

EXERCICE FINANCIER

MUNICIPALITÉ LOCALE

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC OU COMMUNAUTÉ

2026

VAL-MORIN

MRC DES LAURENTIDES

MRC DES LAURENTIDES

CODE

78005

AR780

AR780

ÉVÉLUEUR

SIGNATAIRE

Adresse

Nom

Prénom

STATUT (X)

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

X

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNIAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

272 013 100

623 805 100

895 818 200

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

9 535 700

19 629 400

29 165 100

VALEURS TOTALES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

281 548 800

643 434 500

924 983 300

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

3 187

93

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

2 240

84

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an

- entre 1 an et 4 ans

- entre 4 ans et 8 ans

- plus de 8 ans

388

1 835

636

326

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

Équilibration du rôle

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

352

X

OUI

Date de dépôt du rôle

A

M

J

2023-09-12

Date de compilation

A

M

J

2026-02-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

VALEUR À 50 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

58 000

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

1 983 200

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

1B : 0,5 %

1C : 1 %

2 : 3 %

3 : 6 %

4 : 12 %

5 : 22 %

6 : 40 %

7 : 60 %

8 : 85 %

9 : 100 %

10 : 100 %

11 : Cours de triage 100 %

12 : CHSLD 20 %

13 : Cours de triage 40 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

ASSIETTES D'APPLICATION

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

708 100

409 700

1 884 700

1 798 200

2 838 000

2 063 200

2 426 800

1 995 700

36 586 300

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

41 781 203

<

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 014	206 873 500	588 323 200	795 196 700	8	765 700	2 425 200	3 190 900		13 494 965
10 -- Logements		302	1 606	171 301 400	486 975 600	658 277 000	3	399 900	462 200	862 100		9 943 129
Nombre 1 « condominium »		303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300		3 004
1 « sauf condominium »		304	1 403	152 966 000	409 937 000	562 903 000	2	399 900	399 900	799 800		8 763 657
2		305	163	16 471 800	62 188 700	78 660 500						1 131 308
3		306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600						22 519
4		307										
5		308	3	501 700	1 414 100	1 915 800						17 312
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311	1	86 000	2 494 800	2 580 800						5 329
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	202	33 425 300	78 076 700	111 502 000						2 908 227
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	177	158 800	21 688 200	21 847 000						2 462
15 -- Habitations en commun		318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400		130 903
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	27	1 870 600	531 300	2 401 900	1	2 200	5 200	7 400		510 244
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	179 400	545 300	724 700						1 905
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	179 400	545 300	724 700						1 905
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500		2 400 427
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400		383 450
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	356 900	2 362 800	2 719 700						11 946
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400		177 722
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100						193 782
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400		383 450
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700		1 431 063
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700		1 431 063
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300		2 886 104
7411-7412 Terrains de golf		340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400		488 525
76 -- Parcs		341	1									2 174
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	16	3 113 600	2 642 200	5 755 800						2 558 024
81 -- Agriculture		343	5	686 500	1 480 300	2 166 800						308 593
83 -- Exploitation forestière		344	10	2 049 400	618 900	2 668 300						1 865 951
85 -- Exploitation minière		345	1	377 700	543 000	920 700						383 480
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	735	55 101 000	507 800	55 608 800	66	4 532 300		4 532 300		16 400 679
91 -- Terrains vagues		347	682	46 959 900		46 959 900	65	4 158 900		4 158 900		11 142 726
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	33	7 882 400		7 882 400	1	373 400		373 400		4 909 248
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 097	272 013 100	623 805 100	895 818 200	90	9 535 700	19 629 400	29 165 100		39 556 617

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	895 818 200	36 451 047		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1 631 600	1 977 400		488 525
						Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	4 238
						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	278 100	600		- Entièrement incluses en zone ag	404				
						- Partiellement incluses en zone a	405	1 58 000			
						- Exclues de la zone agricole	406	1 300 700			
- État « Gov. Québec »	603					- Parties à vocation non agricole					
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)					Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407					
- par. 1° (autres immeubles)		604	12	797 300	258 623		Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1 1 983 200		1 865 951
- SQI	605					Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606					VALEURS DES LOGEMENTS6					
					IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE		
					10 – Logements						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°	607					Nombre	1 « condominium »	501	26	7 764 300	298 627
						1 « sauf condominium »	502	1 403	561 862 651	400 472	
						2	503	326	78 202 813	239 886	
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	608					3	504	30	4 452 600	148 420	
						4	505				
						5	506	15	1 915 800	127 720	
- Écoles primaires et secondaires par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	609					6 à 9	507				
						10 à 19	508				
						20 à 29	509	20	2 580 800	129 040	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	610					30 à 49	510				
						50 à 99	511				
						100 à 199	512				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	611					200 et plus	513				
						1211 Maisons mobiles	514	152	23 862 740	156 992	
						17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515				
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	612					2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
						4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
						5 --- COMMERCIALE	518	5	650 460	130 092	
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	613					6 --- SERVICES	519	3	390 135	130 045	
						7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
						81 – Agriculture	521	1	282 658	282 658	
- par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	614					831 - Production forestière commerciale	522	1	657 200	657 200	
						9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
						TOTAL	524	1 982	682 622 157	344 411	
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8											
IDENTIFICATION		VALEURS									
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801		895 818 200							
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		802									
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		803									
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		804									
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		805		244 600							
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		806									
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		807									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		808									
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		809									
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		810									
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811									
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)											
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11											
IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ		IMPOSABLES		COMPENSABLES		SUPERFICIE DES TERRAINS			
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101									