

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102		Terrains	3 273 502 100	Terrains	103 095 500
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	6 281 528 100	Bâtiments	134 788 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	9 555 030 200	Immeubles	237 883 800
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
						NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanentX	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	8 716	tenue à jour du rôle	A M J
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	3 186	Équilibrage du rôle	2025-10-08
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	1 701	OUI	NON
				- plus de 8 ans	355	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	Date de compilation
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL				A M J
EN INFORMATIQUE			2026/2027/2028			13 958	2026-02-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS	4						3	3
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 913 900	25 245 400
1A : 0,1 %	901	17 522 900						99,9 %
1B : 0,5 %	902							99,5 %
1C : 1 %	903	792 300						99 %
2 : 3 %	904	7 203 000						97 %
3 : 6 %	905	6 095 100						94 %
4 : 12 %	906	6 686 000						88 %
5 : 22 %	907	9 952 300						78 %
6 : 40 %	908	16 819 200						60 %
7 : 60 %	909	28 204 400						40 %
8 : 85 %	910	37 126 600						15 %
9 : 100 %	911	12 165 400						
10 : 100 %	912	2 311 843 600					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
11 : Cours de triage 100 %	913						1	
12 : CHSLD 20 %	914						VALEURS À 100 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				IMPOSABLES	COMPENSABLES
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x			80 %
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 382 815 998			(TTVD) x	156 500		60 %
								7 137 605 702

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme- 5834		Hôtels - 5831					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	17 522 900									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920	792 300									
2 : 3 %	921	7 203 000									
3 : 6 %	922	6 095 100									
4 : 12 %	923	6 686 000									
5 : 22 %	924	9 500 500		451 800							
6 : 40 %	925	16 819 200									
7 : 60 %	926	27 448 100		756 300							
8 : 85 %	927	36 019 900		1 106 700							
9 : 100 %	928	12 165 400									
10 : 100 %	929	944 468 000		779 193 100		588 182 500					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	1 013 946 527		780 686 971		588 182 500					

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935			17 522 900									
99.5 %	936												
99 %	937	792 300											
97 %	938	2 203 600		4 999 400									
94 %	939	6 095 100											
88 %	940	5 567 900		1 118 100									
78 %	941	9 952 300											
60 %	942	14 016 700		2 802 500									
40 %	943	28 204 400											
15 %	944	27 588 400		9 538 200									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	6 891 446 300	4 707 300	169 857 300									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	6 941 297 449		196 308 253									

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 548	2 007 839 700	4 318 485 300	6 326 325 000	23	11 859 700	18 039 300	29 899 000			45 632 391
10 -- Logements	302	6 240	1 361 190 500	3 517 314 000	4 878 504 500	14	5 507 800	2 798 800	8 306 600			27 726 024
Nombre1 « condominium »	303	2 629	484 552 800	1 708 188 300	2 192 741 100	1		555 800	555 800			2 340 793
1 « sauf condominium »	304	2 688	658 686 300	1 260 525 400	1 919 211 700	12	3 348 900	1 943 700	5 292 600			19 078 191
2	305	661	139 727 600	305 446 800	445 174 400	1	2 158 900	299 300	2 458 200			4 740 271
3	306	133	38 723 500	70 530 100	109 253 600							1 291 983
4	307	42	7 793 000	20 863 100	28 656 100							57 350
5	308	7	1 998 200	2 692 100	4 690 300							31 582
6 à 9	309	57	18 600 900	57 086 100	75 687 000							94 188
10 à 19	310	18	5 868 500	42 621 000	48 489 500							44 069
20 à 29	311	1	382 700	2 883 900	3 266 600							4 272
30 à 49	312	2	573 100	13 496 000	14 069 100							12 607
50 à 99	313											
100 à 199	314	2	4 283 900	32 981 200	37 265 100							30 718
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	927	612 206 400	751 258 500	1 363 464 900	1						9 406 140
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	125	3 929 700	13 079 700	17 009 400							70 886
15 -- Habitations en commun	318	8	2 272 500	34 786 400	37 058 900	3	4 517 700	15 105 100	19 622 800			2 627 081
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	248	28 240 600	2 046 700	30 287 300	6	1 834 200	135 400	1 969 600			5 802 260
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	4 227 900	2 937 100	7 165 000							58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	4 227 900	2 937 100	7 165 000							58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	633	6 170 400	8 655 600	14 826 000	35	15 131 300	14 175 800	29 307 100			10 763 588
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	13	1 403 100	90 700	1 493 800	1	308 600	90 900	399 500			12 884
5 --- COMMERCIALE	328	2 763	242 276 900	1 591 897 500	1 834 174 400	1	213 500	313 000	526 500			2 487 981
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	64	32 899 800	114 725 500	147 625 300							808 083
51 -- Ventes en gros	330	1	303 400	221 100	524 500							595
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	129	86 262 000	157 123 200	243 385 200							606 228
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 569	122 811 700	1 319 827 700	1 442 639 400	1	213 500	313 000	526 500			1 073 075
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	267	152 629 000	334 962 800	487 591 800	1	213 500	313 000	526 500			1 863 227
5 --- Commerciale « condominium »	334	2 496	89 647 900	1 256 934 700	1 346 582 600							624 754
6 --- SERVICES	335	122	55 693 400	91 840 100	147 533 500	30	16 801 000	67 045 400	83 846 400			2 618 705
60 -- Immeubles à bureaux	336	4	6 307 100	9 405 000	15 712 100							72 264
6 --- Services sauf « condominium »	337	108	55 122 700	82 919 400	138 042 100	30	16 801 000	67 045 400	83 846 400			2 613 443
6 --- Services « condominium »	338	14	570 700	8 920 700	9 491 400							5 262
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	75	150 238 000	239 416 800	389 654 800	84	30 426 100	35 085 300	65 511 400			59 757 852
7411-7412 Terrains de golf	340	5	13 874 000	5 516 900	19 390 900		3 687 300	1 668 600	5 355 900			4 048 203
76 -- Parcs	341	13	955 100		955 100	69	14 091 700	511 100	14 602 800			853 086
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	114	49 482 100	20 283 600	69 765 700							27 082 569
81 -- Agriculture	343	53	21 860 000	13 573 600	35 433 600							14 750 019
83 -- Exploitation forestière	344	56	26 346 700	5 760 700	32 107 400							12 241 165
85 -- Exploitation minière	345	1	287 800	13 900	301 700							67 190
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 208	757 573 700	8 012 100	765 585 800	256	28 663 900	129 500	28 793 400			87 442 931
91 -- Terrains vagues	347	1 902	515 977 200		515 977 200	234	13 789 400		13 789 400			12 294 536
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	262	233 828 300	7 800	233 836 100	21	14 434 500		14 434 500			73 567 235
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 470	3 273 502 100	6 281 528 100	9 555 030 200	429	103 095 500	134 788 300	237 883 800			235 844 851

