

## Vente pour défaut de paiement de taxes

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la MRC des Laurentides, représentée par la directrice générale et greffière-trésorière, Madame Nancy Pelletier, que les immeubles ci-après désignés seront vendus lors d'une enchère publique, laquelle se tiendra à la Station de ski Mont-Blanc sise au 1006, Route 117 à Mont-Blanc, province de Québec, J0T 2G0, **JEUDI**, le **QUATRIÈME** jour du mois de **JUIN** de l'**AN DEUX MILLE VINGT-SIX** (4 juin 2026) à **DIX HEURES** (10 h) de l'avant-midi, pour défaut du paiement des taxes auxquelles ils sont affectés et des frais encourus, le tout conformément aux dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec*.

Dossier :	2	Taxes municipales :	13 504.30 \$
Matricule :	4013-42-8925	Taxes scolaires des Laurentides :	963.46 \$
Propriétaire :	Natalea Vichnevskaya	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>14 467.76 \$</b>

Situation : 87, chemin de Val-des-Lacs – Val-des-Lacs

Description sommaire : Lot 6 161 616 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	6	Taxes municipales :	914.04 \$
Matricule :	1795-79-8961	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Leonard Rathwell	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>914.04 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur la route de Crystal Falls – Arundel

Description sommaire : Lot 6 215 927 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	8	Taxes municipales :	1 065.89 \$
Matricule :	1994-29-6922	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Gerald Frank Weber (Succession)	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>1 065.89 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin Pine Ridge – Arundel

Description sommaire : Lot 6 215 934 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	9	Taxes municipales :	3 865.60 \$
Matricule :	8926-61-4400	Taxes scolaires des Laurentides :	420.54 \$
Propriétaire :	Odette Maurais	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>4 286.14 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin Preston – La Minerve

Description sommaire : Lot 5 070 377 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	11	Taxes municipales :	73.20 \$
Matricule :	8926-62-4260	Taxes scolaires des Laurentides :	44.96 \$
Propriétaire :	Serge Brousseau	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>118.16 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin Preston – La Minerve

Description sommaire : Lot 5 070 411 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	12	Taxes municipales :	227.70 \$
Matricule :	8926-31-6354	Taxes scolaires des Laurentides :	242.60 \$
Propriétaire :	Sylvio Deraiche	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>470.30 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé au Lac Casavant – La Minerve

Description sommaire : Lot 5 070 426 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	13	Taxes municipales :	76.92 \$
Matricule :	8925-17-6390	Taxes scolaires des Laurentides :	6.84 \$
Propriétaire :	Laurier Duquette	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>83.76 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé au Lac Casavant – La Minerve

Description sommaire : Lot 5 070 427 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	14	Taxes municipales :	183.75 \$
Matricule :	8925-28-0277	Taxes scolaires des Laurentides :	340.83 \$
Propriétaire :	Omer Selesse	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>524.58 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé au Lac Casavant – La Minerve

Description sommaire : Lot 5 070 429 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	15	Taxes municipales :	94.68 \$
Matricule :	8925-29-2525	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Joachim Da Costa Leite	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>94.68 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé au Lac Casavant – La Minerve

Description sommaire : Lot 5 070 430 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	16	Taxes municipales :	214.51 \$
Matricule :	0126-93-8176	Taxes scolaires des Laurentides :	8.91 \$
Propriétaire :	Jean-Paul Bastien	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>223.42 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin de La Minerve – La Minerve

Description sommaire : Lot 5 071 176 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	18	Taxes municipales :	816.27 \$
Matricule :	4800-64-4933	Taxes scolaires des Laurentides :	102.68 \$
Propriétaire :	Maurice Grandmaison	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>918.95 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin de la Rivière – Val-David

Description sommaire : Lot 2 991 881 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	19	Taxes municipales :	2 875.16 \$
Matricule :	4897-05-2805	Taxes scolaires des Laurentides :	117.05 \$
Propriétaire :	Denis Parent, Lise Parent, Richard Parent	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>2 992.21 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur la rue Jacques – Val-David

Description sommaire : Lots 2 992 302 et 2 992 320 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	26	Taxes municipales :	8 239.51 \$
Matricule :	5095-93-3278	Taxes scolaires des Laurentides :	94.97 \$
Propriétaire :	Gael M'Bikay Mutanda, Carine Tamfutu Mawaba	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>8 334.48 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur la rue Boivin – Val-Morin

