

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR	78095		Terrains	467 386 200	Terrains	32 910 000	Terrains	500 296 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	712 930 300	Bâtiments	13 660 000	Bâtiments	726 590 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 180 316 500	Immeubles	46 570 000	Immeubles	1 226 886 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 274		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		59		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								2	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			- moins d'un an		647		2023-10-31	
				- entre 1 an et 4 ans		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
				- entre 4 ans et 8 ans		OUI X NON		A M J	
				- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2026-05-01	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL						
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 409 800		17 512 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904										97 %	
3 : 6 %	905	908 000									94 %	908 000
4 : 12 %	906	1 529 700									88 %	1 529 700
5 : 22 %	907	1 359 800									78 %	1 359 800
6 : 40 %	908	4 090 700									60 %	4 090 700
7 : 60 %	909	4 041 400									40 %	4 041 400
8 : 85 %	910	3 487 300									15 %	3 487 300
9 : 100 %	911	518 000					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	161 445 500			2 296 200							981 717 800
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	169 526 025			2 296 200							989 572 175

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer		ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer d									
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921												
3 : 6 %	922	908 000											
4 : 12 %	923	1 529 700											
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200									
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300									
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300									
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200									
9 : 100 %	928			518 000									
10 : 100 %	929	10 386 700		126 163 500		24 895 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 232 811		129 397 914		24 895 300							





INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 119	1 180 316 500	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
			92 011 276	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	5	2 790 000	seulement	seulement	542 267
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	2	384 300			143 578
- par. 1.1	602			- Partiellement incluses en zone a	404					
				- Exclues de la zone agricole	405	3	1 025 500			
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	2	1 380 200			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	33	25 345 400	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407					
				Unité d'évaluation comprenant une	408	60	17 512 300			20 888 042
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée						
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ										
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux										
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607									
- par. 14 <sup>a</sup> a, 14 <sup>a</sup> a.1, 14 <sup>b</sup> b ou 14 <sup>c</sup> c	608									
- par. 17 <sup>o</sup>	609									
- Cégeps et universités										
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700							
- par. 15 <sup>o</sup>	611									
- par. 16 <sup>o</sup>	612									
- par. 17 <sup>o</sup>	613									
- Écoles primaires et secondaires										
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614									
- par. 15 <sup>o</sup>	615									
- par. 16 <sup>o</sup>	616									
- par. 17 <sup>o</sup>	617									
- Autres immeubles										
- par. 2 <sup>o</sup>	618									
- par. 3 <sup>o</sup>	619	96	6 224 600							
- par. 4 <sup>o</sup>	620	3	315 500							
- par. 5 <sup>o</sup>	621	1	319 200							
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622									
- par. 6 <sup>b</sup> -b	623									
- par. 7 <sup>o</sup>	624	1	3 300							
- par. 8 <sup>o</sup>	625									
- par. 9 <sup>o</sup>	626									
- par. 10	627	5	8 826 400							
- par. 11 <sup>o</sup>	628									
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	2	582 900							
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		544 600							
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES										
(partie non imposable seulement)										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632									
- Presbytères d'Églises constituées										
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635									
- Autres immeubles non imposables	636									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 274	1 226 886 500							
			143 464 911							

  

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	28	18 282 900	652 961
1 « sauf condominium »	502	806	336 350 256	417 308
2	503	222	54 685 496	246 331
3	504	9	1 879 900	208 878
4	505	4	391 300	97 825
5	506	5	604 900	120 980
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	43	8 551 700	198 877
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	180 360	180 360
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	24	3 350 920	139 622
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	3	8 704 056	2 901 352
831 - Production forestière commerciale	522	18	8 098 035	449 891
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	379 320	379 320
TOTAL	524	1 164	441 459 143	379 260

  

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
IDENTIFICATION	VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 180 316 500		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	3 523 400		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	884 700		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811			

  

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11				
IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101			