

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER	2026			CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-LACS			78100	Terrains	200 764 700	Terrains	16 662 500	Terrains	217 427 200			
ARRONDISSEMENT					Bâtiments	235 907 800	Bâtiments	5 485 300	Bâtiments	241 393 100			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			AR780	Immeubles	436 672 500	Immeubles	22 147 800	Immeubles	458 820 300			
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 212	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		986			
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		45	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		19			
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		1			
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES						
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom		STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
SIGNATAIRE	TESSIER		CAROLINE		Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J		
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			Évaluateur privé		- moins d'un an		30	tenue à jour du rôle		519	2024-10-08	
				- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans		1 892	Équilibrage du rôle		X	NON	Date de compilation
				- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans		249	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la				A M J
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL	- plus de 8 ans		42	valeur a été modifiée		2026-07-09			
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027									

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 624 700	6 202 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	529 100						94 %	529 100	
4 : 12 %	906	867 700						88 %	867 700	
5 : 22 %	907				160 300			78 %	160 300	
6 : 40 %	908	1 514 100						60 %	1 514 100	
7 : 60 %	909	1 486 600						40 %	1 486 600	
8 : 85 %	910	1 696 000						15 %	1 696 000	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	34 589 600							388 001 600	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	37 664 670			35 266	(TTVD) x			391 145 064	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				Résidence de tourisme								
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	529 100										
4 : 12 %	923	867 700										
5 : 22 %	924											
6 : 40 %	925	1 514 100										
7 : 60 %	926	275 300		1 211 300								
8 : 85 %	927	430 600		1 265 400								
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	1 501 300		33 088 300								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	2 774 000		34 890 670								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	894	116 865 300	202 447 800	319 313 100	1	45 600	9 100	54 700			18 840 472
10 -- Logements	302	435	43 646 200	110 289 500	153 935 700							7 701 834
Nombre 1 « condominium »	303	4	229 500	1 874 200	2 103 700							17 072
1 « sauf condominium »	304	400	39 612 700	96 766 000	136 378 700							7 006 302
2	305	25	2 833 700	8 652 200	11 485 900							404 185
3	306	2	252 200	1 506 800	1 759 000							168 905
4	307	3	589 000	1 063 500	1 652 500							6 744
5	308	1	129 100	426 800	555 900							98 626
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	385	64 467 500	89 352 100	153 819 600							5 990 646
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	18	2 022 300	1 689 600	3 711 900							284 158
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	56	6 729 300	1 116 600	7 845 900	1	45 600	9 100	54 700			4 863 834
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	140				2	75 300	465 200	540 500			1 354 995
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	69	8 892 500	27 834 800	36 727 300							2 095 939
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	112 000	593 900	705 900							6 631
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	67	8 780 500	27 240 900	36 021 400							2 089 308
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	62	8 494 800	23 933 700	32 428 500							2 060 462
5 --- Commerciale « condominium »	334	7	397 700	3 901 100	4 298 800							35 477
6 --- SERVICES	335	1	104 200	192 500	296 700	3	133 200	723 100	856 300			57 107
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	104 200	192 500	296 700	3	133 200	723 100	856 300			57 107
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	205 100	75 000	280 100	2	772 900	4 287 900	5 060 800			263 681
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	42	8 017 700	5 164 800	13 182 500							9 628 012
81 -- Agriculture	343	6	1 085 000	159 600	1 244 600							1 654 668
83 -- Exploitation forestière	344	34	6 273 100	4 331 500	10 604 600							6 391 924
85 -- Exploitation minière	345	1	264 600	340 400	605 000							416 410
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 000	66 679 900	192 900	66 872 800	55	15 635 500		15 635 500			95 404 579
91 -- Terrains vagues	347	863	44 999 100		44 999 100	39	7 268 100		7 268 100			31 306 793
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	120	21 625 200		21 625 200	14	8 367 200		8 367 200			63 524 228
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 149	200 764 700	235 907 800	436 672 500	63	16 662 500	5 485 300	22 147 800			127 644 785

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 149	436 672 500	53 842 566	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 972 900	seulement	seulement	2 819 678
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	403	1	295 800	278 269		467 500
						404	1	441 200	374 151		561 320
						405	5	1 200 500			
						406	2	35 400			
	603					407					
	604	22	10 952 400	70 390 064	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers	408	36	6 202 800			7 980 836
	605					409					
	606										
	607										
	608										
	609										
	610										
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	26	3 768 800	331 839							
	620										
	621										
	622										
	623										
	624										
	625	1	5 400	929							
	626	1	82 000	18 515							
	627	11	3 378 300	2 811 184							
	628										
	629	2	1 117 300	249 688							
	630		2 843 600								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632										
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 212	458 820 300	127 644 785							

VALEURS DES LOGEMENTS6					
IDENTIFICATION			N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	4	2 103 700	525 925
	1 « sauf condominium »	502	400	136 346 954	340 867
	2	503	50	11 450 634	229 013
	3	504	6	1 235 200	205 867
	4	505	12	1 652 500	137 708
	5	506	5	555 900	111 180
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
	1211 Maisons mobiles	514	13	2 908 400	223 723
	17 – Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
	4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
	5 --- COMMERCIALE	518	7	849 040	121 291
	6 --- SERVICES	519			
	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
	81 – Agriculture	521			
	831 - Production forestière commerciale	522	12	6 795 484	566 290
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL		524	509	163 897 812	322 000

DONNEES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8					
IDENTIFICATION			VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES			801	436 672 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)			804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)			805		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)			807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)			808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)			809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			810		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			811		

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11						
IDENTIFICATION			NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée			1101			