

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC	78047		Terrains	555 051 600	Terrains	20 757 000	Terrains	575 808 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	928 828 600	Bâtiments	19 954 000	Bâtiments	948 782 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 483 880 200	Immeubles	40 711 000	Immeubles	1 524 591 200
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 305		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		132		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	603	842		2023-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	2 722	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	506	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	427			2026-06-19	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 663 900	6 141 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %	
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904	343 800							97 %	343 800
3 : 6 %	905	3 270 900							94 %	3 270 900
4 : 12 %	906	1 263 500							88 %	1 263 500
5 : 22 %	907	4 341 900							78 %	4 341 900
6 : 40 %	908	4 348 600			600 000				60 %	4 948 600
7 : 60 %	909	3 582 500							40 %	3 582 500
8 : 85 %	910	1 595 200							15 %	1 595 200
9 : 100 %	911	2 538 200								
10 : 100 %	912	168 350 200	131 500		14 984 300		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	177 578 166			15 224 300		(TTVD) x	10 846 800		1 272 557 534

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Créés de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés		Créés de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés							
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	343 800											
3 : 6 %	922	3 270 900											
4 : 12 %	923	1 263 500											
5 : 22 %	924	3 275 000		1 066 900									
6 : 40 %	925	3 460 200		888 400									
7 : 60 %	926	2 805 900				776 600							
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600									
9 : 100 %	928	2 538 200											
10 : 100 %	929	60 155 400	131 500	99 890 500		8 304 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	67 974 918		100 832 988		8 770 260							
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE				6 logements et plus							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 188	1 483 880 200	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	2	3 287 000	1 776 300	1 781 992
			90 605 643	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 816 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					87 582
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404				
- par. 1.1	602	1	165 000	- Exclues de la zone agricole	405	4	1 663 900		
			2 169	- Parties à vocation non agricole	406	3	1 152 700		
- État « Gov. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 930 400	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1		209 200	1 181
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	51	13 148 000	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	27	6 141 000		6 623 911
			30 881 670	Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c	608	1	551 200						
- par. 17 ^o	609								
			3 220						
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	48	15 983 200						
- par. 4 ^o	620	2	44 700						
- par. 5 ^o	621	1	2 728 300						
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^a -b	623								
- par. 7 ^o	624	2	35 000						
- par. 8 ^o	625	2	499 800						
- par. 9 ^o	626	3	191 900						
- par. 10	627								
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	4	1 318 500						
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		2 129 500						
			635 199						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800						
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 305	1 524 591 200						123 072 737

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	67	30 637 100
1 « sauf condominium »	502	1 422	570 076 186
2	503	382	82 187 754
3	504	84	11 558 800
4	505	108	20 442 200
5	506	10	724 900
6 à 9	507	92	14 011 912
10 à 19	508	28	2 695 000
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	36	8 214 238
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	360 000
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	6	1 443 544
6 --- SERVICES	519		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	7	2 443 724
831 - Production forestière commerciale	522	4	3 798 800
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 247	748 594 158

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 1 483 880 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 1 930 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 131 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 551 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101			