

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1		FAITS SAILLANTS 2	
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC	78042	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	2025/2026/2027
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	319 684 700	Terrains	2 400 600
Bâtiments	211 529 700	Bâtiments	1 480 700
Immeubles	531 214 400	Immeubles	3 881 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	814	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	470
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	16
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an		59	154 2024-10-24
- entre 1 an et 4 ans		469	Équilibrage du rôle X OUI NON Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans		160	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée A M J
- plus de 8 ans		128	2026-02-04

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	465	245 082 000	204 950 700	450 032 700						11 049 542
10 -- Logements	302	182	54 437 900	66 832 000	121 269 900						2 863 883
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	166	47 060 300	59 418 700	106 479 000						2 693 186
2	305	16	7 377 600	7 413 300	14 790 900						170 697
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	238	177 299 900	137 411 100	314 711 000						7 741 904
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	1	55 700	97 700	153 400						2 141
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	44	13 288 500	609 900	13 898 400						441 614
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 400	1 010 800	1 108 200						18 141
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	97 400	1 010 800	1 108 200						18 141
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324										
4111 Chemin de fer	325	47	5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600		959 209
46 -- Terrains et garages de stationnement	326										
5 --- COMMERCIALE	327										
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	2	119 500	419 300	538 800						11 189
51 -- Ventes en gros	329										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	2	119 500	419 300	538 800						11 189
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332										
5 --- Commerciale « condominium »	333	2	119 500	419 300	538 800						11 189
6 --- SERVICES	334										
60 -- Immeubles à bureaux	335	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997
6 -- Services sauf « condominium »	336										
6 -- Services « condominium »	337	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338										
7411-7412 Terrains de golf	339	5	5 052 000	3 380 300	8 432 300						424 685
76 -- Parcs	340										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341										
81 -- Agriculture	342	15	7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415
83 -- Exploitation forestière	343										
85 -- Exploitation minière	344	15	7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345										
91 -- Terrains vagues	346	261	61 405 100	513 300	61 918 400	12	625 600		625 600		12 969 718
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	176	32 615 000		32 615 000	11	501 900		501 900		727 328
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	68	26 873 800	433 600	27 307 400	1	123 700		123 700		9 597 872
	349	798	319 684 700	211 529 700	531 214 400	16	2 400 600	1 480 700	3 881 300		29 979 896

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2026-02-04Date de travail
2026-02-04 16:19:51TAJ
Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	798	531 214 400	29 774 473	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602			Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	604	5	39 700	- Entièrement incluses en zone ag	404					
- par. 1.1	605			- Partiellement incluses en zone a	405					
- État « Gouv. Québec »	606			- Exclues de la zone agricole	406					
- par. 1.º et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	607			Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407					
- par. 1.º (autres immeubles)	608			Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	15	7 594 200		4 470 416	
- SQI	609			Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1.º et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	610									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ	611									
- par. 2.1º	612									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	613									
- par. 1.º et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	614									
- par. 14º a, 14º a.1, 14º b ou 14º c	615									
- par. 17º	616									
- Cégeps et universités	617									
- par. 13º ou par. 1.º et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	618									
- par. 15º	619	6	1 190 800	133 323	10 -- Logements					
- par. 16º	620	1	10 100	810	Nombre 1 « condominium »	501				
- par. 17º	621			1 « sauf condominium »	502	166	106 364 616	640 751		
- Autres immeubles	622			2	503	32	14 790 900	462 216		
- par. 2º	623			3	504					
- par. 3º	624	2	19 100	2 711	4	505				
- par. 4º	625			5	506					
- par. 5º	626	1	139 500	37 876	6 à 9	507				
- par. 6º-a	627	1	2 482 100	22 064	10 à 19	508				
- par. 6º-b	628			20 à 29	509					
- par. 7º	629			30 à 49	510					
- par. 8º	630			50 à 99	511					
- par. 9º	631			100 à 199	512					
- par. 10	632			200 et plus	513					
- par. 11º	633			1211 Maisons mobiles	514	1	153 400	153 400		
- par. 12º - Terrains	634			17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515					
- par. 12º - Bâtiments	635			2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	636			4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
(partie non imposable seulement)	637			5 -- COMMERCIALE	518					
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				6 -- SERVICES	519	1	84 600	84 600		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	809 250	404 625		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)				81 -- Agriculture	521					
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)				831 - Production forestière commerciale	522	6	4 372 100	728 683		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	520 320	520 320		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				TOTAL	524	209	127 095 186	608 111		
- Autres immeubles non imposables										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	814	535 095 700	29 979 896						
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8										
IDENTIFICATION							VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES							801	531 214 400		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							802			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)							803			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)							804			
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)							805			
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)							806			
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)							807			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)							808			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2)							809			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)							810			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)							811			
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11										
IDENTIFICATION							NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée							1101			