

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC		78047	Terrains	554 401 700	Terrains	20 757 000	Terrains	575 158 700
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	917 263 000	Bâtiments	19 954 000	Bâtiments	937 217 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	1 471 664 700	Immeubles	40 711 000	Immeubles	1 512 375 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 299	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 092
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		132	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		146
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE	TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé			- moins d'un an		603	tenue à jour du rôle
				- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans		2 722	842
				- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans		506	Équilibrage du rôle
						- plus de 8 ans		427	OUI X NON
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		Date de compilation	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026			valeur a été modifiée		A M J	
								2026-02-11	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 663 900	6 234 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	742 400						97 %	742 400	
3 : 6 %	905	3 270 900						94 %	3 270 900	
4 : 12 %	906	2 047 700						88 %	2 047 700	
5 : 22 %	907	4 341 900						78 %	4 341 900	
6 : 40 %	908	4 348 600			600 000			60 %	4 948 600	
7 : 60 %	909	3 582 500						40 %	3 582 500	
8 : 85 %	910	1 595 200						15 %	1 595 200	
9 : 100 %	911	2 538 200					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	163 584 400	131 500		14 845 200				1 251 324 200	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	172 918 428			15 085 200	(TTVD) x	10 945 100		1 264 949 072	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				Avants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés		Avants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés						
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921	742 400										
3 : 6 %	922	3 270 900										
4 : 12 %	923	2 047 700										
5 : 22 %	924	3 275 000		1 066 900								
6 : 40 %	925	3 460 200		888 400								
7 : 60 %	926	2 805 900				776 600						
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600								
9 : 100 %	928	2 538 200										
10 : 100 %	929	60 306 400	131 500	94 973 700		8 304 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	68 231 980		95 916 188		8 770 260						
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE				6 logements et plus						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 440	347 663 000	765 900 100	1 113 563 100	5	939 300	760 300	1 699 600			27 987 948
10 -- Logements	302	1 743	184 656 400	544 859 000	729 515 400	3	804 800	573 900	1 378 700			16 395 801
Nombre 1 « condominium »	303	73	3 623 300	30 398 900	34 022 200							40 464
1 « sauf condominium »	304	1 407	155 470 100	408 512 600	563 982 700	3	804 800	573 900	1 378 700			14 585 592
2	305	190	19 210 800	62 816 500	82 027 300							1 665 820
3	306	28	1 900 100	9 658 700	11 558 800							36 314
4	307	27	2 855 100	17 587 100	20 442 200							34 378
5	308	2	99 400	625 500	724 900							1 714
6 à 9	309	14	1 317 300	12 745 000	14 062 300							21 464
10 à 19	310	2	180 300	2 514 700	2 695 000							10 055
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	606	153 243 900	214 546 400	367 790 300							7 166 588
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	36	2 691 900	5 388 600	8 080 500							87 812
15 -- Habitations en commun	318					1	26 600	182 600	209 200			1 181
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	55	7 070 800	1 106 100	8 176 900	1	107 900	3 800	111 700			4 336 566
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	4 141 800	11 303 400	15 445 200							793 142
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	4 141 800	11 303 400	15 445 200							793 142
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	278	1 813 500	3 264 900	5 078 400	8	1 738 400	6 642 100	8 380 500			4 528 262
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	195	25 626 900	91 960 600	117 587 500	1	547 300	502 300	1 049 600			1 601 156
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	502 300	1 049 600			499 887
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	4 502 100	4 171 700	8 673 800							57 715
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	181	20 197 000	86 693 400	106 890 400							1 043 554
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	137	23 221 900	71 054 700	94 276 600	1	547 300	502 300	1 049 600			1 562 875
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	2 405 000	20 905 900	23 310 900							38 281
6 --- SERVICES	335	30	6 316 600	14 401 700	20 718 300	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			977 976
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	287 200	186 500	473 700							2 982
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	6 316 600	13 848 500	20 165 100	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			977 502
6 --- Services « condominium »	338	3		553 200	553 200							474
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	14	3 580 200	20 832 900	24 413 100	10	4 999 100	4 068 900	9 068 000			21 272 065
7411-7412 Terrains de golf	340	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000		101 500	1 674 800	1 776 300			1 781 992
76 -- Parcs	341	4				5	500		500			39 001
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	11 590 500	7 208 400	18 798 900							8 776 263
81 -- Agriculture	343	15	2 680 400	2 437 700	5 118 100							1 315 189
83 -- Exploitation forestière	344	26	6 376 300	2 674 400	9 050 700							6 413 490
85 -- Exploitation minière	345	4	1 440 700	364 400	1 805 100							924 089
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 170	153 669 200	2 391 000	156 060 200	84	11 316 200		11 316 200			57 135 439
91 -- Terrains vagues	347	1 089	138 066 400		138 066 400	83	11 242 100		11 242 100			45 682 403
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	36	14 183 900		14 183 900	1	74 100		74 100			10 965 104
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 182	554 401 700	917 263 000	1 471 664 700	117	20 757 000	19 954 000	40 711 000			123 072 251

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 182	1 471 664 700	90 605 177	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	2	3 287 000	1 776 300		1 781 992
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 816 600		seulement	seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	1	165 000	2 169	- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	403					
						404					
						405	4	1 663 900			
						406	3	1 152 700			
	603	1	1 930 400	484 397	Unité d'évaluation comprenant une	407	1		209 200		1 181
					superficie à vocation forestière enregistrée	408	26	6 234 500			6 619 910
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
	604	51	13 148 000	30 881 650							
	605										
	606										
	607										
	608	1	551 200	3 220							
	609										
	610										
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	48	15 983 200	419 616							
	620	2	44 700	5 186							
	621	1	2 728 300	10 608							
	622										
	623										
	624	2	35 000	5 077							
	625	2	499 800	2 233							