

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1		FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER		VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	2026	Terrains	9 535 700	281 548 800
ARRONDISSEMENT	VAL-MORIN	Bâtiments	19 629 400	643 434 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		Immeubles	29 165 100	924 983 300
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
EN INFORMATIQUE		2024/2025/2026	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à	Date de dépôt du rôle
			- moins d'un an	A M J
			388	
			- entre 1 an et 4 ans	
			1 835	
			- entre 4 ans et 8 ans	
			636	
			- plus de 8 ans	
			326	
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 014	206 873 500	588 323 200	795 196 700	8	765 700	2 425 200	3 190 900	13 494 965	
10 -- Logements	302	1 606	171 301 400	486 975 600	658 277 000	3	399 900	462 200	862 100	9 943 129	
Nombre 1 « condominium »	303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300	3 004	
1 « sauf condominium »	304	1 403	152 966 000	409 937 000	562 903 000	2	399 900	399 900	799 800	8 763 657	
2	305	163	16 471 800	62 188 700	78 660 500					1 131 308	
3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600					22 519	
4	307										
5	308	3	501 700	1 414 100	1 915 800					17 312	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800					5 329	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	202	33 425 300	78 076 700	111 502 000					2 908 227	
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	177	158 800	21 688 200	21 847 000					2 462	
15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400	130 903	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	27	1 870 600	531 300	2 401 900	1	2 200	5 200	7 400	510 244	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	179 400	545 300	724 700					1 905	
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500	2 400 427	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400	383 450	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	356 900	2 362 800	2 719 700					11 946	
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400	177 722	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100					193 782	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400	383 450	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700	1 431 063	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700	1 431 063	
6 -- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300	2 886 104	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400	488 525	
76 -- Parcs	341	1								2 174	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	3 113 600	2 642 200	5 755 800					2 558 024	
81 -- Agriculture	343	5	686 500	1 480 300	2 166 800					308 593	
83 -- Exploitation forestière	344	10	2 049 400	618 900	2 668 300					1 865 951	
85 -- Exploitation minière	345	1	377 700	543 000	920 700					383 480	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	735	55 101 000	507 800	55 608 800	66	4 532 300		4 532 300	16 400 679	
91 -- Terrains vagues	347	682	46 959 900		46 959 900	65	4 158 900		4 158 900	11 142 726	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	33	7 882 400		7 882 400	1	373 400		373 400	4 909 248	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 097	272 013 100	623 805 100	895 818 200	90	9 535 700	19 629 400	29 165 100	39 556 617	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	895 818 200	36 451 047	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403					
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404					
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	1 983 200			1 865 951
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ										
- par. 2.1 ^o										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux										
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)										
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c										
- par. 17 ^o										
- Cégeps et universités										
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- par. 15 ^o										
- par. 16 ^o										
- par. 17 ^o										
- Écoles primaires et secondaires										
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- par. 15 ^o										
- par. 16 ^o										
- par. 17 ^o										
- Autres immeubles										
- par. 2 ^o										
- par. 3 ^o										
- par. 4 ^o										
- par. 5 ^o										
- par. 6 ^a										
- par. 6 ^b										
- par. 7 ^o										
- par. 8 ^o										
- par. 9 ^o										
- par. 10										
- par. 11 ^o										
- par. 12 ^o - Terrains										
- par. 12 ^o - Bâtiments										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES										
(partie non imposable seulement)										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)										
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- Autres immeubles non imposables										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 187	924 983 300	39 556 617						
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	895 818 200	36 451 047	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403					
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404					
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	1 983 200			
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
VALEURS DES LOGEMENTS ⁵				VALEURS DES LOGEMENTS ⁵						
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE			
10 -- Logements				10 -- Logements						
Nombre				Nombre						
1 « condominium »	501	26	7 764 300	1 « condominium »	501	26	7 764 300	298 627		
1 « sauf condominium »	502	1 403	561 862 651	1 « sauf condominium »	502	1 403	561 862 651	400 472		
2	503	326	78 202 813	2	503	326	78 202 813	239 886		
3	504	30	4 452 600	3	504	30	4 452 600	148 420		
4	505			4	505					
5	506	15	1 915 800	5	506	15	1 915 800	127 720		
6 à 9	507			6 à 9	507					
10 à 19	508			10 à 19	508					
20 à 29	509	20	2 580 800	20 à 29	509	20	2 580 800	129 040		
30 à 49	510			30 à 49	510					
50 à 99	511			50 à 99	511					
100 à 199	512			100 à 199	512					
200 et plus	513			200 et plus	513					
1211 Maisons mobiles	514	152	23 862 740	1211 Maisons mobiles	514	152	23 862 740	156 992		
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515					
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
5 --- COMMERCIALE	518	5	650 460	5 --- COMMERCIALE	518	5	650 460	130 092		
6 --- SERVICES	519	3	390 135	6 --- SERVICES	519	3	390 135	130 045		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
81 -- Agriculture	521	1	282 658	81 -- Agriculture	521	1	282 658	282 658		
831 - Production forestière commerciale	522	1	657 200	831 - Production forestière commerciale	522	1	657 200	657 200		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
TOTAL	524	1 982	682 622 157	TOTAL	524	1 982	682 622 157	344 411		
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸						
IDENTIFICATION	VALEURS			IDENTIFICATION	VALEURS					
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	895 818 200		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	895 818 200				
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803					
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804			- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804					
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	244 600		- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	244 600				
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806			- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808			- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809			- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809					
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810					
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811			- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811					
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES ¹¹				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES ¹¹						
IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IDENTIFICATION	NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFIE DES TERRAINS		
Terre à vocation agricole exploitabile mais non exploitée	1101			Terre à vocation agricole exploitabile mais non exploitée	1101					