SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2026-02-05 | Date de travail 2026-02-05 09:36:44 | TAJ

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2026	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 100 919 500	Terrains	65 017 800	Terrains	1 165 937 300
Bâtiments	2 192 603 300	Bâtiments	197 059 500	Bâtiments	2 389 662 800
Immeubles	3 293 522 800	Immeubles	262 077 300	Immeubles	3 555 600 100

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	8 984	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	7 829
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	670
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	3
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	3

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	153	tenue à jour du rôle		1 302	2024-10-24
- entre 1 an et 4 ans	6 352	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation A M J
- entre 4 ans et 8 ans	1 388	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			
- plus de 8 ans	1 072	valeur a été modifiée			2026-02-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800	13 832 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000								99,9 %	314 000	
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903									99 %		
2 : 3 %	904	23 937 800								97 %	23 937 800	
3 : 6 %	905	4 953 200								94 %	4 953 200	
4 : 12 %	906	6 544 000								88 %	6 544 000	
5 : 22 %	907	12 727 700								78 %	12 727 700	
6 : 40 %	908	25 589 600								60 %	25 589 600	
7 : 60 %	909	19 938 000								40 %	19 938 000	
8 : 85 %	910	8 251 600								15 %	8 251 600	
9 : 100 %	911	1 107 800						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	401 207 400	716 100			9 617 700					2 718 999 000	4 500 000
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	436 844 814			9 617 700	(TTVD) x		45 565 000			2 791 941 386	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE 5834 Résidences de tourisme		TAUX SOUS-CATEGORIE B Grands stationnements concassés		TAUX SOUS-CATEGORIE A Grands stationnements asphaltés		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	4 953 200											
4 : 12 %	923	6 051 400		492 600									
5 : 22 %	924	12 727 700											
6 : 40 %	925	25 224 400		365 200									
7 : 60 %	926	19 938 000											
8 : 85 %	927	8 251 600											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	245 301 000	716 100	25 261 700		25 133 200		105 511 500					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	280 733 222		25 466 892		25 133 200		105 511 500					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE A résidences 300m² et moins		TAUX SOUS-CATEGORIE B résidences plus de 300m²		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et + 6 logements et plus		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000											
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938	328 400						23 609 400					
94 %	939	4 953 200											
88 %	940	5 996 400		547 600									
78 %	941	7 194 600		426 900		2 323 100		2 783 100					
60 %	942	18 245 500		813 200				6 530 900					
40 %	943	19 938 000											
15 %	944	8 251 600											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	619 652 700	4 500 000	1 692 723 300		229 081 700		177 541 300					
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	660 489 802		1 694 026 090		230 893 718		206 531 776					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 349	764 105 000	1 846 462 300	2 610 567 300	14	3 888 500	24 201 800	28 090 300		31 978 963
10 -- Logements	302	4 303	545 586 500	1 535 139 800	2 080 726 300	5	1 493 500	2 164 900	3 658 400		21 566 461
Nombre 1 « condominium »	303	441	34 757 500	145 507 300	180 264 800						91 101
1 « sauf condominium »	304	2 833	374 724 800	915 098 400	1 289 823 200	2	425 200	940 600	1 365 800		17 615 725
2	305	739	95 918 800	242 146 700	338 065 500	1	72 900	296 100	369 000		3 029 215
3	306	143	16 263 000	46 559 300	62 822 300						609 327
4	307	54	5 949 900	18 852 900	24 802 800	1	79 500	477 500	557 000		55 106
5	308	15	2 098 500	6 705 900	8 804 400	1	915 900	450 700	1 366 600		17 755
6 à 9	309	47	6 746 400	48 211 700	54 958 100						59 097
10 à 19	310	19	5 022 100	49 564 400	54 586 500						29 225
20 à 29	311	6	2 087 400	21 454 500	23 541 900						29 839
30 à 49	312	5	1 670 100	30 050 000	31 720 100						22 751
50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700						7 320
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	812	204 663 500	267 505 900	472 169 400	1	403 000	283 800	686 800		8 132 083
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	112	750 900	7 719 300	8 470 200						62 333
15 -- Habitations en commun	318	8	1 837 200	34 865 800	36 703 000	2	688 800	21 640 000	22 328 800		63 371
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	114	11 266 900	1 231 500	12 498 400	6	1 303 200	113 100	1 416 300		2 154 715
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200						135 113
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800						134 636
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400						477
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	658	3 698 500	10 702 700	14 401 200	14	3 765 400	15 000 000	18 765 400		7 563 605
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	198	69 291 000	244 169 100	313 460 100	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 880 992
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	31	10 531 000	49 736 800	60 267 800						249 332
51 -- Ventes en gros	330	2	1 298 900	5 625 700	6 924 600						17 612
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	93	46 735 300	148 757 100	195 492 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		873 276
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	72	10 725 800	40 049 500	50 775 300						740 772
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	192	67 661 300	235 490 500	303 151 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 821 232
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	1 629 700	8 678 600	10 308 300						59 760
6 --- SERVICES	335	114	25 610 500	61 982 500	87 593 000	37	15 289 800	124 366 000	139 655 800		863 784
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600		2 263
6 --- Services sauf « condominium »	337	99	24 839 100	56 525 000	81 364 100	37	15 289 800	124 366 000	139 655 800		860 597
6 --- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900						3 187
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	3 658 400	3 780 400	7 438 800	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400		3 682 090
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700		413 300
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100		170 674
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	41	15 684 000	6 279 300	21 963 300	2	427 000		427 000		21 780 599
81 -- Agriculture	343	6	2 467 500	934 500	3 402 000						1 328 380
83 -- Exploitation forestière	344	33	12 340 200	4 898 800	17 239 000	2	427 000		427 000		19 247 003
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000						1 203 997
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 993	214 357 700	8 685 200	223 042 900	511	27 281 000		27 281 000		63 351 913
91 -- Terrains vagues	347	1 669	137 980 300		137 980 300	456	18 173 500		18 173 500		11 180 427
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	251	70 102 200		70 102 200	52	8 376 000		8 376 000		48 941 140
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 380	1 100 919 500	2 192 603 300	3 293 522 800	604	65 017 800	197 059 500	262 077 300		131 237 059

