

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Secteur(s) : 3, 2, 1

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR			
SIGNATAIRE	Nom TESSIER	Prénom CAROLINE	STATUT (X) Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE		2026/2027/2028	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 284 247 000	Terrains	104 437 500	Terrains	3 388 684 500
Bâtiments	6 241 860 500	Bâtiments	134 880 400	Bâtiments	6 376 740 900
Immeubles	9 526 107 500	Immeubles	239 317 900	Immeubles	9 765 425 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 844	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		12 289
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		402	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		909
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		5	NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	8 716	1 932		2025-10-08	
- entre 1 an et 4 ans	3 186	Équilibrage du rôle X OUI NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	1 701	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	355	13 958		2026-06-04	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	4				3	3	5	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	17 522 900					99,9 %	17 522 900
1B : 0,5 %	902						99,5 %	
1C : 1 %	903	792 300					99 %	792 300
2 : 3 %	904	7 203 000					97 %	7 203 000
3 : 6 %	905	6 095 100					94 %	6 095 100
4 : 12 %	906	6 686 000					88 %	6 686 000
5 : 22 %	907	9 952 300					78 %	9 952 300
6 : 40 %	908	16 593 900					60 %	16 593 900
7 : 60 %	909	28 204 400					40 %	28 204 400
8 : 85 %	910	37 126 600					15 %	37 126 600
9 : 100 %	911	12 165 400						
10 : 100 %	912	2 271 450 300			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
11 : Cours de triage 100 %	913				VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914				IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 342 332 578		(TTVD) x				7 149 019 822

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		Résidences de tourisme - 5834		Hôtels - 5831							
NOMBRES DE SECTEURS		4		4		4					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	17 522 900									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920	792 300									
2 : 3 %	921	7 203 000									
3 : 6 %	922	6 095 100									
4 : 12 %	923	6 686 000									
5 : 22 %	924	9 500 500		451 800							
6 : 40 %	925	16 593 900									
7 : 60 %	926	27 448 100		756 300							
8 : 85 %	927	36 019 900		1 106 700							
9 : 100 %	928	12 165 400									
10 : 100 %	929	905 950 100		778 384 700		587 115 500					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	975 338 507		779 878 571		587 115 500					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 541	2 007 937 600	4 315 400 900	6 323 338 500	24	13 610 100	18 039 300	31 649 400			45 562 889
10 -- Logements	302	6 230	1 362 552 800	3 514 176 600	4 876 729 400	15	7 258 200	2 798 800	10 057 000			27 708 609
Nombre	303	2 618	485 855 100	1 703 671 000	2 189 526 100	1		555 800	555 800			2 336 214
1 « condominium »	304	2 687	658 088 900	1 260 405 000	1 918 493 900	14	7 258 200	2 243 000	9 501 200			19 120 607
1 « sauf condominium »	305	2	140 384 000	305 296 100	445 680 100							4 696 196
2	306	135	38 724 500	72 181 100	110 905 600							1 280 806
3	307	42	7 793 000	20 863 100	28 656 100							57 350
4	308	7	1 998 200	2 692 100	4 690 300							31 582
5	309	57	18 600 900	57 086 100	75 687 000							94 188
6 à 9	310	18	5 868 500	42 621 000	48 489 500							44 069
10 à 19	311	1	382 700	2 883 900	3 266 600							4 272
20 à 29	312	2	573 100	13 496 000	14 069 100							12 607
30 à 49	313											
50 à 99	314	2	4 283 900	32 981 200	37 265 100							30 718
100 à 199	315											
200 et plus	316	927	611 216 100	751 232 600	1 362 448 700							9 405 171
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	125	3 929 700	13 079 700	17 009 400							70 886
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318	8	2 272 500	34 786 400	37 058 900	3	4 517 700	15 105 100	19 622 800			2 627 081
15 -- Habitations en commun	319											
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	251	27 966 500	2 125 600	30 092 100	6	1 834 200	135 400	1 969 600			5 751 142
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	7	4 227 900	2 937 100	7 165 000							58 834
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	7	4 227 900	2 937 100	7 165 000							58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	627	6 170 400	8 655 600	14 826 000	35	15 131 300	14 175 800	29 307 100			10 726 749
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326											
4111 Chemin de fer	327	13	1 403 100	90 700	1 493 800	1	308 600	90 900	399 500			12 884
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	2 766	240 273 700	1 604 873 500	1 845 147 200	1	213 500	313 000	526 500			2 472 829
5 --- COMMERCIALE	329	64	32 899 800	114 725 500	147 625 300							808 160
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	1	303 400	221 100	524 500							595
51 -- Ventes en gros	331	129	86 503 300	168 515 300	255 018 600							608 463
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	2 572	120 567 200	1 321 411 600	1 441 978 800	1	213 500	313 000	526 500			1 055 611
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	266	152 468 300	345 867 100	498 335 400	1	213 500	313 000	526 500			1 854 578
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	2 500	87 805 400	1 259 006 400	1 346 811 800							618 251
5 --- Commerciale « condominium »	335	122	55 714 400	91 840 100	147 554 500	30	16 801 000	67 045 400	83 846 400			2 619 087
6 --- SERVICES	336	4	6 307 100	9 405 000	15 712 100							72 264
60 -- Immeubles à bureaux	337	108	55 143 700	82 919 400	138 063 100	30	16 801 000	67 045 400	83 846 400			2 613 825
6 --- Services sauf « condominium »	338	14	570 700	8 920 700	9 491 400							5 262
6 --- Services « condominium »	339	72	149 182 400	189 553 600	338 736 000	84	29 801 000	35 177 400	64 978 400			59 714 455
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	5	13 018 300	5 516 900	18 535 200		3 062 200	1 668 600	4 730 800			4 048 203
7411-7412 Terrains de golf	341	13	955 100		955 100	69	14 091 700	511 100	14 602 800			853 086
76 -- Parcs	342	104	49 788 900	20 725 500	70 514 400							27 192 520
81 -- Agriculture	343	53	21 860 000	13 573 600	35 433 600							14 750 019
83 -- Exploitation forestière	344	46	26 653 500	6 202 600	32 856 100							12 351 734
85 -- Exploitation minière	345	1	287 800	13 900	301 700							67 190
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 224	770 951 700	7 874 200	778 825 900	207	28 880 600	129 500	29 010 100			87 516 319
91 -- Terrains vagues	347	1 923	538 759 100		538 759 100	185	14 006 100		14 006 100			12 612 962
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	257	224 754 800	7 800	224 762 600	21	14 434 500		14 434 500			73 326 561
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 463	3 284 247 000	6 241 860 500	9 526 107 500	381	104 437 500	134 880 400	239 317 900			235 863 682

