

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER	2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	Terrains	1 104 885 700	Terrains	64 914 800	Terrains	1 169 800 500	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	2 220 004 700	Bâtiments	196 095 500	Bâtiments	2 416 100 200	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	3 324 890 400	Immeubles	261 010 300	Immeubles	3 585 900 700	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		9 006	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 906	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		669	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		3	
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		3	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé		- moins d'un an	153	tenue à jour du rôle	1 302	2024-10-24	
			- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans	6 352	Équilibrage du rôle	X	NON	Date de compilation
			- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans	1 388	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNIAL	- plus de 8 ans	1 072	valeur a été modifiée		2026-07-23		
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027							

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 495 300	13 438 100
1A : 0,1 %	901	314 000						99,9 %
1B : 0,5 %	902							99,5 %
1C : 1 %	903							99 %
2 : 3 %	904	23 937 800						97 %
3 : 6 %	905	4 953 200						94 %
4 : 12 %	906	6 170 300						88 %
5 : 22 %	907	12 372 400						78 %
6 : 40 %	908	25 589 600						60 %
7 : 60 %	909	19 963 800						40 %
8 : 85 %	910	8 307 200						15 %
9 : 100 %	911	1 107 800						
10 : 100 %	912	402 043 400	716 100		9 617 700		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
11 : Cours de triage 100 %	913							
12 : CHSLD 20 %	914						VALEURS À 100 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				IMPOSABLES	COMPENSABLES
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	437 620 544			9 617 700	(TTVD) x	45 979 000	2 821 955 856

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés			
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921	23 937 800									
3 : 6 %	922	4 953 200									
4 : 12 %	923	5 677 700		492 600							
5 : 22 %	924	12 372 400									
6 : 40 %	925	25 224 400		365 200							
7 : 60 %	926	19 963 800									
8 : 85 %	927	8 307 200									
9 : 100 %	928	1 107 800									
10 : 100 %	929	247 704 100	716 100	24 609 000		25 133 200		104 597 100			
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	283 076 052		24 814 192		25 133 200		104 597 100			

