

Crise du logement abordable dans la MRC des Laurentides: alors que le milieu se mobilise, le gouvernement du Québec se fait attendre

Mont-Tremblant, le 6 juillet 2026 – La Fiducie d'utilité sociale de logements abordables de la MRC des Laurentides, une initiative qui mobilise de nombreux partenaires afin de répondre au besoin criant de logements abordables pour les travailleurs, les étudiants et les citoyens du territoire, lance un appel urgent à la mobilisation pour concrétiser, dès maintenant, un modèle d'habitation déjà salué par le milieu.

Lors du point de presse du 6 juillet 2026 tenu à l'Espace public de Mont-Tremblant, les acteurs concernés ont lancé un appel fort au gouvernement du Québec afin qu'il collabore au développement du logement abordable et social dans les Laurentides en soutenant la Fiducie d'utilité sociale de logements abordables pour la main-d'œuvre et les étudiants postsecondaires de la MRC des Laurentides, une entité indépendante sous la gouverne du milieu. Ce cri du cœur reflète l'urgence d'obtenir un soutien financier afin de permettre la réalisation d'un premier projet dans la région, dont la pelletée de terre est prévue dès le mois d'août, avec pour objectif une livraison des unités à temps pour la prochaine rentrée scolaire.

En présence de la MRC des Laurentides, de l'Association de Villégiature Tremblant, de la Ville de Mont-Tremblant, du Centre collégial de Mont-Tremblant, du Cégep de Saint-Jérôme, de la Chambre de commerce du Grand Mont-Tremblant, de la Corporation de développement économique de la MRC des Laurentides, du Conseil des préfets et des élus des Laurentides et des autres MRC de la région des Laurentides, la Fiducie d'utilité sociale fait pression à l'endroit du Gouvernement du Québec pour l'obtention de financement au soutien du logement abordable dans la région.

Une mobilisation exemplaire, un financement toujours attendu

Au cours des dernières années, des efforts considérables ont été déployés afin de mener à terme la construction de logements abordables dans la région. Les terrains ont été identifiés, les partenariats établis et les projets sont prêts à avancer. Toutefois, leur réalisation demeure tributaire du financement gouvernemental attendu.

La MRC des Laurentides a également agi selon les recommandations formulées par le gouvernement du Québec : à la suggestion de celui-ci et sous promesse de soutien financier, on lui a conseillé d'être imaginative, innovante et de responsabiliser les acteurs du milieu plutôt que de critiquer des programmes gouvernementaux mal adaptés aux besoins exprimés.

C'est bien ce que la MRC a accompli en créant une Fiducie d'utilité sociale en habitation qui garantit des loyers à coûts abordables et « à perpétuité » pour un territoire où 7 municipalités sur 20 connaissent un indice de vitalité économique négatif: elle a su développer un modèle innovant

impliquant l'ensemble des acteurs du territoire, conçu pour répondre aux besoins spécifiques du milieu. Le gouvernement avait confirmé qu'il serait au rendez-vous.

Justement conçue « hors programme », la Fiducie et tout le milieu s'attendent à ce que le gouvernement fasse preuve d'agilité à son tour.

*« Les programmes actuels de subvention en habitation abordable, maintes fois décriés, ne permettent pas d'accompagner de telles innovations en matière d'habitation abordable. Le gouvernement devra faire preuve d'agilité, tout comme nous l'avons fait. Car ce qui importe pour la main-d'œuvre et les étudiant.es, c'est de pouvoir se loger à un coût de loyer décent et à la hauteur de leur capacité financière. Est-il nécessaire de rappeler que notre région, très prisée par la villégiature, a eu l'effet d'exacerber une crise du logement déjà bien présente? » **mentionne Francis Du Berger, président de la Chambre de commerce du Grand Mont-Tremblant.***

Après sept années de travail et une mobilisation toujours aussi forte du milieu, la Fiducie, la MRC et tous les partenaires **souhaitent aujourd'hui voir cette agilité au rendez-vous, par un engagement gouvernemental à la hauteur des besoins exprimés.**

*« On nous a demandé d'être créatifs, innovants et surtout de responsabiliser le milieu à cet important enjeu. Nous avons répondu à l'appel. La Fiducie implique l'engagement des municipalités, des employeurs, des commerces et des institutions scolaires. Les projets sont adaptés aux réalités locales et régionales. C'est un modèle gagnant, mais parce que ça ne répond pas aux critères des programmes conventionnels, le gouvernement n'est toujours pas au rendez-vous. » **Marc L'Heureux, préfet de la MRC des Laurentides et maire de la Municipalité de Brébeuf.***

*« Comme président de la CDE, je rencontre régulièrement des entrepreneurs qui veulent développer leurs activités, créer des emplois et investir dans notre région. Le défi qu'ils me nomment le plus souvent n'est plus de trouver des occasions d'affaires, mais de réussir à loger leur main-d'œuvre. La Fiducie est une réponse concrète, développée collectivement par notre milieu. Les entreprises, les municipalités, les institutions et les partenaires ont fait leur part. Nous souhaitons maintenant que le gouvernement fasse équipe avec nous afin de permettre la réalisation de ce projet essentiel à la vitalité économique de notre région. » **Gabriel Savard, président de la Corporation de développement économique.***

Une enveloppe de 11 M\$ a été évoquée à plusieurs reprises pour soutenir le projet. Toutefois, malgré les engagements annoncés et la succession de différents ministres de l'Habitation, aucun financement concret n'a encore été accordé. À l'approche de la période électorale, le milieu craint que cette solution soit une fois de plus reportée malgré l'urgence d'agir.

