

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Secteur(s) : 3, 2, 1

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102		Terrains	3 285 830 400	Terrains	102 410 200	Terrains	3 388 240 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	6 231 815 100	Bâtiments	134 788 300	Bâtiments	6 366 603 400
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	9 517 645 500	Immeubles	237 198 500	Immeubles	9 754 844 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 856		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		402		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		5		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
								1	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur permanent	- moins d'un an	8 716	1 932		2025-10-08	
			Évaluateur privé	- entre 1 an et 4 ans	3 186	X OUI		NON	
			- Action exclusive	- entre 4 ans et 8 ans	1 701	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
			- Action partagée	- plus de 8 ans	355	13 958		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL					2026-04-08	
EN INFORMATIQUE			2026/2027/2028						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR		
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	4					3	3	5	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 913 900		25 245 400
1A : 0,1 %	901	17 522 900						99,9 %	17 522 900
1B : 0,5 %	902							99,5 %	
1C : 1 %	903	792 300						99 %	792 300
2 : 3 %	904	7 203 000						97 %	7 203 000
3 : 6 %	905	6 095 100						94 %	6 095 100
4 : 12 %	906	6 686 000						88 %	6 686 000
5 : 22 %	907	9 952 300						78 %	9 952 300
6 : 40 %	908	16 819 200						60 %	16 819 200
7 : 60 %	909	28 204 400						40 %	28 204 400
8 : 85 %	910	37 126 600						15 %	37 126 600
9 : 100 %	911	12 165 400							
10 : 100 %	912	2 257 492 200					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
11 : Cours de triage 100 %	913						1		7 078 270 300
12 : CHSLD 20 %	914						VALEURS À 100 %		4 707 300
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				IMPOSABLES	80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x		COMPENSABLES	60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 328 464 598			(TTVD) x	156 500			7 154 572 402

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		Résidences de tourisme - 5834		Hôtels - 5831							
NOMBRES DE SECTEURS		4		4		4					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	17 522 900									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920	792 300									
2 : 3 %	921	7 203 000									
3 : 6 %	922	6 095 100									
4 : 12 %	923	6 686 000									
5 : 22 %	924	9 500 500		451 800							
6 : 40 %	925	16 819 200									
7 : 60 %	926	27 448 100		756 300							
8 : 85 %	927	36 019 900		1 106 700							
9 : 100 %	928	12 165 400									
10 : 100 %	929	893 783 600		776 080 100		587 628 500					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	963 262 127		777 573 971		587 628 500					