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000										
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938	328 400					23 609 400					
94 %	939	4 953 200										
88 %	940	5 622 700	547 600									
78 %	941	6 802 200	464 000		2 323 100		2 783 100					
60 %	942	18 245 500	813 200				6 530 900					
40 %	943	19 963 800										
15 %	944	8 307 200										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	627 992 200	4 500 000	1 704 697 100	228 493 700		188 417 800					
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	668 213 034	1 706 028 828		230 305 718		217 408 276					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 375	765 867 200	1 871 892 200	2 637 759 400	13	2 972 600	23 751 100	26 723 700			32 195 332	
10 -- Logements	302	4 331	547 724 800	1 560 139 200	2 107 864 000	4	577 600	1 714 200	2 291 800			21 808 395	
Nombre 1 « condominium »	303	441	34 757 500	145 507 300	180 264 800							91 101	
1 « sauf condominium »	304	2 848	375 673 100	924 437 700	1 300 110 800	2	425 200	940 600	1 365 800			17 838 360	
2	305	747	96 610 800	245 794 700	342 405 500	1	72 900	296 100	369 000			3 046 078	
3	306	145	16 484 300	47 082 700	63 567 000							611 608	
4	307	54	5 949 900	18 852 900	24 802 800	1	79 500	477 500	557 000			55 106	
5	308	16	2 175 200	7 518 100	9 693 300							15 513	
6 à 9	309	48	6 861 400	49 986 700	56 848 100							59 832	
10 à 19	310	19	5 022 100	49 564 400	54 586 500							29 225	
20 à 29	311	6	2 087 400	21 454 500	23 541 900							29 839	
30 à 49	312	6	1 755 100	38 951 500	40 706 600							24 413	
50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700							7 320	
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	813	204 573 800	268 051 400	472 625 200	1	403 000	283 800	686 800			8 130 007	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	111	750 900	7 682 900	8 433 800							62 333	
15 -- Habitations en commun	318	8	1 837 200	34 865 800	36 703 000	2	688 800	21 640 000	22 328 800			63 371	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	112	10 980 500	1 152 900	12 133 400	6	1 303 200	113 100	1 416 300			2 131 226	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	12	5 612 800	12 837 400	18 450 200							187 292	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	10	5 493 500	11 532 300	17 025 800							186 815	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400							477	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	659	3 306 900	10 453 300	13 760 200	14	3 765 400	15 000 000	18 765 400			7 559 982	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	197	67 114 900	241 389 300	308 504 200	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 794 803	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	33	11 366 500	50 331 700	61 698 200							255 982	
51 -- Ventes en gros	330	2	1 298 900	5 625 700	6 924 600							17 612	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	92	43 898 400	145 860 400	189 758 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			784 244	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	70	10 551 100	39 571 500	50 122 600							736 965	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	191	65 485 200	232 710 700	298 195 900	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 735 043	
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	1 629 700	8 678 600	10 308 300							59 760	
6 --- SERVICES	335	114	25 487 800	63 835 300	89 323 100	35	14 787 000	123 852 700	138 639 700			851 892	
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600			2 263	
6 --- Services sauf « condominium »	337	99	24 716 400	58 377 800	83 094 200	35	14 787 000	123 852 700	138 639 700			848 705	
6 --- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900							3 187	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	3 658 400	3 780 400	7 438 800	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400			3 682 090	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700			413 300	
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100			170 674	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	41	15 684 000	6 836 800	22 520 800	2	427 000		427 000			21 780 599	
81 -- Agriculture	343	6	2 467 500	1 492 000	3 959 500							1 328 380	
83 -- Exploitation forestière	344	33	12 340 200	4 898 800	17 239 000	2	427 000		427 000			19 247 003	
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000							1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 982	218 153 700	8 980 000	227 133 700	520	28 596 700		28 596 700			63 197 005	
91 -- Terrains vagues	347	1 660	142 165 300		142 165 300	465	19 489 200		19 489 200			11 274 726	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	250	69 582 000		69 582 000	52	8 376 000		8 376 000			48 734 555	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 396	1 104 885 700	2 220 004 700	3 324 890 400	610	64 914 800	196 095 500	261 010 300			131 248 995	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 396	3 324 890 400	113 633 110	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	413 300
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	1 495 300				8 153
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	749 600	2 961	- Parties comprises dans l'« E.A.E. »							
					- Entièrement incluses en zone ag	403						
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603	1	74 100	2 012	- Partiellement incluses en zone a	404						
					- Exclues de la zone agricole	405	1	1 495 300				
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	30	523 600	182 601	- Parties à vocation non agricole	406						
					Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	605	1	4 500 000	10 516	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	34	13 438 100				18 973 531
					Autres régimes fiscaux particuliers	409						
VALEURS DES LOGEMENTS6												
IDENTIFICATION		N°6 LOG.		VALEURS		MOYENNE						
10 – Logements												
Nombre		1 « condominium »		501		441		180 264 800		408 764		
1 « sauf condominium »		502		2 848		1 294 214 520		454 429				
2		503		1 494		340 396 340		227 842				
3		504		435		63 127 540		145 121				
4		505		216		24 315 920		112 574				
5		506		80		9 237 458		115 468				
6 à 9		507		344		56 300 828		163 665				
10 à 19		508		256		54 056 171		211 157				
20 à 29		509		140		23 541 900		168 156				
30 à 49		510		221		40 706 600		184 193				
50 à 99		511		64		11 336 700		177 136				
100 à 199		512										
200 et plus		513										
1211 Maisons mobiles		514		43		4 998 640		116 247				
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515										
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		2		171 120		85 560				
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517										
5 --- COMMERCIALE		518		47		8 254 120		175 620				
6 --- SERVICES		519		35		6 292 193		179 777				
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		2		189 255		94 628				
81 – Agriculture		521		3		482 640		160 880				
831 - Production forestière commerciale		522		11		8 355 100		759 555				
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523										
TOTAL		524		6 682		2 126 241 845		318 204				
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8												
IDENTIFICATION		VALEURS										
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801		3 324 890 400								
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES												
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802										
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803										
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804		74 100								
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805		716 100								
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806		4 500 000								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807		89 541 400								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808										
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809										
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810		12 232 500								
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811		32 567 600								
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11												
IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ		IMPOSABLES		COMPENSABLES		SUPERFICIE DES TERRAINS				
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		1101										