

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2026	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES	Terrains	143 798 000	Terrains	152 854 100
ARRONDISSEMENT		Bâtiments	309 129 100	Bâtiments	317 251 700
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	Immeubles	452 927 100	Immeubles	470 105 800
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES				
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	2 583
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	49
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0	Évaluateur permanent		NOMBRE TOTAL DE SECTEURS	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
EN INFORMATIQUE		- Action exclusive		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à	Date de dépôt du rôle
		- Action partagée		- moins d'un an	A M J
				286	2023-10-10
				1 886	
				Équilibrer du rôle	OUI X NON
				Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	Date de compilation
				198	A M J
					2026-02-05
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE §		SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS					
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %	VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	901			89 400	6 550 300
1B : 0,5 %	902				
1C : 1 %	903				
2 : 3 %	904				
3 : 6 %	905	1 132 600			
4 : 12 %	906	1 022 700			
5 : 22 %	907				
6 : 40 %	908	475 100			
7 : 60 %	909	2 000 300			
8 : 85 %	910				
9 : 100 %	911				
10 : 100 %	912	46 265 900			
11 : Cours de triage 100 %	913				
12 : CHSLD 20 %	914				
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) x	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	47 846 800		(TTVD) x	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)					
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE A	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918				
1B : 0,5 %	919				
1C : 1 %	920				
2 : 3 %	921				
3 : 6 %	922	1 132 600			
4 : 12 %	923	1 022 700			
5 : 22 %	924				
6 : 40 %	925	475 100			
7 : 60 %	926	2 000 300			
8 : 85 %	927				
9 : 100 %	928				
10 : 100 %	929	6 248 600	40 017 300		
11 : Cours de triage 100 %	930				
12 : CHSLD 20 %	931				
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933				
ASSIETTES D'APPLICATION	934	7 829 500	40 017 300		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE §		SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS					
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %	VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	901				99,9 %
1B : 0,5 %	902				99,5 %
1C : 1 %	903				99 %
2 : 3 %	904				97 %
3 : 6 %	905	1 132 600			94 %
4 : 12 %	906	1 022 700			88 %
5 : 22 %	907				78 %
6 : 40 %	908	475 100			60 %
7 : 60 %	909	2 000 300			40 %
8 : 85 %	910				15 %
9 : 100 %	911				
10 : 100 %	912	46 265 900			395 390 800
11 : Cours de triage 100 %	913				
12 : CHSLD 20 %	914				
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) x	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	47 846 800		(TTVD) x	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)					
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE A	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918				
1B : 0,5 %	919				
1C : 1 %	920				
2 : 3 %	921				
3 : 6 %	922	1 132 600			
4 : 12 %	923	1 022 700			
5 : 22 %	924				
6 : 40 %	925	475 100			
7 : 60 %	926	2 000 300			
8 : 85 %	927				
9 : 100 %	928				
10 : 100 %	929	6 248 600	40 017 300		
11 : Cours de triage 100 %	930				
12 : CHSLD 20 %	931				
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933				
ASSIETTES D'APPLICATION	934	7 829 500	40 017 300		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ³		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 072	82 444 400	263 960 800	346 405 200	3	97 400	70 300	167 700	30 916 465		
10 -- Logements	302	654	39 621 900	179 638 000	219 259 900					16 172 379		
Nombre 1 « condominium »	303	17	1 802 700	7 457 600	9 260 300					38 773		
1 « sauf condominium »	304	594	35 052 200	154 631 800	189 684 000					15 394 816		
2	305	37	2 613 400	14 303 200	16 916 600					720 918		
3	306	3	45 100	1 115 100	1 160 200					2 691		
4	307	1	52 200	464 000	516 200					9 586		
5	308											
6 à 9	309	1	16 200	379 500	395 700					842		
10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900					4 753		
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	362	38 403 300	82 855 300	121 258 600					10 826 228		
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	6	667 200	643 500	1 310 700					168 679		
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	3 752 000	824 000	4 576 000	3	97 400	70 300	167 700	3 749 179		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	51 800	396 200	448 000					19 466		
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	51 800	396 200	448 000					19 466		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324											
4111 Chemin de fer	325	176				6	242 500	1 012 500	1 255 000	1 818 109		
46 -- Terrains et garages de stationnement	326											
5 --- COMMERCIALE	327											
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	104	10 103 600	33 165 800	43 269 400					1 261 964		
51 -- Ventes en gros	329	1	30 700	240 700	271 400					8 567		
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330											
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	3	75 100	1 064 800	1 139 900					18 313		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332	100	9 997 800	31 860 300	41 858 100					1 235 084		
5 --- Commerciale « condominium »	333	76	6 643 400	26 770 500	33 413 900					1 226 991		
6 --- SERVICES	334	28	3 460 200	6 395 300	9 855 500					34 973		
60 -- Immeubles à bureaux	335	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800	40 488		
6 -- Services sauf « condominium »	336											
6 -- Services « condominium »	337	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800	40 488		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338											
7411-7412 Terrains de golf	339	2	417 200	2 720 500	3 137 700	4	711 600	4 609 700	5 321 300	1 248 865		
76 -- Parcs	340											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341											
81 -- Agriculture	342	46	7 731 600	6 454 300	14 185 900					12 283 136		
83 -- Exploitation forestière	343	6	597 800	1 971 100	2 568 900					395 664		
85 -- Exploitation minière	344	36	6 654 500	4 219 500	10 874 000					10 126 858		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345	4	479 300	263 700	743 000					1 760 614		
91 -- Terrains vagues	346	1 095	42 866 500	1 125 900	43 992 400	65	7 846 900		7 846 900	61 311 394		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	1 004	32 094 100		32 094 100	61	6 050 000		6 050 000	38 518 907		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	78	10 668 600		10 668 600	3	429 000		429 000	14 902 543		
	349	2 501	143 798 000	309 129 100	452 927 100	82	9 056 100	8 122 600	17 178 700	108 899 887		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 501	452 927 100	72 157 658	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					14 406
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700		
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	37	6 550 300		10 347 949
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 583	470 105 800	108 899 887					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 501	452 927 100	72 157 658	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					14 406
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700		
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	37	6 550 300		10 347 949
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 583	470 105 800	108 899 887					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 501	452 927 100	72 157 658	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					14 406
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700		
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	37	6 550 300		10 347 949
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 583	470 105 800	108 899 887					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶									