

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032		Terrains	1 103 773 900	Terrains	65 087 400	Terrains	1 168 861 300
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	2 208 997 100	Bâtiments	196 546 200	Bâtiments	2 405 543 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	3 312 771 000	Immeubles	261 633 600	Immeubles	3 574 404 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 996	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 868
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		671
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		3
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		3
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	153	1 302		2024-10-24	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	6 352	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	1 388			A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	1 072	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2026-04-30	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS								
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000					99,9 %	314 000
1B : 0,5 %	902						99,5 %	
1C : 1 %	903						99 %	
2 : 3 %	904	23 937 800					97 %	23 937 800
3 : 6 %	905	4 953 200					94 %	4 953 200
4 : 12 %	906	6 544 000					88 %	6 544 000
5 : 22 %	907	12 372 400					78 %	12 372 400
6 : 40 %	908	25 589 600					60 %	25 589 600
7 : 60 %	909	19 963 800					40 %	19 963 800
8 : 85 %	910	8 307 200					15 %	8 307 200
9 : 100 %	911	1 107 800						
10 : 100 %	912	402 302 000	716 100		9 617 700			
11 : Cours de triage 100 %	913							
12 : CHSLD 20 %	914							
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x		60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	437 923 988		9 617 700	(TTVD) x	45 529 700		2 809 588 212

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	4 953 200											
4 : 12 %	923	6 051 400		492 600									
5 : 22 %	924	12 372 400											
6 : 40 %	925	25 224 400		365 200									
7 : 60 %	926	19 963 800											
8 : 85 %	927	8 307 200											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	247 310 000	716 100	25 261 700		25 133 200		104 597 100					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	282 726 796		25 466 892		25 133 200		104 597 100					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000										
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938	328 400					23 609 400					
94 %	939	4 953 200										
88 %	940	5 996 400		547 600								
78 %	941	6 802 200		464 000	2 323 100		2 783 100					
60 %	942	18 245 500		813 200			6 530 900					
40 %	943	19 963 800										
15 %	944	8 307 200										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	625 340 400	4 500 000	1 703 639 200		228 493 400	179 431 300					
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	665 890 090		1 704 970 928		230 305 418	208 421 776					

