

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010		Terrains	479 440 700	Terrains	15 873 000	Terrains	495 313 700
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	917 319 200	Bâtiments	16 716 700	Bâtiments	934 035 900
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 396 759 900	Immeubles	32 589 700	Immeubles	1 429 349 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 490		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		119		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								2	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	499	559		2023-10-12	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	2 760	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	697	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	515			2026-03-19	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 354 600		3 452 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903	457 200									99 %	457 200
2 : 3 %	904	1 580 700									97 %	1 580 700
3 : 6 %	905	3 111 600									94 %	3 111 600
4 : 12 %	906	6 643 100									88 %	6 643 100
5 : 22 %	907	12 694 900									78 %	12 694 900
6 : 40 %	908	4 258 600									60 %	4 258 600
7 : 60 %	909	12 915 500									40 %	12 915 500
8 : 85 %	910	6 720 600									15 %	6 720 600
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	84 790 600	332 000			3 290 900						1 234 157 000
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	104 116 589			3 290 900	(TTVD) x	18 332 600					1 263 545 211

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s		e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s		e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s		e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s		e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s		e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920	457 200											
2 : 3 %	921	982 100				598 600							
3 : 6 %	922	2 137 000				974 600							
4 : 12 %	923	5 800 900				842 200							
5 : 22 %	924	9 893 300				2 801 600							
6 : 40 %	925	2 610 300			739 300	909 000							
7 : 60 %	926	11 634 200			845 900	435 400							
8 : 85 %	927	6 720 600											
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929	74 044 000	332 000		9 537 800	1 208 800							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	91 148 039			10 341 060	2 627 490							

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 369	1 396 759 900	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			38 209 330	Unité d'évaluation comprenant des					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	4 925 800	à des fins scolaires	à des fins municipales	317 487
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »			seulement	seulement	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1	602	1	365 500	- Partiellement incluses en zone a	404	3 530 100	470 898		167 731
			465	- Exclues de la zone agricole	405	997 700			
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	398 000			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	3	35 800	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
			1 411	Unité d'évaluation comprenant une	408	3 452 000			3 711 402
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c	608	1	1 363 800						
- par. 17 ^o	609								
			4 738						
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500						
- par. 15 ^o	615	1	1 561 200						
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	98	17 174 800						
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621	3	651 700						
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^a -b	623								
- par. 7 ^o	624	2	162 800						
- par. 8 ^o	625	1	484 900						
- par. 9 ^o	626	1	198 400						
- par. 10	627	4	2 323 700						
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	2	750 200						
- par. 12 ^o - Bâtiments	630								
			2 273 100						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300						
			80 599						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 490	1 429 349 600						
			43 305 604						

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	53	18 187 900	343 168
1 « sauf condominium »	502	2 109	864 777 441	410 041
2	503	790	178 805 162	226 336
3	504	90	18 461 932	205 133
4	505	28	3 922 212	140 079
5	506	15	2 041 400	136 093
6 à 9	507	21	2 838 400	135 162
10 à 19	508	26	4 033 000	155 115
20 à 29	509	26	3 537 200	136 046
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	200	33 013 780	165 069
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	28	4 693 229	167 615
6 --- SERVICES	519	6	1 495 420	249 237
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	796 585	159 317
81 -- Agriculture	521	3	796 620	265 540
831 - Production forestière commerciale	522	2	3 801 900	1 900 950
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 402	1 141 202 181	335 450

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
IDENTIFICATION	VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 396 759 900		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804			
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	332 000		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 363 800		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 424 600		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	288 100		

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11				
IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101			