

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC	78047		Terrains	554 985 600	Terrains	20 757 000	Terrains	575 742 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	926 925 100	Bâtiments	19 954 000	Bâtiments	946 879 100
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 481 910 700	Immeubles	40 711 000	Immeubles	1 522 621 700
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 303		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		132		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	603	842		2023-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	2 722	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	506	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	427			2026-04-30	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 663 900		6 141 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904	343 800									97 %	343 800
3 : 6 %	905	3 270 900									94 %	3 270 900
4 : 12 %	906	1 263 500									88 %	1 263 500
5 : 22 %	907	4 341 900									78 %	4 341 900
6 : 40 %	908	4 348 600			600 000						60 %	4 948 600
7 : 60 %	909	3 582 500									40 %	3 582 500
8 : 85 %	910	1 595 200									15 %	1 595 200
9 : 100 %	911	2 538 200					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	164 062 900	131 500		14 984 300							1 262 540 400
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	173 290 866			15 224 300	(TTVD) x	10 633 600					1 275 088 534

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré									
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	343 800											
3 : 6 %	922	3 270 900											
4 : 12 %	923	1 263 500											
5 : 22 %	924	3 275 000		1 066 900									
6 : 40 %	925	3 460 200		888 400									
7 : 60 %	926	2 805 900				776 600							
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600									
9 : 100 %	928	2 538 200											
10 : 100 %	929	60 306 400	131 500	95 452 200		8 304 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	68 125 918		96 394 688		8 770 260							
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE				6 logements et plus								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4									
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS				
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 186	1 481 910 700	90 605 157	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	2	3 287 000	1 776 300	1 781 992			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 816 600	seulement	seulement	87 582		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »								
- par. 1.1	602	1	165 000	2 169	- Entièrement incluses en zone ag	403							
- État « Gov. Québec »					- Partiellement incluses en zone a	404							
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 930 400	484 397	- Exclues de la zone agricole	405	4	1 663 900					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	51	13 148 000	30 881 670	- Parties à vocation non agricole	406	3	1 152 700					
- SQI					Presbytères d'Églises constituées								
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		209 200		1 181		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					Unité d'évaluation comprenant une	408	27	6 141 000			6 623 911		
- par. 2.1 ^{er}	606				superficie à vocation forestière enregistrée								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Autres régimes fiscaux particuliers	409							
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				VALEURS DES LOGEMENTS 5								
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c	608	1	551 200	3 220	IDENTIFICATION					N ^{os} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 17 ^a	609				10 -- Logements								
- Cégeps et universités					Nombre								
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				1 « condominium »					501	73	34 022 200	466 058
- par. 15 ^o	611				1 « sauf condominium »					502	1 419	569 360 386	401 241
- par. 16 ^o	612				2					503	380	81 584 254	214 695
- par. 17 ^o	613				3					504	84	11 558 800	137 605
- Écoles primaires et secondaires					4					505	108	20 442 200	189 280
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				5					506	10	724 900	72 490
- par. 15 ^o	615				6 à 9					507	92	14 011 912	152 303
- par. 16 ^o	616				10 à 19					508	28	2 695 000	96 250
- par. 17 ^o	617				20 à 29					509			
- Autres immeubles					30 à 49					510			
- par. 2 ^o	618				50 à 99					511			
- par. 3 ^o	619	48	15 983 200	419 616	100 à 199					512			
- par. 4 ^o	620	2	44 700	5 186	200 et plus					513			
- par. 5 ^o	621	1	2 728 300	10 608	1211 Maisons mobiles					514	36	8 214 238	228 173
- par. 6 ^a -a	622				17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles					515			
- par. 6 ^a -b	623				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES					516	1	360 000	360 000
- par. 7 ^o	624				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS					517			
- par. 8 ^o	625	2	499 800	2 233	5 --- COMMERCIALE					518	6	1 443 544	240 591
- par. 9 ^o	626	3	191 900	16 538	6 --- SERVICES					519			
- par. 10	627				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS					520			
- par. 11 ^o	628				81 -- Agriculture					521	7	2 443 724	349 103
- par. 12 ^o - Terrains	629	4	1 318 500	635 199	831 - Production forestière commerciale					522	4	3 798 800	949 700
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		2 129 500		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves					523			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					TOTAL					524	2 248	750 659 958	333 923
(partie non imposable seulement)					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8								
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					IDENTIFICATION					VALEURS			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES					801	1 481 910 700		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800		ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES								
- Presbytères d'Églises constituées					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)					802			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200	1 181	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)					803			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)					804	1 930 400		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)					805	131 500		
- Autres immeubles non imposables	636				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)					806			
					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)					807	551 200		
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)					808			
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)					809			
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					810			
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					811			
					DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11								
					IDENTIFICATION					NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
					Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée					1101			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 303	1 522 621 700	123 072 251									