

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
MUNICIPALITÉ LOCALE	BRÉBEUF	78075		Terrains 67 402 300	Terrains 2 206 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 166 159 900	Bâtiments 2 463 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles 233 562 200	Immeubles 4 669 200
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780			
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 810	VALEURS TOTALES 69 608 500
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 25	168 622 900
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			NOMBRE TOTAL DE SECTEURS	238 231 400
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNIAL			
EN INFORMATIQUE		2024/2025/2026			
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE §		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
TAUX APPLICABLES		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 116	A M J 2023-09-12
NOMBRE DE SECTEURS		- moins d'un an 219		Équilibrer du rôle X OUI	NON Date de compilation A M J 2026-01-08
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		- entre 1 an et 4 ans 435		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
POURCENTAGE DE TAXATION		- entre 4 ans et 8 ans 127			
IMPOSABLES		- plus de 8 ans 30			
SECTION					
1A : 0,1 %	901	774 400		TAUX AGRICOLE 25 152 900	TAUX FORESTIER 906 100
1B : 0,5 %	902				IMPOSABLES 99,9 % 774 400
1C : 1 %	903				COMPENSABLES 99,5 %
2 : 3 %	904				99 %
3 : 6 %	905	1 493 100			97 %
4 : 12 %	906	568 600			94 % 1 493 100
5 : 22 %	907	3 079 700			88 % 568 600
6 : 40 %	908	1 696 700			78 % 3 079 700
7 : 60 %	909	2 142 100			60 % 1 696 700
8 : 85 %	910	519 500			40 % 2 142 100
9 : 100 %	911				15 % 519 500
10 : 100 %	912	4 478 900		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	192 720 200
11 : Cours de triage 100 %	913				
12 : CHSLD 20 %	914			VALEURS À 100 %	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)		IMPOSABLES 80 %	COMPENSABLES 60 %
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	7 720 541	(TTVD - TAUX DE BASE) x	(TTVD) x	199 752 659

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE §	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	SECTION	
							IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	774 400					99,9 % 774 400	
1B : 0,5 %	902						99,5 %	
1C : 1 %	903						99 %	
2 : 3 %	904						97 %	
3 : 6 %	905	1 493 100					94 % 1 493 100	
4 : 12 %	906	568 600					88 % 568 600	
5 : 22 %	907	3 079 700					78 % 3 079 700	
6 : 40 %	908	1 696 700					60 % 1 696 700	
7 : 60 %	909	2 142 100					40 % 2 142 100	
8 : 85 %	910	519 500					15 % 519 500	
9 : 100 %	911			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	4 478 900					192 720 200	
11 : Cours de triage 100 %	913			VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914			IMPOSABLES 80 %	COMPENSABLES 60 %			
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x	(TTVD) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	7 720 541					199 752 659	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	541	38 104 500	137 723 400	175 827 900	2	100 000	29 900	129 900	7 762 956	
10 - Logements	302	456	30 451 800	125 292 000	155 743 800					4 917 337	
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	385	26 782 700	96 830 200	123 612 900					4 703 903	
2	305	54	3 040 300	17 598 000	20 638 300					181 336	
3	306	3	127 000	883 000	1 010 000					7 288	
4	307	8	255 800	3 481 900	3 737 700					11 180	
5	308										
6 à 9	309	5	184 500	5 487 600	5 672 100					7 740	
10 à 19	310	1	61 500	1 011 300	1 072 800					5 890	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	54	4 458 200	10 048 900	14 507 100					876 428	
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	15	857 900	2 197 500	3 055 400					43 411	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	16	2 336 600	185 000	2 521 600	2	100 000	29 900	129 900	1 925 780	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	56		134 800	134 800	3	191 400	83 500	274 900	766 387	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	9	368 500	2 780 700	3 149 200					20 937	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	109 500	1 389 100	1 498 600					12 373	
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	178 200	1 189 000	1 367 200					7 505	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	80 800	202 600	283 400					1 059	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	368 500	2 780 700	3 149 200					20 937	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	4	247 200	1 198 100	1 445 300	5	191 000	1 695 400	1 886 400	118 882	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337	4	247 200	1 198 100	1 445 300	5	191 000	1 695 400	1 886 400	118 882	
6 -- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	403 400	1 781 400	2 184 800	1	98 000	608 000	706 000	126 790	
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	44	20 820 600	22 541 500	43 362 100					20 822 604	
81 -- Agriculture	343	39	19 592 200	20 372 300	39 964 500					17 618 824	
83 -- Exploitation forestière	344	4	1 162 700	1 650 200	2 812 900					3 194 845	
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	111	7 458 100		7 458 100	31	1 625 800	46 200	1 672 000	6 718 503	
91 -- Terrains vagues	347	109	7 225 500		7 225 500	30	1 522 900		1 522 900	6 232 763	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	232 600		232 600					481 482	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	768	67 402 300	166 159 900	233 562 200	42	2 206 200	2 463 000	4 669 200	36 337 059	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	768	233 562 200	34 459 129	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	35	38 793 600	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 895 259
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	28	21 062 400	14 254 872	30 000
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404	5	3 011 200	2 282 992	2 370 432
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	405	2	1 079 300		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	34	13 610 700		
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	3	906 100			3 114 312
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	810	238 231 400	36 337 059					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	768	233 562 200	34 459 129	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	35	38 793 600	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 895 259
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	28	21 062 400	14 254 872	30 000
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404	5	3 011 200	2 282 992	2 370 432
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	405	2	1 079 300		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	34	13 610 700		
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	3	906 100			3 114 312
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	810	238 231 400	36 337 059					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	768	233 562 200	34 459 129	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	35	38 793 600	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 895 259
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	28	21 062 400	14 254 872	30 000
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404	5	3 011 200	2 282 992	2 370 432
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	405	2	1 079 300		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	3	906 100			3 114 312
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^a .1, 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)</td									