

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR	78095		Terrains 467 433 700	Terrains 32 910 000
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 703 069 400	Bâtiments 13 660 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles 1 170 503 100	Immeubles 46 570 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780			
ÉVALUATEUR	Nom TESSIER	Prénom CAROLINE	STATUT (X) X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 4 274	VALEURS TOTALES 500 343 700
SIGNATAIRE				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 59	Terrains 716 729 400
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			NOMBRE TOTAL DE SECTEURS	Immeubles 1 217 073 100
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNIAL			
EN INFORMATIQUE		2024/2025/2026			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE §										SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901										99,9 %		
1B : 0,5 %	902										99,5 %		
1C : 1 %	903										99 %		
2 : 3 %	904										97 %		
3 : 6 %	905	908 000									94 %	908 000	
4 : 12 %	906	1 529 700									88 %	1 529 700	
5 : 22 %	907	1 359 800									78 %	1 359 800	
6 : 40 %	908	4 090 700									60 %	4 090 700	
7 : 60 %	909	4 041 400									40 %	4 041 400	
8 : 85 %	910	3 487 300									15 %	3 487 300	
9 : 100 %	911	518 000											
10 : 100 %	912	156 419 600				2 296 200					977 135 600		
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	164 500 125		2 296 200		(TTVD) x					984 989 975		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE			
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921												
3 : 6 %	922	908 000											
4 : 12 %	923	1 529 700											
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200									
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300									
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300									
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200									
9 : 100 %	928			518 000									
10 : 100 %	929	10 386 700		121 137 600		24 895 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 232 811		124 372 014		24 895 300							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 770	256 835 600	555 243 000	812 078 600	9	880 900	608 700	1 489 600		29 689 057
10 -- Logements	302	944	112 322 700	296 865 600	409 188 300	1	168 600	246 300	414 900		16 107 441
Nombre 1 « condominium »	303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900						53 009
1 « sauf condominium »	304	799	94 218 300	238 564 300	332 782 600	1	168 600	246 300	414 900		13 208 073
2	305	112	12 496 400	42 750 300	55 246 700						1 767 513
3	306	3	871 600	1 008 300	1 879 900						1 041 455
4	307	1	68 100	323 200	391 300						3 429
5	308	1	109 000	495 900	604 900						33 962
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	715	132 779 600	250 756 800	383 536 400	2	334 200	277 600	611 800		8 972 067
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	48	3 690 400	5 696 400	9 386 800						191 048
15 -- Habitations en commun	318	1	196 900	531 500	728 400						27 857
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	62	7 846 000	1 392 700	9 238 700	6	378 100	84 800	462 900		4 390 644
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	333 900	2 413 200	2 747 100						272 574
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										272 574
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	276	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300		3 068 523
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	292	33 624 800	126 282 000	159 906 800						1 535 224
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	116 900	730 000	846 900						67 801
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	942 500	1 746 200	2 688 700						30 423
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	286	32 565 400	123 805 800	156 371 200						1 437 000
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	170	24 159 000	74 880 600	99 039 600						1 374 229
5 --- Commerciale « condominium »	334	122	9 465 800	51 401 400	60 867 200						160 995
6 --- SERVICES	335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
6 -- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	1 559 300	2 755 100	4 314 400	30	4 653 400	9 152 500	13 805 900		5 273 922
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341	5	109 600		109 600	20	1 631 400	1 281 000	2 912 400		4 526 091
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	74	21 697 300	13 962 100	35 659 400						22 528 467
81 -- Agriculture	343	10	2 117 100	9 817 300	11 934 400						711 663
83 -- Exploitation forestière	344	62	19 037 100	4 144 800	23 181 900						21 211 160
85 -- Exploitation minière	345	2	543 100		543 100						605 644
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 694	152 531 800	1 799 700	154 331 500	108	26 299 700		26 299 700		80 343 057
91 -- Terrains vagues	347	1 586	132 765 900		132 765 900	100	7 378 800		7 378 800		33 372 473
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	94	19 019 300		19 019 300	7	4 579 600		4 579 600		21 046 468
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 119	467 433 700	703 069 400	1 170 503 100	155	32 910 000	13 660 000	46 570 000		143 464 911

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 119	1 170 503 100	92 011 276	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	2 790 000	à des fins scolaires seulement	542 267
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	2	384 300	282 617	143 578
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	3	1 025 500		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	2	1 380 200		
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	59	17 307 000		20 794 866
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 274	1 217 073 100	143 464 911					

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸					
IDENTIFICATION			VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES					801 1 170 503 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)					802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)					803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)					804 3 523 400
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)					805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)					806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)					807
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)					808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)					809 884 700
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					811
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES ¹¹					
IDENTIFICATION			NOMBRE D'É	IMPOSABLES	COMPENSABLES
Terre à vocation agricole exploitabile mais non exploitée			1101		
SUPERFIE DES TERRAINS					