

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	BRÉBEUF	78075
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIERCAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	67 402 300	Terrains	2 206 200	Terrains	69 608 500
Bâtiments	166 159 900	Bâtiments	2 463 000	Bâtiments	168 622 900
Immeubles	233 562 200	Immeubles	4 669 200	Immeubles	238 231 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		810	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		694
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		43
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		219	116		2023-09-12
- entre 1 an et 4 ans		435	Équilibrage du rôle		OUI X NON
- entre 4 ans et 8 ans		127	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
- plus de 8 ans		30			A M J
					2026-01-08

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES							TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS																		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET							VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION							IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A : 0,1 %							901	774 400								99,9 %	774 400	
1B : 0,5 %							902									99,5 %		
1C : 1 %							903									99 %		
2 : 3 %							904									97 %		
3 : 6 %							905	1 493 100								94 %	1 493 100	
4 : 12 %							906	568 600								88 %	568 600	
5 : 22 %							907	3 079 700								78 %	3 079 700	
6 : 40 %							908	1 696 700								60 %	1 696 700	
7 : 60 %							909	2 142 100								40 %	2 142 100	
8 : 85 %							910	519 500								15 %	519 500	
9 : 100 %							911											
10 : 100 %							912	4 478 900							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		192 720 200	
11 : Cours de triage 100 %							913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %							914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %							915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD							916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION							917	7 720 541				(TTVD) x					199 752 659	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE			301	541	38 104 500	137 723 400	175 827 900	2	100 000	29 900	129 900		7 762 956
10 -- Logements			302	456	30 451 800	125 292 000	155 743 800						4 917 337
Nombre 1 « condominium »			303										
1 « sauf condominium »			304	385	26 782 700	96 830 200	123 612 900						4 703 903
2			305	54	3 040 300	17 598 000	20 638 300						181 336
3			306	3	127 000	883 000	1 010 000						7 288
4			307	8	255 800	3 481 900	3 737 700						11 180
5			308										
6 à 9			309	5	184 500	5 487 600	5 672 100						7 740
10 à 19			310	1	61 500	1 011 300	1 072 800						5 890
20 à 29			311										
30 à 49			312										
50 à 99			313										
100 à 199			314										
200 et plus			315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures			316	54	4 458 200	10 048 900	14 507 100						876 428
12 -- Maisons mobiles, roulottes			317	15	857 900	2 197 500	3 055 400						43 411
15 -- Habitations en commun			318										
16 -- Hôtels résidentiels			319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles			320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels			321	16	2 336 600	185 000	2 521 600	2	100 000	29 900	129 900		1 925 780
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »			323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »			324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			325	56		134 800	134 800	3	191 400	83 500	274 900		766 387
4111 Chemin de fer			326										
46 -- Terrains et garages de stationnement			327										
5 --- COMMERCIALE			328	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937
50 -- Centres et immeubles commerciaux			329	2	109 500	1 389 100	1 498 600						12 373
51 -- Ventes en gros			330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)			331	6	178 200	1 189 000	1 367 200						7 505
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes			332	1	80 800	202 600	283 400						1 059
5 --- Commerciale sauf « condominium »			333	9	368 500	2 780 700	3 149 200						20 937
5 --- Commerciale « condominium »			334										
6 --- SERVICES			335	4	247 200	1 198 100	1 445 300	5	191 000	1 695 400	1 886 400		118 882
60 -- Immeubles à bureaux			336										
6 --- Services sauf « condominium »			337	4	247 200	1 198 100	1 445 300	5	191 000	1 695 400	1 886 400		118 882
6 --- Services « condominium »			338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS			339	3	403 400	1 781 400	2 184 800	1	98 000	608 000	706 000		126 790
7411-7412 Terrains de golf			340										
76 -- Parcs			341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.			342	44	20 820 600	22 541 500	43 362 100						20 822 604
81 -- Agriculture			343	39	19 592 200	20 372 300	39 964 500						17 618 824
83 -- Exploitation forestière			344	4	1 162 700	1 650 200	2 812 900						3 194 845
85 -- Exploitation minière			345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU			346	111	7 458 100		7 458 100	31	1 625 800	46 200	1 672 000		6 718 503
91 -- Terrains vagues			347	109	7 225 500		7 225 500	30	1 522 900		1 522 900		6 232 763
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			348	1	232 600		232 600						481 482
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE			349	768	67 402 300	166 159 900	233 562 200	42	2 206 200	2 463 000	4 669 200		36 337 059

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	768	233 562 200	34 459 129	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
						Unité d'évaluation comprenant des						
						exploitations agricoles enregistrées	402	35	38 793 600	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 895 259
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1		602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	28	21 062 400	14 254 872	30 000	12 920 529
						- Entièrement incluses en zone ag	404	5	3 011 200	2 282 992		2 370 432
						- Partiellement incluses en zone a	405	2	1 079 300			
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)		603				- Exclues de la zone agricole	406	34	13 610 700			
						- Parties à vocation non agricole						
						Presbytères d'Églises constituées						
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		604	4	702 000	1 306 474	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407					
						Unité d'évaluation comprenant une	408	3	906 100			3 114 312
						superficie à vocation forestière enregistrée						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°		605				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		606				VALEURS DES LOGEMENTS6						
						IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°		607				10 – Logements						
						Nombre	1 « condominium »	501				
						1 « sauf condominium »	502	385	122 655 642	318 586		
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°		608				2	503	108	20 376 838	188 674		
						3	504	9	1 010 000	112 222		
						4	505	32	3 647 478	113 984		
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments		609				5	506					
						6 à 9	507	32	5 672 100	177 253		
						10 à 19	508	12	1 072 800	89 400		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		610				20 à 29	509					
						30 à 49	510					
						50 à 99	511					
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°		611				100 à 199	512					
						200 et plus	513					
						1211 Maisons mobiles	514	15	3 055 400	203 693		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		612				17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515					
						2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
						4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		613				5 --- COMMERCIALE	518	3	267 285	89 095		
						6 --- SERVICES	519					
						7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	856 840	856 840		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		614				81 – Agriculture	521	37	13 587 640	367 234		
						831 - Production forestière commerciale	522	4	1 992 900	498 225		
						9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		615				TOTAL	524	638	174 194 923	273 033		
						DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8						
						IDENTIFICATION		VALEURS				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		616				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	233 562 200			
						ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
						- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		617				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
						- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804				
						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		618				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806				
						- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807				
						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		619				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809				
						- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810				
						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		620				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11						
						IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		621				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		622										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		623										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		624										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		625										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		626										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		627										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		628										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		629										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		630										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		631										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		632										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		633										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		634										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		635										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		636										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		637										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		638										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		639										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		640										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		641										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		642										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		643										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		644										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		645										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		646										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		647										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		648										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°		649										