

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE		MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-LACS		78100	Terrains		201 125 000	Terrains		16 658 900	Terrains	217 783 900
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		232 760 100	Bâtiments		5 485 300	Bâtiments	238 245 400
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		433 885 100	Immeubles		22 144 200	Immeubles	456 029 300
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			2 217	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			981
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			45	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			20
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			1
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom		STATUT (X)						
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE		Évaluateur permanent		X				
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé								
					- Action exclusive							
					- Action partagée							
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL								
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027								
					VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
					Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		
					- moins d'un an			30	519		2024-10-08	
					- entre 1 an et 4 ans			1 892	Équilibrage du rôle		OUI X NON	
					- entre 4 ans et 8 ans			249	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
					- plus de 8 ans			42			A M J	
											2026-02-19	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 624 700	6 202 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	529 100						94 %	529 100	
4 : 12 %	906	867 700						88 %	867 700	
5 : 22 %	907				160 300			78 %	160 300	
6 : 40 %	908	1 514 100						60 %	1 514 100	
7 : 60 %	909	1 486 600						40 %	1 486 600	
8 : 85 %	910	1 696 000						15 %	1 696 000	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	35 046 800							384 757 000	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916									
ASSIETTES D'APPLICATION	917	38 121 870			35 266	(TTVD - TAUX DE BASE) x (TTVD) x			387 900 464	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				Résidence de tourisme								
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	529 100										
4 : 12 %	923	867 700										
5 : 22 %	924											
6 : 40 %	925	1 514 100										
7 : 60 %	926	275 300		1 211 300								
8 : 85 %	927	430 600		1 265 400								
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	1 627 800		33 419 000								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	2 900 500		35 221 370								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	887	116 405 000	198 942 100	315 347 100	1	45 600	9 100	54 700			18 801 243
10 -- Logements	302	430	43 323 500	108 451 200	151 774 700							7 675 342
Nombre 1 « condominium »	303	4	229 500	1 874 200	2 103 700							17 072
1 « sauf condominium »	304	395	39 290 000	94 927 700	134 217 700							6 979 810
2	305	25	2 833 700	8 652 200	11 485 900							404 185
3	306	2	252 200	1 506 800	1 759 000							168 905
4	307	3	589 000	1 063 500	1 652 500							6 744
5	308	1	129 100	426 800	555 900							98 626
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	384	64 501 600	87 702 300	152 203 900							5 978 471
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	18	2 022 300	1 689 600	3 711 900							284 158
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	55	6 557 600	1 099 000	7 656 600	1	45 600	9 100	54 700			4 863 272
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	142				2	75 300	465 200	540 500			1 355 013
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	70	8 946 400	28 111 600	37 058 000							2 099 423
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	112 000	593 900	705 900							6 631
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	68	8 834 400	27 517 700	36 352 100							2 092 792
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	63	8 548 700	24 210 500	32 759 200							2 063 946
5 --- Commerciale « condominium »	334	7	397 700	3 901 100	4 298 800							35 477
6 --- SERVICES	335	2	149 500	273 700	423 200	3	133 200	723 100	856 300			59 023
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	149 500	273 700	423 200	3	133 200	723 100	856 300			59 023
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	205 100	75 000	280 100	2	772 900	4 287 900	5 060 800			263 681
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	42	8 017 700	5 164 800	13 182 500							9 628 012
81 -- Agriculture	343	6	1 085 000	159 600	1 244 600							1 654 668
83 -- Exploitation forestière	344	34	6 273 100	4 331 500	10 604 600							6 391 924
85 -- Exploitation minière	345	1	264 600	340 400	605 000							416 410
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 008	67 401 300	192 900	67 594 200	55	15 631 900		15 631 900			95 438 410
91 -- Terrains vagues	347	871	45 632 200		45 632 200	39	7 268 100		7 268 100			31 346 184
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	120	21 713 500		21 713 500	14	8 363 600		8 363 600			63 518 668
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 154	201 125 000	232 760 100	433 885 100	63	16 658 900	5 485 300	22 144 200			127 644 805

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 154	433 885 100	53 848 146	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales		
					exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 972 900	seulement	seulement	2 819 678
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403	1	295 800	278 269		467 500
		Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			- Entièrement incluses en zone ag	404	1	441 200	374 151		561 320
		- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			- Partiellement incluses en zone a	405	5	1 200 500			
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole	406	2	35 400			
					- Parties à vocation non agricole						
État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407					
- par. 1° (autres immeubles)	604	22	10 952 400	70 390 064	Unité d'évaluation comprenant une	408	36	6 202 800		7 980 836	
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1°	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608										
- par. 17°	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15°	611										
- par. 16°	612										
- par. 17°	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614										
- par. 15°	615										
- par. 16°	616										
- par. 17°	617										
- Autres immeubles											
- par. 2°	618										
- par. 3°	619	26	3 765 200	326 279							
- par. 4°	620										
- par. 5°	621										
- par. 6°-a	622										
- par. 6°-b	623										
- par. 7°	624										
- par. 8°	625	1	5 400	929							
- par. 9°	626	1	82 000	18 515							
- par. 10	627	11	3 378 300	2 811 184							
- par. 11°	628										
- par. 12° - Terrains	629	2	1 117 300	249 688							
- par. 12° - Bâtiments	630		2 843 600								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					VALEURS DES LOGEMENTS5						
(partie non imposable seulement)					IDENTIFICATION						
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					N° LOG.						
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)					VALEURS						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)					MOYENNE						
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- Autres immeubles non imposables											