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4										
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS				
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	13 470	9 555 030 200	200 895 570	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	3	10 336 900	5 355 900	2 583 573			
						Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales				
						exploitations agricoles enregistrées	402	28	23 210 400	seulement	10 854 881			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »								
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Entièrement incluses en zone ag	403	21	11 172 600	9 264 479	7 646 136			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Partiellement incluses en zone a	404	4	1 144 200	865 771	976 813			
- par. 1.1		602	4	2 182 900	10 819	- Exclues de la zone agricole	405	3	3 251 700					
						- Parties à vocation non agricole	406	18	7 641 900					
- État « Gov. Québec »						Presbytères d'Églises constituées								
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603	4	1 067 600	41 633	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407	1	239 000	340 500	4 725			
- par. 1° (autres immeubles)		604	45	10 977 900	27 390 329	Unité d'évaluation comprenant une	408	57	25 245 400		16 521 388			
						superficie à vocation forestière enregistrée								
						Autres régimes fiscaux particuliers	409							
- SQI						VALEURS DES LOGEMENTS6								
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		605	1	2 624 900	47 028	IDENTIFICATION		N°6 LOG.	VALEURS	MOYENNE				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ						10 -- Logements								
- par. 2.1°		606				Nombre		1 « condominium »	501	2 629	2 192 694 144	834 041		
								1 « sauf condominium »	502	2 688	1 915 132 473	712 475		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux								2	503	1 322	443 612 618	335 562		
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		607						3	504	399	107 983 600	270 636		
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c		608	3	6 931 400	11 602			4	505	168	28 656 100	170 572		
- par. 17°		609						5	506	35	4 690 300	134 009		
								6 à 9	507	388	74 431 828	191 835		
- Cégeps et universités								10 à 19	508	230	48 489 500	210 824		
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		610	1	7 635 500	10 734			20 à 29	509	23	3 266 600	142 026		
- par. 15°		611						30 à 49	510	84	13 919 118	165 704		
- par. 16°		612						50 à 99	511					
- par. 17°		613						100 à 199	512	216	37 265 100	172 524		
								200 et plus	513					
- Écoles primaires et secondaires								1211 Maisons mobiles	514	99	16 278 900	164 433		
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		614	7	42 134 000	257 485			17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
- par. 15°		615						2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
- par. 16°		616						4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	130 350	130 350		
- par. 17°		617						5 --- COMMERCIALE	518	102	13 242 895	129 832		
								6 --- SERVICES	519	21	4 566 839	217 469		
- Autres immeubles								7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	768 680	192 170		
- par. 2°		618						81 -- Agriculture	521	24	10 895 000	453 958		
- par. 3°		619	335	125 564 400	4 191 197			831 - Production forestière commerciale	522	10	10 620 000	1 062 000		
- par. 4°		620						9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- par. 5°		621	1	610 100	7 986			TOTAL	524	8 443	4 926 644 045	583 518		
- par. 6°-a		622						DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8						
- par. 6°-b		623						IDENTIFICATION		VALEURS				
- par. 7°		624	8	2 166 700	241 661			ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	9 555 030 200			
- par. 8°		625	5	6 927 900	22 565			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 9°		626	3	1 931 700	29 633			- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
- par. 10		627	6	6 464 000	25 292			- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
- par. 11°		628						- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	1 067 600			
- par.12°- Terrains		629	6	4 341 200	2 661 317			- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	2 082 400			
- par. 12°- Bâtiments		630		10 627 200				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	2 624 900			
								- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	6 931 400			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES								- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
(partie non imposable seulement)								- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	7 635 500			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)								- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	18 285 500			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		631		3 687 300				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	23 848 500			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632		1 668 600				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11						
- Presbytères d'Églises constituées								IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		633		340 500				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634								1101				
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		635												
- Autres immeubles non imposables		636												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	13 899	9 792 914 000	235 844 851									
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE par secteur 10														
SECTEUR		ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR		ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR		ASSIETTES D'APPLICATION		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL			IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL			IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL
1		2 351 893 600	4 643 000	2 356 536 600	2		1 111 705 000	132 800	1 111 837 800	3		3 677 931 900	999 100	3 678 931 000
6		2 404 704 200		2 404 704 200						5			8 795 500	
														8 795 500