

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INTERVENANTS 1  |  | FAITS SAILLANTS 2  |  |
|---|--|--|--|
| EXERCICE FINANCIER                                      | 2026   | CODE   |  |
| MUNICIPALITÉ LOCALE                                     | MONTCALM   | 78055  |  |
| ARRONDISSEMENT  |  |  |  |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE                         | MRC DES LAURENTIDES  | AR780  |  |
| MRC OU COMMUNAUTÉ                                       | MRC DES LAURENTIDES  | AR780  |  |
| ÉVALUATEUR  | Nom  | Prénom   | STATUT (X)   |
| SIGNATAIRE  | TESSIER  | CAROLINE   | Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| Adresse   | MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0 | Évaluateur privé<br>- Action exclusive<br>- Action partagée        |  |
| MANDATAIRE  | PG Solutions Inc.  | TRIENNIAL  |  |
| EN INFORMATIQUE   |  | 2024/2025/2026   |  |
|   |  | VALEURS IMPOSABLES   | VALEURS NON IMPOSABLES   |
|   |  | Terrains   | 122 066 800  |
|   |  | Bâtiments  | 168 874 700  |
|   |  | Immeubles  | 290 941 500  |
|   |  | Terrains   | 13 951 200   |
|   |  | Bâtiments  | 2 623 800  |
|   |  | Immeubles  | 16 575 000   |
|   |  | VALEURS TOTALES  |  |
|   |  |  | 136 018 000  |
|   |  |  | 171 498 500  |
|   |  |  | 307 516 500  |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION                      |  | 1 351  | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS  |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE                      |  | 60   | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX   |
| NOMBRE TOTAL DE SÉCTEURS                                |  |  | NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES                                       |
|   |  |  | NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES   |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE            |  | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS                      | Date de dépôt du rôle  |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à |  | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | A M J  |
| - moins d'un an   |  | 135  | 218  |
| - entre 1 an et 4 ans                                   |  | 792  | 2023-09-06   |
| - entre 4 ans et 8 ans                                  |  | 381  | Équilibrer du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI X NON Date de compilation |
| - plus de 8 ans   |  | 41   | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée A M J 2026-01-15  |