La Fiducie : une solution qui répond aux attentes du milieu

La Fiducie est née de la demande d'être créatifs et innovants afin de répondre aux besoins des régions. Développée à la suite de consultations auprès de professionnels chevronnés, elle répond aux besoins de la MRC des Laurentides, mais suscite un vif intérêt également auprès d'autres MRC, notamment la Matanie, La Mitis, D'Autray, les Pays-d'en-Haut, Deux-Montagnes, Antoine-Labelle, etc. Certaines grandes villes du Québec ont interpellé la MRC des Laurentides puisqu'elles explorent la possibilité de constituer leur Fiducie. C'est dire à quel point ce modèle répond aux enjeux actuels partout au Québec. **La Fiducie a d'ailleurs été reconnue par l'obtention du prix Mérite Ovation municipale de l'UMQ en 2025.**

« Il est difficile de comprendre que lorsqu'on fait preuve d'audace et que l'on trouve des solutions pour contrer des enjeux aussi importants, nous ne soyons pas davantage proactifs au Québec. Déjà que nous disposons d'études appuyant le manque récurrent de financement dans la grande

région laurentienne, c'est l'occasion pour le gouvernement de démontrer qu'il peut être à l'écoute et au soutien de notre population régionale » a tenu à souligner le président du Conseil des préfets et des élus de la région des Laurentides, préfet de la MRC de la Rivière-du-Nord et maire de Saint-Colomban, Xavier-Antoine Lalande.

« En accordant un don de terrain, la Ville affirme son engagement à soutenir des initiatives qui répondent à des besoins de lieu de vie pour les nouveaux employés de nos entreprises régionales ainsi que pour les étudiant(e)s du Centre collégial de Mont-Tremblant. Ce projet de fiducie s'inscrit dans notre politique de l'habitation et dans notre volonté de contribuer à des solutions durables ayant un impact positif pour notre communauté. Pour un enjeu aussi important, c'est tout le milieu qui est au rendez-vous et nous attendons le soutien financier du gouvernement pour nous permettre de concrétiser ce projet essentiel » Pascal De Bellefeuille, maire de la Ville de Mont-Tremblant.

La Fiducie d'utilité sociale de logements abordables pour les travailleurs et étudiants postsecondaires de la MRC des Laurentides dénonce :

- Le **manque d'agilité** du gouvernement du Québec dans l'élaboration de solution durable en matière de logements sociaux et abordables;
- L'**inexistence de projets** soutenus en logements sociaux dans la MRC des Laurentides;
- L'**insuffisance de financement**;
- Une **incohérence administrative** marquée, caractérisée par un manque de vision et de cohérence entre les instances, des révisions répétées et l'absence de budget réel associé aux annonces;
- Des **changements fréquents d'interlocuteurs** gouvernementaux, complexifiant le cheminement du projet et ralentissant sa progression;
- Un **frein important au développement territorial**, en raison du blocage des financements et de la dépendance à des programmes rigides et désuets;
- Des **impacts économiques et fonciers significatifs**, notamment sur la capacité des employeurs à loger leur main-d'œuvre et à soutenir leurs activités.

La vitalité économique et sociale du territoire de la MRC des Laurentides est en jeu, puisque les besoins en logement abordable ne cessent de croître. La Fiducie d'utilité sociale constitue une réponse concrète à cet enjeu en offrant une solution adaptée aux réalités du milieu, tout en assurant la pérennité des logements créés. **Le territoire n'en est plus à réfléchir aux solutions : celles-ci ont été développées, reconnues et appuyées par le milieu.** Il est maintenant essentiel de concrétiser ce projet structurant afin de soutenir la main-d'œuvre, les étudiants, les familles et l'ensemble des communautés qui contribuent à la vitalité de la région.

« L'accès au logement abordable est devenu un enjeu déterminant pour l'industrie touristique et l'ensemble du secteur commercial de notre région. La difficulté à loger la main-d'œuvre exerce une pression croissante sur les entreprises et compromet leur capacité à maintenir leurs activités et leur croissance. Pour l'Association de Villégiature Tremblant, la Fiducie représente une solution concrète et durable qui contribuera à préserver la vitalité économique, l'attractivité et la pérennité de notre destination. » William Azeff, Administrateur du secteur commercial au sein de l'Association de Villégiature de Tremblant

Cette mobilisation du milieu envoie ainsi un message clair au gouvernement du Québec, lui rappelant ainsi l'importance d'agir rapidement afin que ces projets puissent enfin se concrétiser. Derrière chacun d'eux se trouvent des familles, des travailleurs, des étudiants et des employeurs qui attendent des solutions concrètes. *« Les projets sont prêts. Le milieu a fait sa part. Il est maintenant essentiel que les engagements gouvernementaux en matière de financement se traduisent rapidement en actions concrètes », conclut le préfet, M. Marc L'Heureux.*

À propos de la Fiducie d'utilité sociale de la MRC des Laurentides

La Fiducie d'utilité sociale a comme objectif de favoriser l'accès au logement à coût abordable pour les employés des entreprises et des organisations ainsi que pour les étudiants.es postsecondaires situés sur le territoire de la MRC des Laurentides dans l'intérêt général des bénéficiaires. Véritable acte innovant, il s'agit de la première fiducie de ce genre au Québec visant l'aide au logement à perpétuité.



Pour planifier une entrevue ou toute demande média :

Cherelle Parent
Relations publiques
(514) 830-1542
cherelle@cherellepr.com

Source :

William Blanchette
Responsable aux communications
(819) 425-5555 poste 1048
wblanchette@mrclaurentides.qc.ca