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 380	3 293 522 800	113 635 726
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	749 600	2 961
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	74 100	2 012
- par. 1° (autres immeubles)	604	30	523 600	182 601
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	4 500 000	10 516
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	12	89 042 600	864 826
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	44 800 100	159 863
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	502	78 352 700	7 408 983
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	3	1 750 100	193 620
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	434 800	9 128
- par. 8°	625	9	10 017 400	37 190
- par. 9°	626	2	146 400	29 517
- par. 10	627	24	27 781 800	5 555 364
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	147 700	1 254
- par. 12° - Bâtiments	630		1 492 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100 100	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		543 600	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	4	1 620 000	3 143 498
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 984	3 555 600 100	131 237 059

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700		413 300
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	8 153
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Partiellement incluses en zone a	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	937 800			
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	35	13 832 200			19 335 139
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	441	180 264 800	408 764
1 « sauf condominium »	502	2 833	1 283 890 238	453 191
2	503	1 478	335 970 012	227 314
3	504	429	62 382 840	145 415
4	505	216	24 315 920	112 574
5	506	75	8 348 558	111 314
6 à 9	507	336	54 410 828	161 937
10 à 19	508	256	54 056 171	211 157
20 à 29	509	140	23 541 900	168 156
30 à 49	510	182	31 720 100	174 286
50 à 99	511	64	11 336 700	177 136
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	44	5 049 080	114 752
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	171 120	85 560
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	47	8 254 120	175 620
6 --- SERVICES	519	35	6 273 533	179 244
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	189 255	94 628
81 -- Agriculture	521	3	482 640	160 880
831 - Production forestière commerciale	522	11	8 355 100	759 555
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	6 594	2 099 012 915	318 322

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 293 522 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	74 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	716 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	4 500 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	89 042 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 232 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	32 567 600

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				