Description sommaire : Lot 2 490 678 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	28	Taxes municipales :	357.45 \$
Matricule :	5196-99-9901	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Barbara Ritter Witkov	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>357.45 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur la rue Lajoie – Val-Morin

Description sommaire : Lots 4 970 313 et 4 970 312 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	30	Taxes municipales :	2 916.13 \$
Matricule :	5295-21-7065	Taxes scolaires des Laurentides :	55.76 \$
Propriétaire :	Eugene George	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>2 971.89 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin de la Ferme – Val-Morin

Description sommaire : Lot 4 969 306 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	35	Taxes municipales :	3 085.38 \$
Matricule :	1110-44-8897	Taxes scolaires des Laurentides :	86.84 \$
Propriétaire :	Anastase Yannakis	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>3 172.22 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Sumacs – La Conception

Description sommaire : Lot 4 420 503 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	36	Taxes municipales :	1 320.25 \$
Matricule :	1110-46-9297	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Paul Martin Woods	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>1 320.25 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Sumacs – La Conception

Description sommaire : Lot 4 420 507 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	37	Taxes municipales :	1 124.79 \$
Matricule :	1110-57-2326	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Paul Martin Woods	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>1 124.79 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Sumacs – La Conception

Description sommaire : Lot 4 420 521 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	69	Taxes municipales :	774.38 \$
Matricule :	2711-78-7459	Taxes scolaires des Laurentides :	52.02 \$
Propriétaire :	Jean-Pierre Lecours, Sogim M.	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>826.40 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin du Moulin-David – Lac-Supérieur

Description sommaire : Lot 4 886 485 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	70	Taxes municipales :	14 843.95 \$
Matricule :	2716-35-7269	Taxes scolaires des Laurentides :	860.42 \$
Propriétaire :	Viviane Neuman	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>15 704.37 \$</b>

Situation : 711, chemin du Lac-Équerre – Lac-Supérieur

Description sommaire : Lots 4 754 162 et 4 754 494 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	73	Taxes municipales :	924.60 \$
Matricule :	2811-89-4680	Taxes scolaires des Laurentides :	27.31 \$
Propriétaire :	Pierre Hussereau, Gabrielle Fontaine Lévesque (Succession)	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>951.91 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin Fleurant – Lac-Supérieur

Description sommaire : Lot 4 886 687 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	85	Taxes municipales :	131.17 \$
Matricule :	2920-63-9246	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Andrew Bannerman (Succession)	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>131.17 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin du Tour-du-Lac – Lac-Supérieur

Description sommaire : Lot 4 755 240 du cadastre officiel du Québec

Dossier :	100	Taxes municipales :	356.49 \$
Matricule :	3311-96-7123	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Pierre Dupré, Lucie Richer	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	<b>356.49 \$</b>

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin du Radillon – Lac-Supérieur

Description sommaire : Lot 4 887 311 du cadastre officiel du Québec

**Notez que cette liste sera mise à jour hebdomadairement sur le site Internet de la MRC des Laurentides afin d'y indiquer les dossiers qui seront retirés.**

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la MRC des Laurentides seront ajoutés au total des taxes impayées. De plus, des frais de distribution (3 %), du greffier de la Cour supérieure et les taxes provinciales et fédérales (si applicables) seront ajoutés au prix de l'adjudication. Le montant total doit être payé à défaut de quoi l'immeuble sera immédiatement remis en vente.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et du bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'adjudicataire.

Nous vous invitons à consulter le site Internet de la MRC des Laurentides (<https://mrclaurentides.qc.ca/autres-informations/>) pour connaître toutes les modalités applicables à la tenue de la vente pour non-paiement des taxes.

Pour toute autre information, vous pouvez vous référer au **Guide explicatif de vente pour taxes 2026**, lequel explique les diverses étapes de la vente pour non-paiement des impôts fonciers. Ce guide est disponible sur le site Internet de la MRC.

DONNÉ À MONT-BLANC, ce 26 mai 2026.

*(Original signé)*

Nancy Pelletier  
Directrice générale et greffière-trésorière