

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

LAC-SUPÉRIEUR

78095

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

467 433 700

Bâtiments

703 069 400

Immeubles

1 170 503 100

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

32 910 000

Bâtiments

13 660 000

Immeubles

46 570 000

VALEURS TOTALES

Terrains

500 343 700

Bâtiments

716 729 400

Immeubles

1 217 073 100

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

4 274

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

2 191

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

59

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

73

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

2

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

462

647

- entre 1 an et 4 ans

2 873

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 4 ans et 8 ans

449

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

A M J

- plus de 8 ans

483

2026-01-15

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 409 800	17 307 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	908 000						94 %	908 000	
4 : 12 %	906	1 529 700						88 %	1 529 700	
5 : 22 %	907	1 359 800						78 %	1 359 800	
6 : 40 %	908	4 090 700						60 %	4 090 700	
7 : 60 %	909	4 041 400						40 %	4 041 400	
8 : 85 %	910	3 487 300						15 %	3 487 300	
9 : 100 %	911	518 000					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	156 419 600			2 296 200				977 135 600	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	164 500 125			2 296 200	(TTVD) x			984 989 975	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer		nts de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer d						
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	908 000										
4 : 12 %	923	1 529 700										
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200								
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300								
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300								
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200								
9 : 100 %	928			518 000								
10 : 100 %	929	10 386 700		121 137 600		24 895 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 232 811		124 372 014		24 895 300						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 770	256 835 600	555 243 000	812 078 600	9	880 900	608 700	1 489 600			29 689 057
10 -- Logements	302	944	112 322 700	296 865 600	409 188 300	1	168 600	246 300	414 900			16 107 441
Nombre 1 « condominium »	303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900							53 009
1 « sauf condominium »	304	799	94 218 300	238 564 300	332 782 600	1	168 600	246 300	414 900			13 208 073
2	305	112	12 496 400	42 750 300	55 246 700							1 767 513
3	306	3	871 600	1 008 300	1 879 900							1 041 455
4	307	1	68 100	323 200	391 300							3 429
5	308	1	109 000	495 900	604 900							33 962
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	715	132 779 600	250 756 800	383 536 400	2	334 200	277 600	611 800			8 972 067
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	48	3 690 400	5 696 400	9 386 800							191 048
15 -- Habitations en commun	318	1	196 900	531 500	728 400							27 857
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	62	7 846 000	1 392 700	9 238 700	6	378 100	84 800	462 900			4 390 644
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	333 900	2 413 200	2 747 100							272 574
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	333 900	2 413 200	2 747 100							272 574
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	276	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300			3 068 523
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	292	33 624 800	126 282 000	159 906 800							1 535 224
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	116 900	730 000	846 900							67 801
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	942 500	1 746 200	2 688 700							30 423
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	286	32 565 400	123 805 800	156 371 200							1 437 000
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	170	24 159 000	74 880 600	99 039 600							1 374 229
5 --- Commerciale « condominium »	334	122	9 465 800	51 401 400	60 867 200							160 995
6 --- SERVICES	335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500			754 087
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500			754 087
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	1 559 300	2 755 100	4 314 400	30	4 653 400	9 152 500	13 805 900			5 273 922
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	5	109 600		109 600	20	1 631 400	1 281 000	2 912 400			4 526 091
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	74	21 697 300	13 962 100	35 659 400							22 528 467
81 -- Agriculture	343	10	2 117 100	9 817 300	11 934 400							711 663
83 -- Exploitation forestière	344	62	19 037 100	4 144 800	23 181 900							21 211 160
85 -- Exploitation minière	345	2	543 100		543 100							605 644
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 694	152 531 800	1 799 700	154 331 500	108	26 299 700		26 299 700			80 343 057
91 -- Terrains vagues	347	1 586	132 765 900		132 765 900	100	7 378 800		7 378 800			33 372 473
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	94	19 019 300		19 019 300	7	4 579 600		4 579 600			21 046 468
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 119	467 433 700	703 069 400	1 170 503 100	155	32 910 000	13 660 000	46 570 000			143 464 911

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 119	1 170 503 100	92 011 276	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	5	2 790 000	seulement	seulement	542 267
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	403	2	384 300	282 617		143 578
						404					
						405	3	1 025 500			
						406	2	1 380 200			
	603	13	3 523 400	72 601	Unité d'évaluation comprenant une	407					
	604	33	25 345 400	49 199 552	superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers	408	59	17 307 000			20 794 866
	605					409					
					VALEURS DES LOGEMENTS6						
	606				IDENTIFICATION			N°9 LOG.	VALEURS	MOYENNE	
					10 – Logements						
					Nombre	1 « condominium »	501	28	18 282 900	652 961	
						1 « sauf condominium »	502	799	332 344 956	415 951	
	607					2	503	224	54 670 296	244 064	
	608					3	504	9	1 879 900	208 878	
	609					4	505	4	391 300	97 825	
						5	506	5	604 900	120 980	
						6 à 9	507				
	610	1	884 700	359 253		10 à 19	508				
	611					20 à 29	509				
	612					30 à 49	510				
	613					50 à 99	511				
						100 à 199	512				
						200 et plus	513				
	614				1211 Maisons mobiles	514	43	8 551 700	198 877		
	615				17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
	616				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	180 360	180 360		
	617				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
					5 --- COMMERCIALE	518	24	3 350 920	139 622		
	618				6 --- SERVICES	519					
	619	96	6 224 600	504 468	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
	620	3	315 500	38 609	81 – Agriculture	521	3	8 704 056	2 901 352		
	621	1	319 200	108 826	831 - Production forestière commerciale	522	18	8 098 035	449 891		
	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
	623				TOTAL	524	1 158	437 059 323	377 426		
	624	1	3 300	232	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8						
	625				IDENTIFICATION			VALEURS			
	626				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 170 503 100			
	627	5	8 826 400	429 992	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
	628				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802					
	629	2	582 900	740 102	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803					
	630		544 600		- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804		3 523 400			
					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807					
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		884 700			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11						
					IDENTIFICATION			NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
- Autres immeubles non imposables	636				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 274	1 217 073 100	143 464 911			1101				