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

| CATÉGORIE (Utilisation)                                  | VALEURS IMPOSABLES |          |             |             | VALEURS NON IMPOSABLES |          |            |           | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code u.m. | 5           |
|--|--------------------|----------|-------------|-------------|------------------------|----------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------|
|  | NOMBRE*            | TERRAINS | BÂTIMENTS   | IMMEUBLES   | NOMBRE*                | TERRAINS | BÂTIMENTS  | IMMEUBLES |                         |           |             |
| 1 --- RÉSIDENTIELLE                                      | 301                | 716      | 88 767 500  | 156 529 500 | 245 297 000            | 4        | 1 048 000  | 408 700   | 1 456 700               |           | 19 430 461  |
| 10 -- Logements  | 302                | 294      | 30 008 600  | 75 099 300  | 105 107 900            | 1        | 329 500    | 167 000   | 496 500                 |           | 5 938 578   |
| Nombre 1 « condominium »                                 | 303                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 1 « sauf condominium »                                   | 304                | 279      | 27 912 500  | 69 624 400  | 97 536 900             | 1        | 329 500    | 167 000   | 496 500                 |           | 5 275 119   |
| 2  | 305                | 14       | 2 077 500   | 5 033 300   | 7 110 800              |          |            |           |                         |           | 661 595     |
| 3  | 306                | 1        | 18 600      | 441 600     | 460 200                |          |            |           |                         |           | 1 864       |
| 4  | 307                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 5  | 308                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 6 à 9  | 309                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 10 à 19  | 310                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 20 à 29  | 311                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 30 à 49  | 312                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 50 à 99  | 313                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 100 à 199  | 314                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 200 et plus  | 315                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiature                   | 316                | 381      | 55 272 800  | 75 784 200  | 131 057 000            | 1        | 496 000    | 230 200   | 726 200                 |           | 8 279 673   |
| 12 -- Maisons mobiles, roulettes                         | 317                | 9        | 195 100     | 1 306 100   | 1 501 200              |          |            |           |                         |           | 22 531      |
| 15 -- Habitations en commun                              | 318                | 1        |             | 1 875 900   | 1 875 900              |          |            |           |                         |           | 22 376      |
| 16 -- Hôtels résidentiels                                | 319                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles           | 320                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels                 | 321                | 31       | 3 291 000   | 2 464 000   | 5 755 000              | 2        | 222 500    | 11 500    | 234 000                 |           | 5 167 303   |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES                     | 322                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »      | 324                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS                | 325                | 92       | 247 100     | 3 793 700   | 4 040 800              | 4        | 23 300     |           | 23 300                  |           | 1 939 901   |
| 4111 Chemin de fer                                       | 326                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement               | 327                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 5 --- COMMERCIALE  | 328                | 6        | 644 700     | 1 893 000   | 2 537 700              |          |            |           |                         |           | 32 314      |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux                   | 329                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 51 -- Ventes en gros                                     | 330                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)                 | 331                | 1        | 29 000      | 94 900      | 123 900                |          |            |           |                         |           | 6 188       |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes             | 332                | 5        | 615 700     | 1 798 100   | 2 413 800              |          |            |           |                         |           | 26 126      |
| 5 -- Commerciale sauf « condominium »                    | 333                | 6        | 644 700     | 1 893 000   | 2 537 700              |          |            |           |                         |           | 32 314      |
| 5 -- Commerciale « condominium »                         | 334                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 6 --- SERVICES   | 335                | 4        | 60 000      | 1 052 500   | 1 112 500              | 4        | 88 200     | 2 215 100 | 2 303 300               |           | 26 493      |
| 60 -- Immeubles à bureaux                                | 336                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 6 -- Services sauf « condominium »                       | 337                | 2        | 60 000      | 565 900     | 625 900                | 4        | 88 200     | 2 215 100 | 2 303 300               |           | 24 668      |
| 6 -- Services « condominium »                            | 338                | 2        |             | 486 600     | 486 600                |          |            |           |                         |           | 1 825       |
| 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS               | 339                | 3        | 674 400     | 33 500      | 707 900                | 1        | 156 500    |           | 156 500                 |           | 363 421     |
| 7411-7412 Terrains de golf                               | 340                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 76 -- Parcs  | 341                |          |             |             |                        | 1        | 156 500    |           | 156 500                 |           | 1 779       |
| 8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.                 | 342                | 38       | 5 839 300   | 5 572 500   | 11 411 800             |          |            |           |                         |           | 14 732 524  |
| 81 -- Agriculture  | 343                | 17       | 2 156 100   | 3 866 900   | 6 023 000              |          |            |           |                         |           | 4 622 583   |
| 83 -- Exploitation forestière                            | 344                | 21       | 3 683 200   | 1 705 600   | 5 388 800              |          |            |           |                         |           | 10 109 941  |
| 85 -- Exploitation minière                               | 345                |          |             |             |                        |          |            |           |                         |           |             |
| 9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU            | 346                | 388      | 25 833 800  |             | 25 833 800             | 91       | 12 635 200 |           | 12 635 200              |           | 86 927 257  |
| 91 -- Terrains vagues                                    | 347                | 357      | 22 800 200  |             | 22 800 200             | 84       | 11 833 700 |           | 11 833 700              |           | 81 735 118  |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves    | 348                | 24       | 3 033 500   |             | 3 033 500              | 6        | 798 300    |           | 798 300                 |           | 4 787 871   |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE                      | 349                | 1 247    | 122 066 800 | 168 874 700 | 290 941 500            | 104      | 13 951 200 | 2 623 800 | 16 575 000              |           | 123 452 371 |

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence  
2026-01-15Date de travail  
2026-01-15 07:36:22TAJ  
Page 3 de 3

