

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010		Terrains	479 823 200	Terrains	15 873 000	Terrains	495 696 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	925 405 500	Bâtiments	16 716 700	Bâtiments	942 122 200
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 405 228 700	Immeubles	32 589 700	Immeubles	1 437 818 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 491		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		119		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								2	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an		559		2023-10-12	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	2 760		OUI X NON		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2026-05-22	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	- plus de 8 ans					
				697					
				515					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR						
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 354 600		3 452 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901										99,9 %		
1B : 0,5 %	902										99,5 %		
1C : 1 %	903	457 200									99 %	457 200	
2 : 3 %	904	1 064 900									97 %	1 064 900	
3 : 6 %	905	3 111 600									94 %	3 111 600	
4 : 12 %	906	6 643 100									88 %	6 643 100	
5 : 22 %	907	12 183 500									78 %	12 183 500	
6 : 40 %	908	4 258 600									60 %	4 258 600	
7 : 60 %	909	13 526 400									40 %	13 526 400	
8 : 85 %	910	6 720 600									15 %	6 720 600	
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	83 710 800	332 000			3 290 900						1 244 531 200	
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917	103 275 347				3 290 900						17 923 300	1 273 264 553

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920	457 200											
2 : 3 %	921	466 300					598 600						
3 : 6 %	922	2 137 000					974 600						
4 : 12 %	923	5 800 900					842 200						
5 : 22 %	924	9 381 900					2 801 600						
6 : 40 %	925	2 610 300			739 300		909 000						
7 : 60 %	926	12 245 100			845 900		435 400						
8 : 85 %	927	6 720 600											
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929	72 964 200	332 000		9 537 800		1 208 800						
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	90 306 797			10 341 060		2 627 490						

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 370	1 405 228 700	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401				
			38 209 329	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	4 925 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					317 487
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404	1	3 530 100		167 731
- par. 1.1	602	1	365 500	405	3	997 700	470 898		
			465	- Exclues de la zone agricole					
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000		
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	3	35 800	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
			1 411	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	3 452 000		3 711 402
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c	608	1	1 363 800						
- par. 17 ^o	609								
			4 738						
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500						
- par. 15 ^o	615	1	1 561 200						
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
			53 711						
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	98	17 174 800						
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621	3	651 700						
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^a -b	623								
- par. 7 ^o	624	2	162 800						
- par. 8 ^o	625	1	484 900						
- par. 9 ^o	626	1	198 400						
- par. 10	627	4	2 323 700						
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	2	750 200						
- par. 12 ^o - Bâtiments	630								
			2 273 100						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300						
			80 599						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 491	1 437 818 400						43 305 603

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	54	18 661 000
1 « sauf condominium »	502	2 117	870 850 423
2	503	798	181 086 362
3	504	96	19 705 732
4	505	28	3 922 212
5	506	15	2 041 400
6 à 9	507	21	2 838 400
10 à 19	508	26	4 033 000
20 à 29	509	26	3 537 200
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	200	33 052 580
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	29	4 937 589
6 --- SERVICES	519	6	1 495 420
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	796 585
81 -- Agriculture	521	3	796 620
831 - Production forestière commerciale	522	2	3 801 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	3 426	1 151 556 423
			336 123

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 1 405 228 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 332 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 1 363 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 6 424 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811 288 100

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101			