

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032		Terrains	1 103 581 900	Terrains	65 047 000	Terrains	1 168 628 900
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	2 200 270 100	Bâtiments	196 029 200	Bâtiments	2 396 299 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	3 303 852 000	Immeubles	261 076 200	Immeubles	3 564 928 200
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 992		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		187		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	153	1 302		2024-10-24	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	6 352	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	1 388	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	1 072			2026-03-11	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800		13 832 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000									99,9 %	314 000
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904	23 937 800									97 %	23 937 800
3 : 6 %	905	4 953 200									94 %	4 953 200
4 : 12 %	906	6 544 000									88 %	6 544 000
5 : 22 %	907	12 335 300									78 %	12 335 300
6 : 40 %	908	25 589 600									60 %	25 589 600
7 : 60 %	909	19 938 000									40 %	19 938 000
8 : 85 %	910	8 307 200									15 %	8 307 200
9 : 100 %	911	1 107 800					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	400 293 000	716 100			9 617 700						
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	435 891 346			9 617 700	(TTVD) x	45 958 100					2 802 830 954

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	4 953 200											
4 : 12 %	923	6 051 400		492 600									
5 : 22 %	924	12 335 300											
6 : 40 %	925	25 224 400		365 200									
7 : 60 %	926	19 938 000											
8 : 85 %	927	8 307 200											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	245 301 000	716 100	25 261 700		25 133 200		104 597 100					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	280 694 154		25 466 892		25 133 200		104 597 100					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	résidences 300m ² et moins		résidences plus de 300m ²		6 logements et plus		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION												
99.9 %	935	314 000										
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938	328 400						23 609 400				
94 %	939	4 953 200										
88 %	940	5 996 400		547 600								
78 %	941	6 802 200		426 900		2 323 100		2 783 100				
60 %	942	18 245 500		813 200				6 530 900				
40 %	943	19 938 000										
15 %	944	8 307 200										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	623 690 100	4 500 000	1 700 461 500		228 493 400		177 541 300				
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	664 229 470		1 701 764 290		230 305 418		206 531 776				

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 387	3 303 852 000	113 647 663	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700	413 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					Unité d'évaluation comprenant des					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	à des fins scolaires	à des fins municipales
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				seulement	seulement
- par. 1.1	602	1	749 600	2 961	- Entièrement incluses en zone ag	403				
- État « Gov. Québec »					- Partiellement incluses en zone a	404				
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	74 100	2 012	- Exclues de la zone agricole	405	1	937 800		
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	30	523 600	182 601	- Parties à vocation non agricole	406				
- SQI					Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	4 500 000	10 516	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					Unité d'évaluation comprenant une	408	35	13 832 200		19 335 139
- par. 2.1 ^{er}	606				superficie à vocation forestière enregistrée					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				VALEURS DES LOGEMENTS 5					
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c	608	12	89 042 600	864 826	IDENTIFICATION					
- par. 17 ^o	609				N ^o LOG.					
- Cégeps et universités					VALEURS					
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				MOYENNE					
- par. 15 ^o	611				10 -- Logements					
- par. 16 ^o	612				Nombre	1 « condominium »	501	441	180 264 800	408 764
- par. 17 ^o	613				1 « sauf condominium »	502	2 845	1 291 020 838	453 786	
- Écoles primaires et secondaires					2	503	1 482	337 134 840	227 486	
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	44 800 100	159 863	3	504	432	62 775 240	145 313	
- par. 15 ^o	615				4	505	216	24 315 920	112 574	
- par. 16 ^o	616				5	506	75	8 348 558	111 314	
- par. 17 ^o	617				6 à 9	507	336	54 410 828	161 937	
- Autres immeubles					10 à 19	508	256	54 056 171	211 157	
- par. 2 ^o	618				20 à 29	509	140	23 541 900	168 156	
- par. 3 ^o	619	503	78 381 900	7 408 984	30 à 49	510	182	31 720 100	174 286	
- par. 4 ^o	620				50 à 99	511	64	11 336 700	177 136	
- par. 5 ^o	621	3	1 147 500	193 620	100 à 199	512				
- par. 6 ^a -a	622				200 et plus	513				
- par. 6 ^a -b	623				1211 Maisons mobiles	514	43	4 964 840	115 461	
- par. 7 ^o	624	3	434 800	9 128	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515				
- par. 8 ^o	625	9	10 017 400	37 190	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	171 120	85 560	
- par. 9 ^o	626	2	146 400	29 517	4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
- par. 10	627	24	27 354 100	5 555 364	5 --- COMMERCIALE	518	47	8 254 120	175 620	
- par. 11 ^o	628				6 --- SERVICES	519	35	6 281 873	179 482	
- par. 12 ^o - Terrains	629	1	147 700	1 254	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	189 255	94 628	
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		1 492 700		81 -- Agriculture	521	3	482 640	160 880	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					831 - Production forestière commerciale	522	11	8 355 100	759 555	
(partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					TOTAL	524	6 612	2 107 624 843	318 758	
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100 100		DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		543 600		IDENTIFICATION					
- Presbytères d'Églises constituées					VALEURS					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				801 3 303 852 000					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Autres immeubles non imposables	636	4	1 620 000	3 143 498	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)					
					802					
					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)					
					803					
					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)					
					804 74 100					
					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)					
					805 716 100					
					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)					
					806 4 500 000					
					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)					
					807 89 042 600					
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)					
					808					
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)					
					809					
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					
					810 12 232 500					
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					
					811 32 567 600					
					DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11					
					IDENTIFICATION					
					NOMBRE D'UÉ					
					IMPOSABLES					
					COMPENSABLES					
					SUPERFICIE DES TERRAINS					
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 992	3 564 928 200	131 248 997	Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée					
					1101					