

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2												
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES								
MUNICIPALITÉ LOCALE		LAC-SUPÉRIEUR		78095	Terrains	468 073 300	Terrains	32 910 000	Terrains	500 983 300							
ARRONDISSEMENT					Bâtiments	715 871 500	Bâtiments	13 660 000	Bâtiments	729 531 500							
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	1 183 944 800	Immeubles	46 570 000	Immeubles	1 230 514 800							
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 277	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 210							
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		59	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		72							
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2							
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES									
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle						
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent		X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J					
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé				- moins d'un an		462	647	2023-10-31					
					- Action exclusive				- entre 1 an et 4 ans		2 873	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON	Date de compilation
					- Action partagée				- entre 4 ans et 8 ans		449	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée					A M J
									- plus de 8 ans		483						2026-07-30
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL													
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026													

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 401 500	17 658 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	650 900						94 %	650 900	
4 : 12 %	906	1 529 700						88 %	1 529 700	
5 : 22 %	907	1 359 800						78 %	1 359 800	
6 : 40 %	908	4 090 700						60 %	4 090 700	
7 : 60 %	909	4 041 400						40 %	4 041 400	
8 : 85 %	910	3 487 300						15 %	3 487 300	
9 : 100 %	911	518 000					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	161 441 800			2 296 200				985 469 100	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	169 506 899			2 296 200	(TTVD) x			993 081 801	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer		nts de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer d						
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	650 900										
4 : 12 %	923	1 529 700										
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200								
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300								
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300								
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200								
9 : 100 %	928			518 000								
10 : 100 %	929	10 386 700		126 159 800		24 895 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 217 385		129 394 214		24 895 300						

[illegible]

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE			301	1 778	257 816 600	563 973 300	821 789 900	9	880 900	608 700	1 489 600		29 732 822
10 -- Logements			302	952	112 983 600	301 779 400	414 763 000	1	168 600	246 300	414 900		16 344 952
Nombre			303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900						53 009
1 « condominium »			304	808	94 944 000	243 398 100	338 342 100	1	168 600	246 300	414 900		13 449 013
2			305	111	12 431 600	42 830 300	55 261 900						1 764 084
3			306	3	871 600	1 008 300	1 879 900						1 041 455
4			307	1	68 100	323 200	391 300						3 429
5			308	1	109 000	495 900	604 900						33 962
6 à 9			309										
10 à 19			310										
20 à 29			311										
30 à 49			312										
50 à 99			313										
100 à 199			314										
200 et plus			315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures			316	717	133 588 100	254 585 300	388 173 400	2	334 200	277 600	611 800		9 007 127
12 -- Maisons mobiles, roulottes			317	48	3 690 400	5 696 400	9 386 800						191 048
15 -- Habitations en commun			318	1	196 900	531 500	728 400						27 857
16 -- Hôtels résidentiels			319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles			320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels			321	60	7 357 600	1 380 700	8 738 300	6	378 100	84 800	462 900		4 161 838
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			322	2	333 900	2 413 200	2 747 100						272 574
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »			323	2	333 900	2 413 200	2 747 100						272 574
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »			324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			325	275	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300		3 068 562
4111 Chemin de fer			326										
46 -- Terrains et garages de stationnement			327										
5 --- COMMERCIALE			328	301	34 579 300	130 349 700	164 929 000						1 572 297
50 -- Centres et immeubles commerciaux			329	1	116 900	730 000	846 900						67 801
51 -- Ventes en gros			330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)			331	5	942 500	1 746 200	2 688 700						30 423
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes			332	295	33 519 900	127 873 500	161 393 400						1 474 073
5 --- Commerciale sauf « condominium »			333	179	25 113 500	78 948 300	104 061 800						1 411 302
5 --- Commerciale « condominium »			334	122	9 465 800	51 401 400	60 867 200						160 995
6 --- SERVICES			335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
60 -- Immeubles à bureaux			336										
6 --- Services sauf « condominium »			337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
6 --- Services « condominium »			338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS			339	10	1 559 300	2 755 100	4 314 400	30	4 653 400	9 152 500	13 805 900		5 273 922
7411-7412 Terrains de golf			340										
76 -- Parcs			341	5	109 600		109 600	20	1 631 400	1 281 000	2 912 400		4 526 091
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.			342	77	22 087 100	14 141 900	36 229 000						22 604 170
81 -- Agriculture			343	10	2 117 100	9 809 000	11 926 100						711 663
83 -- Exploitation forestière			344	65	19 426 900	4 332 900	23 759 800						21 286 863
85 -- Exploitation minière			345	2	543 100		543 100						605 644
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU			346	1 678	150 846 100	1 624 000	152 470 100	108	26 299 700		26 299 700		80 186 476
91 -- Terrains vagues			347	1 572	131 502 200		131 502 200	100	7 378 800		7 378 800		33 507 660
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			348	91	18 532 200		18 532 200	7	4 579 600		4 579 600		20 739 691
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE			349	4 122	468 073 300	715 871 500	1 183 944 800	155	32 910 000	13 660 000	46 570 000		143 464 910

