VALEURS	MOYENNE	
					10 -- Logements						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606				Nombre	1 « condominium »	501	3	4 862 600	1 620 867	
						1 « sauf condominium »	502	416	176 167 256	423 479	
						2	503	48	14 106 300	293 881	
						3	504	6	670 560	111 760	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°	607					4	505	8	1 896 600	237 075	
						5	506				
						6 à 9	507	6	403 700	67 283	
						10 à 19	508				
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	609					20 à 29	509				
						30 à 49	510				
						50 à 99	511				
						100 à 199	512				
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	610					200 et plus	513				
						1211 Maisons mobiles	514	5	960 300	192 060	
						17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515				
						2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	302 040	302 040	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	611					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
						5 --- COMMERCIALE	518	2	210 260	105 130	
						6 --- SERVICES	519	2	525 200	262 600	
						7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	612					81 -- Agriculture	521	1	173 280	173 280	
						831 - Production forestière commerciale	522	6	3 976 500	662 750	
						9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
						TOTAL	524	504	204 254 596	405 267	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	613				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8						
					IDENTIFICATION		VALEURS				
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	560 228 800			
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	614					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802				
						- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
						- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804				
						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	615					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806				
						- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807				
						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808				
						- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	616					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810				
						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811				
					DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11						
					IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	617				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée						
							1101				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	618										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	619										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	620										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	621										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	622										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	623										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	624										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	625										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	626										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	627										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	628										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	629										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	630										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	631										
- par.											