

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1		FAITS SAILLANTS 2	
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> - Action partagée <input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE		2024/2025/2026	
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	369 942 100	Terrains	43 259 200
Bâtiments	524 355 800	Bâtiments	19 823 100
Immeubles	894 297 900	Immeubles	63 082 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	3 159	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	2 325
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	65	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	127
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an		441	439
- entre 1 an et 4 ans		1 652	2023-09-13
- entre 4 ans et 8 ans		442	
- plus de 8 ans		622	
Équilibrage du rôle		OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
			A M J
			2026-01-15

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 844	274 147 800	442 701 200	716 849 000	13	3 884 600	1 470 000	5 354 600		38 134 738
10 -- Logements	302	1 080	109 353 000	284 943 800	394 296 800	3	1 204 800	603 500	1 808 300		17 996 533
Nombre 1 « condominium »	303	2	311 000	1 037 200	1 348 200						11 767
1 « sauf condominium »	304	900	94 072 100	221 128 100	315 200 200	2	79 500	366 000	445 500		13 655 308
2	305	122	12 056 500	37 497 800	49 554 300	1	1 125 300	237 500	1 362 800		4 222 130
3	306	26	1 054 500	6 760 700	7 815 200						56 593
4	307	15	618 600	5 207 200	5 825 800						19 152
5	308	5	718 300	1 825 300	2 543 600						14 633
6 à 9	309	8	300 700	7 514 000	7 814 700						10 942
10 à 19	310	1	143 100	916 700	1 059 800						3 111
20 à 29	311										
30 à 49	312	1	78 200	3 056 800	3 135 000						2 897
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	677	156 345 700	153 686 100	310 031 800	1	489 500	357 300	846 800		11 075 565
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	21	1 414 000	2 320 300	3 734 300						475 405
15 -- Habitations en commun	318	1	32 500	467 100	499 600	1	46 600	395 800	442 400		7 381
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	65	7 002 600	1 283 900	8 286 500	8	2 143 700	113 400	2 257 100		8 579 854
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324										
4111 Chemin de fer	325	181	766 000	2 837 000	3 603 000	6	579 300	5 434 900	6 014 200		4 324 224
46 -- Terrains et garages de stationnement	326										
5 --- COMMERCIALE	327										
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	127	16 511 500	50 637 100	67 148 600	2	129 500	640 400	769 900		1 603 848
51 -- Ventes en gros	329										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	16	1 383 400	5 706 300	7 089 700	2	129 500	640 400	769 900		68 168
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332	111	15 128 100	44 930 800	60 058 900						1 535 680
5 --- Commerciale « condominium »	333	125	16 189 600	49 934 200	66 123 800	2	129 500	640 400	769 900		1 590 912
6 --- SERVICES	334	2	321 900	702 900	1 024 800						12 936
60 -- Immeubles à bureaux	335	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248
6 -- Services sauf « condominium »	336	1	159 000	360 400	519 400						13 466
6 -- Services « condominium »	337	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338										
7411-7412 Terrains de golf	339	6	1 377 400	2 297 600	3 675 000	7	851 200	2 671 400	3 522 600		539 651
76 -- Parcs	340										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341										
81 -- Agriculture	342	83	17 756 300	12 858 800	30 615 100	1	482 300		482 300		31 407 663
83 -- Exploitation forestière	343	41	8 376 100	6 956 300	15 332 400						16 613 570
85 -- Exploitation minière	344	39	8 963 300	5 645 100	14 608 400						12 733 782
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345	2	323 300	247 400	570 700	1	482 300		482 300		2 014 921
91 -- Terrains vagues	346	559	55 554 100	2 369 800	57 923 900	288	36 594 800		36 594 800		139 043 684
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	490	44 134 900		44 134 900	260	24 313 000		24 313 000		63 424 954
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	53	10 634 100		10 634 100	28	12 281 800		12 281 800		74 993 820
	349	2 833	369 942 100	524 355 800	894 297 900	326	43 259 200	19 823 100	63 082 300		216 654 191

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 833	894 297 900	99 967 341	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	16	6 164 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 880 462
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	10	2 579 200	1 869 449	37 100	4 801 428
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	1	129 200	73 687		280 352
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	5	843 200			
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	11	2 576 000			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole					
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (407)					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	42	8 640 600			14 202 349
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^o a, 14 ^o a.1, 14 ^o b ou 14 ^o c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^o a									
- par. 6 ^o b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 159	957 380 200	216 654 191					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 833	894 297 900	99 967 341	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	16	6 164 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 880 462
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	10	2 579 200	1 869 449	37 100	4 801 428
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	1	129 200	73 687		280 352
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	5	843 200			
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	11	2 576 000			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	408	42	8 640 600		14 202 349
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers (409)	409				
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^o a, 14 ^o a.1, 14 ^o b ou 14 ^o c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^o a									
- par. 6 ^o b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 159	957 380 200	216 654 191					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 833	894 297 900	99 967 341	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	16	6 164 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 880 462
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	10	2 579 200	1 869 449	37 100	4 801 428
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	1	129 200	73 687		280 352
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	5	843 200			
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	11	2 576 000			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	408	42	8 640 600		14 202 349
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers (409)	409				
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^o a, 14 ^o a.1, 14 ^o b ou 14 ^o c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^o a									
- par. 6 ^o b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		</							