

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR	78095		Terrains	467 386 200	Terrains	32 910 000	Terrains	500 296 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	713 168 400	Bâtiments	13 660 000	Bâtiments	726 828 400
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 180 554 600	Immeubles	46 570 000	Immeubles	1 227 124 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 274		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		59		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								2	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur permanent	- moins d'un an	462	647		2023-10-31	
			Évaluateur privé	- entre 1 an et 4 ans	2 873	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action exclusive	- entre 4 ans et 8 ans	449	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
			- Action partagée	- plus de 8 ans	483			2026-05-05	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL						
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 409 800		17 512 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904										97 %	
3 : 6 %	905	908 000									94 %	908 000
4 : 12 %	906	1 529 700									88 %	1 529 700
5 : 22 %	907	1 359 800									78 %	1 359 800
6 : 40 %	908	4 090 700									60 %	4 090 700
7 : 60 %	909	4 041 400									40 %	4 041 400
8 : 85 %	910	3 487 300									15 %	3 487 300
9 : 100 %	911	518 000										
10 : 100 %	912	161 445 500				2 296 200	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					981 955 900
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	169 526 025			2 296 200	(TTVD) x						989 810 275

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921												
3 : 6 %	922	908 000											
4 : 12 %	923	1 529 700											
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200									
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300									
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300									
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200									
9 : 100 %	928			518 000									
10 : 100 %	929	10 386 700		126 163 500		24 895 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 232 811		129 397 914		24 895 300							





INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 119	1 180 554 600	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			92 011 276	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	2 790 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					542 267
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403	2	384 300		143 578
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404				
- par. 1.1	602			- Exclues de la zone agricole	405	3	1 025 500		
				- Parties à vocation non agricole	406	2	1 380 200		
- État « Gov. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	33	25 345 400	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	60	17 512 300		20 888 042
				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 <sup>a</sup> a, 14 <sup>a</sup> a.1, 14 <sup>b</sup> b ou 14 <sup>c</sup> c	608								
- par. 17 <sup>a</sup>	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700						
- par. 15 <sup>o</sup>	611								
- par. 16 <sup>o</sup>	612								
- par. 17 <sup>o</sup>	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 <sup>o</sup>	615								
- par. 16 <sup>o</sup>	616								
- par. 17 <sup>o</sup>	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>	618								
- par. 3 <sup>o</sup>	619	96	6 224 600						
- par. 4 <sup>o</sup>	620	3	315 500						
- par. 5 <sup>o</sup>	621	1	319 200						
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622								
- par. 6 <sup>a</sup> -b	623								
- par. 7 <sup>o</sup>	624	1	3 300						232
- par. 8 <sup>o</sup>	625								
- par. 9 <sup>o</sup>	626								
- par. 10	627	5	8 826 400						429 992
- par. 11 <sup>o</sup>	628								
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	2	582 900						740 102
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		544 600						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 274	1 227 124 600						143 464 911

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	28	18 282 900
1 « sauf condominium »	502	806	336 350 256
2	503	222	54 685 496
3	504	9	1 879 900
4	505	4	391 300
5	506	5	604 900
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	43	8 551 700
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	180 360
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	24	3 350 920
6 --- SERVICES	519		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	3	8 704 056
831 - Production forestière commerciale	522	18	8 098 035
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 163	441 079 823

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 1 180 554 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 3 523 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809 884 700
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811

## DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101			