

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC	78042
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanentX
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE		2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	319 684 700	Terrains	2 400 600	Terrains	322 085 300
Bâtiments	211 529 700	Bâtiments	1 480 700	Bâtiments	213 010 400
Immeubles	531 214 400	Immeubles	3 881 300	Immeubles	535 095 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		814	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		470
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		16
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	59			2024-10-24	
- entre 1 an et 4 ans	469	Équilibration du rôle		X NON	
- entre 4 ans et 8 ans	160	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		Date de compilation	
- plus de 8 ans	128	valeur a été modifiée		A M J	
				2026-02-04	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		IMPOSABLES		7 594 200		IMPOSABLES	
1A : 0,1 %		901								99,9 %			
1B : 0,5 %		902								99,5 %			
1C : 1 %		903								99 %			
2 : 3 %		904								97 %			
3 : 6 %		905		437 800						94 %		437 800	
4 : 12 %		906		734 300						88 %		734 300	
5 : 22 %		907								78 %			
6 : 40 %		908								60 %			
7 : 60 %		909		211 500						40 %		211 500	
8 : 85 %		910		5 805 100						15 %		5 805 100	
9 : 100 %		911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %		912		4 751 900								511 679 600	
11 : Cours de triage 100 %		913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %		914						IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %		915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		9 927 519				(TTVD) x				513 692 681	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		IMPOSABLES		IMPOSABLES		IMPOSABLES		IMPOSABLES	
99,9 %		935									
99,5 %		936									
99 %		937									
97 %		938									
94 %		939		437 800							
88 %		940		734 300							
78 %		941									
60 %		942									
40 %		943		211 500							
15 %		944		5 805 100							
100% immeubles sans partie non résidentielle		945		511 679 600							
CHSLD 80%		946									
Cours de triage 60%		947									
ASSIETTES D'APPLICATION		948		513 692 681							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	465	245 082 000	204 950 700	450 032 700							11 049 542	
10 -- Logements	302	182	54 437 900	66 832 000	121 269 900							2 863 883	
Nombre 1 « condominium »	303												
1 « sauf condominium »	304	166	47 060 300	59 418 700	106 479 000							2 693 186	
2	305	16	7 377 600	7 413 300	14 790 900							170 697	
3	306												
4	307												
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	238	177 299 900	137 411 100	314 711 000							7 741 904	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	55 700	97 700	153 400							2 141	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	44	13 288 500	609 900	13 898 400							441 614	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 400	1 010 800	1 108 200							18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	97 400	1 010 800	1 108 200							18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	47	5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600			959 209	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	2	119 500	419 300	538 800							11 189	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	119 500	419 300	538 800							11 189	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332												
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	119 500	419 300	538 800							11 189	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100			76 997	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100			76 997	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	5 052 000	3 380 300	8 432 300							424 685	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	15	7 793 300	967 100	8 760 400							4 470 415	
81 -- Agriculture	343												
83 -- Exploitation forestière	344	15	7 793 300	967 100	8 760 400							4 470 415	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	261	61 405 100	513 300	61 918 400	12	625 600		625 600			12 969 718	
91 -- Terrains vagues	347	176	32 615 000		32 615 000	11	501 900		501 900			727 328	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	68	26 873 800	433 600	27 307 400	1	123 700		123 700			9 597 872	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	798	319 684 700	211 529 700	531 214 400	16	2 400 600	1 480 700	3 881 300			29 979 896	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	798	531 214 400	29 774 473	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401						
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales		
					exploitations agricoles enregistrées	402			seulement	seulement		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1  - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)  - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)  - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°  - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°  - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°  - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°  - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403						
					- Entièrement incluses en zone ag	404						
					- Partiellement incluses en zone a	405						
					- Exclues de la zone agricole	406						
					- Parties à vocation non agricole							
					Presbytères d'Églises constituées							
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407						
				5	39 700	8 639	Unité d'évaluation comprenant une	408	15	7 594 200		4 470 416
							superficie à vocation forestière enregistrée					
							Autres régimes fiscaux particuliers	409				
	603				VALEURS DES LOGEMENTS6							
					IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE			
					10 – Logements							
					Nombre	1 « condominium »	501					
						1 « sauf condominium »	502	166	106 364 616	640 751		
						2	503	32	14 790 900	462 216		
						3	504					
						4	505					
						5	506					
						6 à 9	507					
	604											
	605											
	606											
	607											
	608											
	609											
	610											
	611											
	612											
	613											
	614											
	615											
	616											
	617											
	618											
	619											
	620											
	621											
	622											
	623											
	624											
	625											
	626											
	627											
	628											
		</										