

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Secteur(s) : 3, 2, 1

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR			
SIGNATAIRE	Nom TESSIER	Prénom CAROLINE	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> - Action partagée <input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE		2026/2027/2028	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 284 700 500	Terrains	102 410 200	Terrains	3 387 110 700
Bâtiments	6 230 821 700	Bâtiments	134 880 400	Bâtiments	6 365 702 100
Immeubles	9 515 522 200	Immeubles	237 290 600	Immeubles	9 752 812 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 855	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		12 290
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		402	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		908
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		5	NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	8 716	1 932		2025-10-08	
- entre 1 an et 4 ans	3 186	Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	1 701	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	355	13 958		2026-05-07	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR				
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE			
NOMBRE DE SECTEURS	4					3	3	5			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 913 900	25 707 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	17 522 900							99,9 %	17 522 900	
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903	792 300							99 %	792 300	
2 : 3 %	904	7 203 000							97 %	7 203 000	
3 : 6 %	905	6 095 100							94 %	6 095 100	
4 : 12 %	906	6 686 000							88 %	6 686 000	
5 : 22 %	907	9 952 300							78 %	9 952 300	
6 : 40 %	908	16 593 900							60 %	16 593 900	
7 : 60 %	909	28 204 400							40 %	28 204 400	
8 : 85 %	910	37 126 600							15 %	37 126 600	
9 : 100 %	911	12 165 400					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	2 259 248 400								7 074 310 200	4 707 300
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 330 130 678			(TTVD) x					7 150 477 122	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		Résidences de tourisme- 5834		Hôtels - 5831							
NOMBRES DE SECTEURS		4		4		4					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	17 522 900									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920	792 300									
2 : 3 %	921	7 203 000									
3 : 6 %	922	6 095 100									
4 : 12 %	923	6 686 000									
5 : 22 %	924	9 500 500		451 800							
6 : 40 %	925	16 593 900									
7 : 60 %	926	27 448 100		756 300							
8 : 85 %	927	36 019 900		1 106 700							
9 : 100 %	928	12 165 400									
10 : 100 %	929	894 558 000		777 574 900		587 115 500					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	963 946 407		779 068 771		587 115 500					

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 542	2 008 021 000	4 316 564 000	6 324 585 000	23	11 859 700	18 039 300	29 899 000			45 563 817
10 -- Logements	302	6 232	1 362 588 000	3 515 399 700	4 877 987 700	14	5 507 800	2 798 800	8 306 600			27 709 598
Nombre	303	2 620	485 855 100	1 704 894 100	2 190 749 200	1		555 800	555 800			2 336 984
1 « condominium »	304	2 687	658 214 800	1 260 405 000	1 918 619 800	12	3 348 900	1 943 700	5 292 600			19 069 803
1 « sauf condominium »	305	2				1						
2	306	661	140 293 300	305 296 100	445 589 400	1	2 158 900	299 300	2 458 200			4 747 219
3	307	135	38 724 500	72 181 100	110 905 600							1 280 806
4	308	42	7 793 000	20 863 100	28 656 100							57 350
5	309	7	1 998 200	2 692 100	4 690 300							31 582
6 à 9	310	57	18 600 900	57 086 100	75 687 000							94 188
10 à 19	311	18	5 868 500	42 621 000	48 489 500							44 069
20 à 29	312	1	382 700	2 883 900	3 266 600							4 272
30 à 49	313	2	573 100	13 496 000	14 069 100							12 607
50 à 99	314											
100 à 199	315	2	4 283 900	32 981 200	37 265 100							30 718
200 et plus	316											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	927	611 216 100	751 232 600	1 362 448 700							9 405 171
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318	125	3 929 700	13 079 700	17 009 400							70 886
15 -- Habitations en commun	319	8	2 272 500	34 786 400	37 058 900	3	4 517 700	15 105 100	19 622 800			2 627 081
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	250	28 014 700	2 065 600	30 080 300	6	1 834 200	135 400	1 969 600			5 751 081
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	7	4 227 900	2 937 100	7 165 000							58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	7	4 227 900	2 937 100	7 165 000							58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	627	6 170 400	8 655 600	14 826 000	35	15 131 300	14 175 800	29 307 100			10 737 192
4111 Chemin de fer	327											
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	13	1 403 100	90 700	1 493 800	1	308 600	90 900	399 500			12 884
5 --- COMMERCIALE	329	2 765	240 273 700	1 592 671 600	1 832 945 300	1	213 500	313 000	526 500			2 472 120
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	64	32 899 800	114 725 500	147 625 300							808 160
51 -- Ventes en gros	331	1	303 400	221 100	524 500							595
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	129	86 503 300	157 123 200	243 626 500							608 463
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	2 571	120 567 200	1 320 601 800	1 441 169 000	1	213 500	313 000	526 500			1 054 902
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	266	152 468 300	334 475 000	486 943 300	1	213 500	313 000	526 500			1 854 578
5 --- Commerciale « condominium »	335	2 499	87 805 400	1 258 196 600	1 346 002 000							617 542
6 --- SERVICES	336	122	55 714 400	91 840 100	147 554 500	30	16 801 000	67 045 400	83 846 400			2 619 087
60 -- Immeubles à bureaux	337	4	6 307 100	9 405 000	15 712 100							72 264
6 --- Services sauf « condominium »	338	108	55 143 700	82 919 400	138 063 100	30	16 801 000	67 045 400	83 846 400			2 613 825
6 --- Services « condominium »	339	14	570 700	8 920 700	9 491 400							5 262
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	72	149 182 400	189 553 600	338 736 000	84	29 801 000	35 177 400	64 978 400			59 714 455
7411-7412 Terrains de golf	341	5	13 018 300	5 516 900	18 535 200		3 062 200	1 668 600	4 730 800			4 048 203
76 -- Parcs	342	13	955 100		955 100	69	14 091 700	511 100	14 602 800			853 086
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	116	49 947 500	20 725 500	70 673 000							27 173 970
81 -- Agriculture	344	53	21 860 000	13 573 600	35 433 600							14 750 019
83 -- Exploitation forestière	345	58	26 812 100	6 202 600	33 014 700							12 332 566
85 -- Exploitation minière	346	1	287 800	13 900	301 700							67 190
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	2 225	771 163 200	7 874 200	779 037 400	206	28 603 700	129 500	28 733 200			87 524 207
91 -- Terrains vagues	348	1 924	538 970 600		538 970 600	184	13 729 200		13 729 200			12 620 850
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	257	224 754 800	7 800	224 762 600	21	14 434 500		14 434 500			73 326 561
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 476	3 284 700 500	6 230 821 700	9 515 522 200	379	102 410 200	134 880 400	237 290 600			235 863 682

