

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES

78020

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

143 798 000

Bâtiments

309 129 100

Immeubles

452 927 100

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

9 056 100

Bâtiments

8 122 600

Immeubles

17 178 700

VALEURS TOTALES

Terrains

152 854 100

Bâtiments

317 251 700

Immeubles

470 105 800

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

2 583

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 261

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

49

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

46

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

1

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Date de compilation

- moins d'un an

286

2023-10-10

- entre 1 an et 4 ans

1 886

- entre 4 ans et 8 ans

207

- plus de 8 ans

198

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

2026-02-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	89 400	6 550 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	1 132 600						94 %	1 132 600	
4 : 12 %	906	1 022 700						88 %	1 022 700	
5 : 22 %	907							78 %		
6 : 40 %	908	475 100						60 %	475 100	
7 : 60 %	909	2 000 300						40 %	2 000 300	
8 : 85 %	910							15 %		
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	46 265 900							395 390 800	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	47 846 800				(TTVD) x			398 440 600	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				les 244.61.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité								
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	1 132 600										
4 : 12 %	923	1 022 700										
5 : 22 %	924											
6 : 40 %	925	475 100										
7 : 60 %	926	2 000 300										
8 : 85 %	927											
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	6 248 600		40 017 300								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	7 829 500		40 017 300								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 072	82 444 400	263 960 800	346 405 200	3	97 400	70 300	167 700			30 916 465
10 -- Logements	302	654	39 621 900	179 638 000	219 259 900							16 172 379
Nombre 1 « condominium »	303	17	1 802 700	7 457 600	9 260 300							38 773
1 « sauf condominium »	304	594	35 052 200	154 631 800	189 684 000							15 394 816
2	305	37	2 613 400	14 303 200	16 916 600							720 918
3	306	3	45 100	1 115 100	1 160 200							2 691
4	307	1	52 200	464 000	516 200							9 586
5	308											
6 à 9	309	1	16 200	379 500	395 700							842
10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900							4 753
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	362	38 403 300	82 855 300	121 258 600							10 826 228
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	6	667 200	643 500	1 310 700							168 679
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	3 752 000	824 000	4 576 000	3	97 400	70 300	167 700			3 749 179
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	51 800	396 200	448 000							19 466
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	51 800	396 200	448 000							19 466
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	176				6	242 500	1 012 500	1 255 000			1 818 109
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	104	10 103 600	33 165 800	43 269 400							1 261 964
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	30 700	240 700	271 400							8 567
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	75 100	1 064 800	1 139 900							18 313
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	100	9 997 800	31 860 300	41 858 100							1 235 084
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	76	6 643 400	26 770 500	33 413 900							1 226 991
5 --- Commerciale « condominium »	334	28	3 460 200	6 395 300	9 855 500							34 973
6 --- SERVICES	335	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800			40 488
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800			40 488
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	417 200	2 720 500	3 137 700	4	711 600	4 609 700	5 321 300			1 248 865
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	46	7 731 600	6 454 300	14 185 900							12 283 136
81 -- Agriculture	343	6	597 800	1 971 100	2 568 900							395 664
83 -- Exploitation forestière	344	36	6 654 500	4 219 500	10 874 000							10 126 858
85 -- Exploitation minière	345	4	479 300	263 700	743 000							1 760 614
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 095	42 866 500	1 125 900	43 992 400	65	7 846 900		7 846 900			61 311 394
91 -- Terrains vagues	347	1 004	32 094 100		32 094 100	61	6 050 000		6 050 000			38 518 907
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	78	10 668 600		10 668 600	3	429 000		429 000			14 902 543
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 501	143 798 000	309 129 100	452 927 100	82	9 056 100	8 122 600	17 178 700			108 899 887

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 501	452 927 100	72 157 658	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	seulement	seulement	14 406
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403					
					- Entièrement incluses en zone ag	404					
					- Partiellement incluses en zone a	405	2	89 400			
					- Exclues de la zone agricole	406	2	582 700			
					- Parties à vocation non agricole						
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	37	6 550 300			10 347 949
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
VALEURS DES LOGEMENTS6											
IDENTIFICATION			N°B LOG.	VALEURS	MOYENNE						
10 – Logements											
Nombre		1 « condominium »	501	17	9 260 300	544 724					
		1 « sauf condominium »	502	594	189 579 036	319 157					
		2	503	74	16 916 600	228 603					
		3	504	9	1 160 200	128 911					
		4	505	4	516 200	129 050					
		5	506								
		6 à 9	507	6	395 700	65 950					
		10 à 19	508	12	1 326 900	110 575					
		20 à 29	509								
		30 à 49	510								
		50 à 99	511								
		100 à 199	512								
		200 et plus	513								
		1211 Maisons mobiles	514	4	1 021 000	255 250					
		17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515								
		2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516								
		4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517								
		5 — COMMERCIALE	518								
		6 — SERVICES	519	2	384 300	192 150					
		7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	700 880	700 880					
		81 – Agriculture	521	3	1 733 740	577 913					
		831 - Production forestière commerciale	522	13	6 393 712	491 824					
		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523								
		TOTAL	524	739	229 388 568	310 404					
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8											
IDENTIFICATION			VALEURS								
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	452 927 100								
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802									
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803									
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804									
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805									
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	1 603 000								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808									
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809									
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810									
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811									
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11											
IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS						
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101									