

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

LA CONCEPTION

78115

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

453 510 600

Bâtiments

515 865 900

Immeubles

969 376 500

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

33 587 000

Bâtiments

2 852 000

Immeubles

36 439 000

VALEURS TOTALES

Terrains

487 097 600

Bâtiments

518 717 900

Immeubles

1 005 815 500

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

2 465

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 684

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

62

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

43

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

1

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

425

2023-10-25

- moins d'un an

324

- entre 1 an et 4 ans

1 541

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 4 ans et 8 ans

348

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de compilation

A M J

2026-01-22

- plus de 8 ans

261

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	22 625 500	6 497 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	214 400						94 %	214 400	
4 : 12 %	906							88 %		
5 : 22 %	907	1 364 800						78 %	1 364 800	
6 : 40 %	908	2 354 600						60 %	2 354 600	
7 : 60 %	909	354 800						40 %	354 800	
8 : 85 %	910	3 992 800						15 %	3 992 800	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	168 181 000							763 753 400	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916									
ASSIETTES D'APPLICATION	917	173 042 720				(TTVD - TAUX DE BASE) x				767 173 080
						(TTVD) x				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				as 244.61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscalité								
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	214 400										
4 : 12 %	923											
5 : 22 %	924	1 364 800										
6 : 40 %	925	361 300		1 993 300								
7 : 60 %	926	354 800										
8 : 85 %	927	2 317 000		1 675 800								
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	10 570 000		157 611 000								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	13 209 970		159 832 750								

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 327	291 490 800	372 496 600	663 987 400	6	2 681 600	769 400	3 451 000		19 340 434
10 -- Logements		302	684	101 309 700	209 433 400	310 743 100	1	101 300	140 700	242 000		8 719 197
Nombre 1 « condominium »		303	57	9 456 000	24 088 000	33 544 000						182 198
1 « sauf condominium »		304	537	80 989 000	152 315 300	233 304 300	1	101 300	140 700	242 000		7 172 400
2		305	73	9 662 400	24 859 300	34 521 700						1 312 338
3		306	11	839 400	5 047 800	5 887 200						40 094
4		307	5	292 800	2 783 800	3 076 600						8 149
5		308	1	70 100	339 200	409 300						4 018
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	593	181 079 000	161 438 700	342 517 700	3	1 978 300	275 300	2 253 600		4 952 875
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	9	691 600	896 900	1 588 500						17 945
15 -- Habitations en commun		318										
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	41	8 410 500	727 600	9 138 100	2	602 000	353 400	955 400		5 650 417
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	130	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400		3 146 690
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	1	11 900		11 900						961
5 --- COMMERCIALE		328	198	49 756 100	112 226 100	161 982 200						1 942 782
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329										
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	374 300	2 003 600	2 377 900						25 189
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	193	49 381 800	110 222 500	159 604 300						1 917 593
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	49	8 800 600	28 618 600	37 419 200						1 099 225
5 --- Commerciale « condominium »		334	149	40 955 500	83 607 500	124 563 000						843 557
6 --- SERVICES		335	5	899 700	1 299 700	2 199 400	2	134 300	683 400	817 700		52 322
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	5	899 700	1 299 700	2 199 400	2	134 300	683 400	817 700		52 322
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800		481 112
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	3				3	275 800		275 800		64 027
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	47	33 262 800	22 246 100	55 508 900						23 333 385
81 -- Agriculture		343	38	28 054 200	19 093 600	47 147 800						20 389 262
83 -- Exploitation forestière		344	8	4 756 700	3 148 200	7 904 900						2 695 298
85 -- Exploitation minière		345	1	451 900	4 300	456 200						248 825
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	547	76 750 300	1 363 600	78 113 900	183	30 150 100		30 150 100		85 608 479
91 -- Terrains vagues		347	526	71 591 300		71 591 300	176	27 914 800		27 914 800		79 760 294
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	15	4 181 900		4 181 900	7	2 235 300		2 235 300		5 690 935
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 267	453 510 600	515 865 900	969 376 500	198	33 587 000	2 852 000	36 439 000		133 917 188

[illegible]