

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2										
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES					
MUNICIPALITÉ LOCALE		VAL-DAVID		78010	Terrains		480 921 500	Terrains		14 345 100	Terrains	495 266 600			
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		916 403 700	Bâtiments		15 577 800	Bâtiments	931 981 500			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		1 397 325 200	Immeubles		29 922 900	Immeubles	1 427 248 100			
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			4 489	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			3 618			
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			119	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			255			
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			2			
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES						
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent		X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé			- moins d'un an			499	559		2023-10-12		
					- Action exclusive			- entre 1 an et 4 ans			2 760	Équilibrage du rôle		OUI X NON	
					- Action partagée			- entre 4 ans et 8 ans			697	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
								- plus de 8 ans			515				A M J
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL								2026-02-11			
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026											

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 354 600	3 452 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903	457 200						99 %	457 200	
2 : 3 %	904	1 580 700						97 %	1 580 700	
3 : 6 %	905	3 111 600						94 %	3 111 600	
4 : 12 %	906	6 326 200						88 %	6 326 200	
5 : 22 %	907	12 694 900						78 %	12 694 900	
6 : 40 %	908	4 258 600						60 %	4 258 600	
7 : 60 %	909	12 915 500						40 %	12 915 500	
8 : 85 %	910	7 755 700						15 %	7 755 700	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	85 247 400	332 000		3 290 900				1 232 991 900	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	105 415 196			3 290 900	(TTVD) x	18 888 000		1 262 256 504	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois s		e la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois sous-c						
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920	457 200										
2 : 3 %	921	982 100				598 600						
3 : 6 %	922	2 137 000				974 600						
4 : 12 %	923	5 484 000				842 200						
5 : 22 %	924	9 893 300				2 801 600						
6 : 40 %	925	2 610 300		739 300		909 000						
7 : 60 %	926	11 634 200		845 900		435 400						
8 : 85 %	927	7 755 700										
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	74 840 300	332 000	9 198 300		1 208 800						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	92 786 146		10 001 560		2 627 490						

[illegible]

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 989	356 448 500	834 800 100	1 191 248 600	6	651 800	578 400	1 230 200			17 740 905	
10 -- Logements	302	2 603	329 896 200	770 015 000	1 099 911 200	3	591 200	527 300	1 118 500			14 504 908	
Nombre 1 « condominium »	303	53	1 804 300	16 383 600	18 187 900							30 064	
1 « sauf condominium »	304	2 107	270 057 000	596 015 600	866 072 600	3	591 200	527 300	1 118 500			12 140 104	
2	305	397	49 685 800	130 666 000	180 351 800							968 787	
3	306	30	5 248 300	13 601 000	18 849 300							1 310 396	
4	307	7	833 900	3 165 700	3 999 600							13 868	
5	308	3	547 900	1 493 500	2 041 400							14 715	
6 à 9	309	3	688 400	2 150 000	2 838 400							4 842	
10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000							7 330	
20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200							14 802	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	112	13 642 100	37 381 800	51 023 900							1 879 825	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	229	8 413 700	26 704 000	35 117 700							86 125	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	45	4 496 500	699 300	5 195 800	3	60 600	51 100	111 700			1 270 047	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 309 200	1 781 800	4 091 000							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 309 200	1 781 800	4 091 000							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	373	1 088 800	1 831 400	2 920 200	17	1 318 400	1 484 600	2 803 000			2 804 506	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	83	20 248 700	51 172 600	71 421 300	1	190 800	238 400	429 200			494 724	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	10	3 319 500	6 752 500	10 072 000							36 607	
51 -- Ventes en gros	330	1	111 400	216 600	328 000							1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	37	10 327 600	29 178 800	39 506 400	1	190 800	238 400	429 200			159 433	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	35	6 490 200	15 024 700	21 514 900							297 570	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	82	20 248 700	50 774 300	71 023 000	1	190 800	238 400	429 200			494 517	
5 --- Commerciale « condominium »	334	1		398 300	398 300							207	
6 --- SERVICES	335	27	7 958 100	16 351 300	24 309 400	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			211 186	
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	728 700	1 655 300	2 384 000							13 561	
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	7 958 100	16 351 300	24 309 400	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			211 186	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	4 113 900	3 211 700	7 325 600	8	4 719 000	2 889 900	7 608 900			4 986 660	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	4				2	110 400	8 500	118 900			51 708	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	5 762 500	5 869 800	11 632 300							3 956 946	
81 -- Agriculture	343	8	2 382 400	4 197 800	6 580 200							755 796	
83 -- Exploitation forestière	344	5	3 380 100	1 672 000	5 052 100							3 201 150	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	865	82 991 800	1 385 000	84 376 800	72	5 333 100		5 333 100			13 072 671	
91 -- Terrains vagues	347	834	81 271 500		81 271 500	71	5 240 800		5 240 800			12 276 707	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	2	615 000		615 000							528 822	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 375	480 921 500	916 403 700	1 397 325 200	114	14 345 100	15 577 800	29 922 900			43 305 604	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 375	1 397 325 200	38 491 000	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	4 925 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	317 487
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602	1	365 500	465	- Entièrement incluses en zone ag	404	1	3 530 100	470 898		167 731
					- Partiellement incluses en zone a	405	3	997 700			
					- Exclues de la zone agricole	406	2	398 000			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	603				- Parties à vocation non agricole						
- par. 1.1					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
- État « Gouv. Québec »	604	3	35 800	1 411	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	3 452 000			3 711 402
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° (autres immeubles)											
- SQT	605										
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606										
- par. 2.1°											
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607										
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)											
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c											
- par. 17°	608	1	1 363 800	4 738							
- Cégeps et universités	609										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- par. 15°											
- par. 16°	610										
- par. 17°											
- Écoles primaires et secondaires	611										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- par. 15°											
- par. 16°	612										
- par. 17°											
- Autres immeubles	613										
- par. 2°											
- par. 3°											
- par. 4°	614	91	14 508 000	4 430 398							
- par. 5°											
- par. 6°a											
- par. 6°b	615	3	651 700	13 964							
- par. 7°											
- par. 8°											
- par. 9°	616	2	162 800	2 788							
- par. 10											
- par. 11°											
- par.12° - Terrains	617	1	484 900	3 910							
- par. 12° - Bâtiments											
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	618										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	619										
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	620										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- Autres immeubles non imposables	621	1	92 300	80 599							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 489	1 427 248 100	43 305 604							