

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail TAJ  
2026-01-22 2026-01-22 15:10:46 Page 1 de 9

#### **ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		SÉCTEUR		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SÉCTEURS															
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %			
IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	22 625 500		6 497 200				IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											99,9 %			
1B : 0,5 %	902											99,5 %			
1C : 1 %	903											99 %			
2 : 3 %	904											97 %			
3 : 6 %	905	214 400										94 %		214 400	
4 : 12 %	906											88 %			
5 : 22 %	907	1 364 800										78 %		1 364 800	
6 : 40 %	908	2 354 600										60 %		2 354 600	
7 : 60 %	909	354 800										40 %		354 800	
8 : 85 %	910	3 992 800										15 %		3 992 800	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS							
10 : 100 %	912	168 181 000										763 753 400			
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %							
12 : CHSLD 20 %	914											IMPOSABLES		COMPENSABLES	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)										80 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x				60 %			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	173 042 720						(TTVD) x						767 173 080	

**ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)**

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE****INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 327	291 490 800	372 496 600	663 987 400	6	2 681 600	769 400	3 451 000	19 340 434
10 -- Logements	302	684	101 309 700	209 433 400	310 743 100	1	101 300	140 700	242 000	8 719 197
Nombre 1 « condominium »	303	57	9 456 000	24 088 000	33 544 000					182 198
1 « sauf condominium »	304	537	80 989 000	152 315 300	233 304 300	1	101 300	140 700	242 000	7 172 400
2	305	73	9 662 400	24 859 300	34 521 700					1 312 338
3	306	11	839 400	5 047 800	5 887 200					40 094
4	307	5	292 800	2 783 800	3 076 600					8 149
5	308	1	70 100	339 200	409 300					4 018
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	593	181 079 000	161 438 700	342 517 700	3	1 978 300	275 300	2 253 600	4 952 875
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	9	691 600	896 900	1 588 500					17 945
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	41	8 410 500	727 600	9 138 100	2	602 000	353 400	955 400	5 650 417
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	323 300	678 800	1 002 100					11 984
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	323 300	678 800	1 002 100					11 984
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324									
4111 Chemin de fer	325	130	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400	3 146 690
46 -- Terrains et garages de stationnement	326									
5 --- COMMERCIALE	327	1	11 900		11 900					961
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	198	49 756 100	112 226 100	161 982 200					1 942 782
51 -- Ventes en gros	329									
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330									
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	5	374 300	2 003 600	2 377 900					25 189
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332	193	49 381 800	110 222 500	159 604 300					1 917 593
5 --- Commerciale « condominium »	333	49	8 800 600	28 618 600	37 419 200					1 099 225
6 --- SERVICES	334	149	40 955 500	83 607 500	124 563 000					843 557
60 -- Immeubles à bureaux	335	5	899 700	1 299 700	2 199 400	2	134 300	683 400	817 700	52 322
6 -- Services sauf « condominium »	336									
6 -- Services « condominium »	337	5	899 700	1 299 700	2 199 400	2	134 300	683 400	817 700	52 322
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338									
7411-7412 Terrains de golf	339	11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800	481 112
76 -- Parcs	340									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341	3				3	275 800		275 800	64 027
81 -- Agriculture	342	47	33 262 800	22 246 100	55 508 900					23 333 385
83 -- Exploitation forestière	343	38	28 054 200	19 093 600	47 147 800					20 389 262
85 -- Exploitation minière	344	8	4 756 700	3 148 200	7 904 900					2 695 298
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345	1	451 900	4 300	456 200					248 825
91 -- Terrains vagues	346	547	76 750 300	1 363 600	78 113 900	183	30 150 100		30 150 100	85 608 479
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	526	71 591 300		71 591 300	176	27 914 800		27 914 800	79 760 294
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	15	4 181 900		4 181 900	7	2 235 300		2 235 300	5 690 935
	349	2 267	453 510 600	515 865 900	969 376 500	198	33 587 000	2 852 000	36 439 000	133 917 188

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 267	969 376 500	57 698 753	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	27	30 479 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 273 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	22	19 212 100	14 967 100	38 000	11 304 651
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	4	3 733 300	3 517 884		3 586 800
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	1	1 304 800			
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	20	6 191 600			
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)			68 000	- Parties à vocation non agricole					
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)		144	29 229 500	Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	12	6 497 200			5 314 580
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>o</sup>									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>a</sup> .1, 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 <sup>o</sup>									
- par. 16 <sup>o</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 <sup>o</sup>									
- par. 16 <sup>o</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>									
- par. 3 <sup>o</sup>									
- par. 4 <sup>o</sup>									
- par. 5 <sup>o</sup>									
- par. 6 <sup>a</sup>									
- par. 6 <sup>b</sup>									
- par. 7 <sup>o</sup>									
- par. 8 <sup>o</sup>									
- par. 9 <sup>o</sup>									
- par. 10									
- par. 11 <sup>o</sup>									
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains									
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 465	1 005 815 500	133 917 188					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 267	969 376 500	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	27	30 479 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 273 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	22	19 212 100	14 967 100	38 000	11 304 651
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	4	3 733 300	3 517 884		3 586 800
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	1	1 304 800			
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	20	6 191 600			
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)			68 000	Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)		144	29 229 500	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	12	6 497 200			5 314 580
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>o</sup>									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>a</sup> .1, 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 <sup>o</sup>									
- par. 16 <sup>o</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 <sup>o</sup>									
- par. 16 <sup>o</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>									
- par. 3 <sup>o</sup>									
- par. 4 <sup>o</sup>									
- par. 5 <sup>o</sup>									
- par. 6 <sup>a</sup>									
- par. 6 <sup>b</sup>									
- par. 7 <sup>o</sup>		6	89 600						
- par. 8 <sup>o</sup>		2	80 700						
- par. 9 <sup>o</sup>									
- par. 10									
- par. 11 <sup>o</sup>									
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains									
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 465	1 005 815 500	133 917 188					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 267	969 376 500	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	27	30 479 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 273 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	22	19 212 100	14 967 100	38 000	11 304 651
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	4	3 733 300	3 517 884		3 586 800
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	1	1 304 800			
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	20	6 191 600			
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)			68 000	Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)		144	29 229 500	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	12	6 497 200			5 314 580
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)									
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)									
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)									
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 465	1 005 815 500	133 917 188					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 267	969 376 500	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	27	30 479 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 273 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	22	19 212 100	14 967 100	38 000	11 304 651
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	4	3 733 300	3 517 884		3 586 800
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	1	1 304 800			
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	20	6 191 600			
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)			68 000	Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)		144	29 229 500	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	12	6 497 200			5 314 580
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)									
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)									
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)									
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 465	1 005 815 500	133 917 188					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>					