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>                                       |         |         |                          | RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>                                      |         |            |                |                                  |                          |
|---|---------|---------|--------------------------|--|---------|------------|----------------|----------------------------------|--------------------------|
| IDENTIFICATION  | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFIE<br>DES TERRAINS | IDENTIFICATION   | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE<br>CERTAINES TAXES     | SUPERFIE<br>DES TERRAINS |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)                                     | 601     | 1 247   | 290 941 500              | 50 891 598   | 401     |            |                |                                  |                          |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES  |         |         |                          | Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées         | 402     | 9          | 4 688 600      | à des fins scolaires seulement   |                          |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)                       |         |         |                          | - Parties comprises dans l' « E.A.E. »   |         |            |                | à des fins municipales seulement | 3 555 500                |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci                             |         |         |                          | - Entièrement incluses en zone ag  | 403     | 1          | 83 000         | 57 244                           |                          |
| - par. 1.1  |         |         |                          | - Partiellement incluses en zone a   | 404     | 2          | 496 700        | 105 612                          |                          |
| - État « Gouv. Québec »   |         |         |                          | - Exclues de la zone agricole  | 405     | 6          | 1 379 300      |                                  | 629 959                  |
| - par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)          |         |         |                          | - Parties à vocation non agricole  | 406     | 5          | 2 729 600      |                                  |                          |
| - par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)  |         |         |                          | Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)                 | 407     |            |                |                                  |                          |
| - SQI   |         |         |                          | Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408     | 26         | 3 982 800      |                                  |                          |
| - par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)                           |         |         |                          | Autres régimes fiscaux particuliers  | 409     |            |                |                                  | 12 813 924               |
| - Place des Arts, ENPO et ITAQ  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 2.1 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux                           |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)                           |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 14 <sup>o</sup> a, 14 <sup>o</sup> b ou 14 <sup>o</sup> c                      |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 17 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Cégeps et universités   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 15 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 16 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 17 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Écoles primaires et secondaires   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 15 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 16 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 17 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Autres immeubles  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 2 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 3 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 4 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 5 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 6 <sup>o</sup> a   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 6 <sup>o</sup> b   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 7 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 8 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 9 <sup>o</sup>   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 10   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 11 <sup>o</sup>  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 12 <sup>o</sup> - Terrains   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| (partie non imposable seulement)  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1)   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)                                      |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)                    |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)                                  |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)                           |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| - Autres immeubles non imposables   |         |         |                          |  |         |            |                |                                  |                          |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE   | 637     | 1 351   | 307 516 500              | 123 452 371  |         |            |                |                                  |                          |

  

| VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>                    |                     |         |             |
|---|---------------------|---------|-------------|
| IDENTIFICATION  | N <sup>o</sup> LOG. | VALEURS | MOYENNE     |
| 10 -- Logements                                       |                     |         |             |
| Nombre  |                     |         |             |
| 1 « condominium »                                     | 501                 |         |             |
| 1 « sauf condominium »                                | 502                 | 279     | 97 536 900  |
| 2   | 503                 | 28      | 7 110 800   |
| 3   | 504                 | 3       | 432 588     |
| 4   | 505                 |         | 144 196     |
| 5   | 506                 |         |             |
| 6 à 9   | 507                 |         |             |
| 10 à 19   | 508                 |         |             |
| 20 à 29   | 509                 |         |             |
| 30 à 49   | 510                 |         |             |
| 50 à 99   | 511                 |         |             |
| 100 à 199   | 512                 |         |             |
| 200 et plus   | 513                 |         |             |
| 1211 Maisons mobiles                                  | 514                 | 9       | 1 501 200   |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles        | 515                 |         | 166 800     |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES                  | 516                 |         |             |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS             | 517                 |         |             |
| 5 -- COMMERCIALE                                      | 518                 |         |             |
| 6 -- SERVICES   | 519                 | 3       | 353 540     |
| 7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS             | 520                 |         | 117 847     |
| 81 -- Agriculture                                     | 521                 | 9       | 3 373 800   |
| 831 - Production forestière commerciale               | 522                 | 2       | 937 500     |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523                 |         | 468 750     |
| TOTAL   | 524                 | 333     | 111 246 328 |
|   |                     |         | 334 073     |

  

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>   |         |             |  |
|---|---------|-------------|--|
| IDENTIFICATION  | VALEURS |             |  |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES   | 801     | 290 941 500 |  |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES   | 802     |             |  |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)  | 803     |             |  |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)  | 804     |             |  |
| - État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)                          | 805     |             |  |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)                                    | 806     |             |  |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)   | 807     |             |  |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 808     |             |  |
| - Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)                                | 809     |             |  |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3 ou 4)                                | 810     |             |  |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)  | 811     |             |  |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)                                |         |             |  |