

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER	78015		Terrains	246 729 200	Terrains	6 727 200	Terrains	253 456 400
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	307 065 900	Bâtiments	15 178 900	Bâtiments	322 244 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	553 795 100	Immeubles	21 906 100	Immeubles	575 701 200
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 584		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		36		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	75	471		2024-09-09	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	898	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	389	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	213			2026-03-26	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			1 292 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	418 000							97 %		418 000	
3 : 6 %	905	367 900							94 %		367 900	
4 : 12 %	906	689 500							88 %		689 500	
5 : 22 %	907	963 500							78 %		963 500	
6 : 40 %	908	1 945 400							60 %		1 945 400	
7 : 60 %	909	2 322 700							40 %		2 322 700	
8 : 85 %	910	1 921 400							15 %		1 921 400	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 376 100									539 498 600	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 510 394					(TTVD) x				543 992 706	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 525	553 795 100	38 061 055	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401			
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales
					exploitations agricoles enregistrées	402		seulement	seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404			
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole	405			
					- Parties à vocation non agricole	406			
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées				
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407			
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	27	2 748 200	7 072 059	Unité d'évaluation comprenant une	408	11	1 292 000	1 961 986
					superficie à vocation forestière enregistrée				
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a a, 14 ^a a.1, 14 ^b b ou 14 ^c c	608								
- par. 17 ^o	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	19	2 568 100	140 039					
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621								
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^a -b	623								
- par. 7 ^o	624	1	11 000	610					
- par. 8 ^o	625								
- par. 9 ^o	626	1	89 800	4 975					
- par. 10	627	1	9 752 000	1 038 054					
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	10	1 538 100	1 761 669					
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		5 198 900						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 584	575 701 200	48 078 461					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	3	4 862 600
1 « sauf condominium »	502	413	173 959 656
2	503	46	13 689 400
3	504	6	670 560
4	505	4	962 600
5	506		
6 à 9	507	6	403 700
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	857 200
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	302 040
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	2	210 260
6 --- SERVICES	519	2	525 200
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	173 280
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 976 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	495	200 592 996
			405 238

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 553 795 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101			