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Secteur(s) : 3, 2, 1

2026-06-04

2026-06-04 11:55:06

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4										
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS				
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	13 463	9 526 107 500	200 819 204	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	3	9 481 200	4 730 800	2 583 573			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	23 210 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 881		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Parties comprises dans l'« E.A.E. »								
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Entièrement incluses en zone ag	403	21	11 172 600			7 646 136		
- par. 1.1		602	4	2 182 900	10 819	- Partiellement incluses en zone a	404	4	1 144 200	865 771		976 813		
- État « Gov. Québec »						- Exclues de la zone agricole	405	3	3 251 700					
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603	4	1 067 600	41 633	- Parties à vocation non agricole	406	18	7 641 900					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)		604	45	10 977 900	27 390 329	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1	239 000	340 500		4 725		
- SQI						Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	47	25 548 500			16 631 955		
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		605	1	2 624 900	47 028	Autres régimes fiscaux particuliers	409							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ														
- par. 2.1 ^{er}		606												
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux														
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		607												
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c		608	3	6 931 400	11 602									
- par. 17 ^o		609												
- Cégeps et universités														
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		610	1	7 635 500	10 734									
- par. 15 ^o		611												
- par. 16 ^o		612												
- par. 17 ^o		613												
- Écoles primaires et secondaires														
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		614	7	42 134 000	257 485									
- par. 15 ^o		615												
- par. 16 ^o		616												
- par. 17 ^o		617												
- Autres immeubles														
- par. 2 ^o		618												
- par. 3 ^o		619	287	127 623 600	4 286 394									
- par. 4 ^o		620												
- par. 5 ^o		621	1	610 100	7 986									
- par. 6 ^a -a		622												
- par. 6 ^a -b		623												
- par. 7 ^o		624	8	2 166 700	241 661									
- par. 8 ^o		625	5	6 927 900	22 565									
- par. 9 ^o		626	3	1 931 700	29 633									
- par. 10		627	6	6 464 000	25 292									
- par. 11 ^o		628												
- par. 12 ^o - Terrains		629	6	4 341 200	2 661 317									
- par. 12 ^o - Bâtimens		630		10 627 200										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)														
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)														
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		631		3 062 200										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632		1 668 600										
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		633		340 500										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634												
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		635												
- Autres immeubles non imposables		636												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	13 844	9 765 425 400	235 863 682									
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE par secteur 10														
SECTEUR		ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR			ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR			
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL			IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL			IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL
1		2 359 552 300	3 575 400	2 363 127 700	2		1 123 572 100	132 800	1 123 704 900	3		3 681 933 500	999 100	3 682 932 600
6		2 352 254 100		2 352 254 100						5		8 795 500		8 795 500

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre	1 « condominium »	501	2 618
	1 « sauf condominium »	502	2 687
	2	503	1 322
	3	504	405
	4	505	168
	5	506	35
	6 à 9	507	388
	10 à 19	508	230
	20 à 29	509	23
	30 à 49	510	84
	50 à 99	511	
	100 à 199	512	216
	200 et plus	513	
	1211 Maisons mobiles	514	99
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515	
	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	
	4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1
	5 --- COMMERCIALE	518	102
	6 --- SERVICES	519	21
	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4
	81 -- Agriculture	521	24
	831 - Production forestière commerciale	522	11
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	
TOTAL		524	8 438
			4 925 506 465
			583 729

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 9 526 107 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 1 067 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 2 082 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806 2 624 900
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 6 931 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809 7 635 500
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 18 285 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811 23 848 500

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11				
IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101			