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 122	1 183 944 800	92 011 275	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401					
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	2 781 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	542 267
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403	2	384 300	282 617		143 578
					- Entièrement incluses en zone ag	404					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Partiellement incluses en zone a	405	3	1 017 200			
					- Exclues de la zone agricole	406	2	1 380 200			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Parties à vocation non agricole						
- par. 1.1	602				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
- État « Gov. Québec »					Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	62	17 658 400			20 870 568
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	72 601	Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° (autres immeubles)	604	33	25 345 400	49 199 552	VALEURS DES LOGEMENTS 5						
- S.Q.I.					IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				10 -- Logements						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					Nombre 1 « condominium »		501	28	18 282 900	652 961	
- par. 2.1°	606				1 « sauf condominium »		502	808	337 919 882	418 218	
					2		503	222	54 685 496	246 331	
- S.Q.I (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					3		504	9	1 879 900	208 878	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				4		505	4	391 300	97 825	
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608				5		506	5	604 900	120 980	
- par. 17°	609				6 à 9		507				
					10 à 19		508				
- Cégeps et universités					20 à 29		509				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700	359 253	30 à 49		510				
- par. 15°	611				50 à 99		511				
- par. 16°	612				100 à 199		512				
- par. 17°	613				200 et plus		513				
- Écoles primaires et secondaires					1211 Maisons mobiles		514	43	8 551 700	198 877	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515				
- par. 15°	615				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	1	180 360	180 360	
- par. 16°	616				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517				
- par. 17°	617				5 --- COMMERCIALE		518	24	3 350 920	139 622	
- Autres immeubles					6 --- SERVICES		519				
- par. 2°	618				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520				
- par. 3°	619	96	6 224 600	504 468	81 -- Agriculture		521	3	8 704 056	2 901 352	
- par. 4°	620	3	315 500	38 609	831 - Production forestière commerciale		522	18	8 320 435	462 246	
- par. 5°	621	1	319 200	108 826	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523				
- par. 6°a	622				TOTAL		524	1 165	442 871 849	380 148	
- par. 6°b	623				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8						
- par. 7°	624	1	3 300	232	IDENTIFICATION		VALEURS				
- par. 8°	625				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 183 944 800			
- par. 9°	626				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 10	627	5	8 826 400	429 992	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
- par. 11°	628				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
- par.12° - Terrains	629	2	582 900	740 102	- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	3 523 400			
- par. 12° - Bâtiments	630		544 600		- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805				
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- S.Q.I (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806				
(partie non imposable seulement)					- S.Q.I (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	884 700			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11						
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
- Autres immeubles non imposables	636				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 277	1 230 514 800	143 464 910							