

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail TAJ
2026-01-29 2026-01-29 10:13:33 Page 1 de 1

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	467	246 108 500	204 986 000	451 094 500						11 049 542
10 -- Logements	302	182	54 437 900	66 832 000	121 269 900						2 863 883
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	166	47 060 300	59 418 700	106 479 000						2 693 186
2	305	16	7 377 600	7 413 300	14 790 900						170 697
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	238	177 245 600	137 332 500	314 578 100						7 735 109
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	1	55 700	97 700	153 400						2 141
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	14 369 300	723 800	15 093 100						448 409
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 400	1 010 800	1 108 200						18 141
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	97 400	1 010 800	1 108 200						18 141
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324										
4111 Chemin de fer	325	47	5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600		959 209
46 -- Terrains et garages de stationnement	326										
5 --- COMMERCIALE	327										
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	2	119 500	419 300	538 800						11 189
51 -- Ventes en gros	329										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	2	119 500	419 300	538 800						11 189
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332										
5 --- Commerciale « condominium »	333	2	119 500	419 300	538 800						11 189
6 --- SERVICES	334										
60 -- Immeubles à bureaux	335	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997
6 -- Services sauf « condominium »	336										
6 -- Services « condominium »	337	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338										
7411-7412 Terrains de golf	339	5	5 052 000	3 380 300	8 432 300						424 685
76 -- Parcs	340										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341										
81 -- Agriculture	342	15	7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415
83 -- Exploitation forestière	343										
85 -- Exploitation minière	344	15	7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345										
91 -- Terrains vagues	346	261	61 405 100	513 300	61 918 400	12	625 600		625 600		12 969 718
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	176	32 615 000		32 615 000	11	501 900		501 900		727 328
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	68	26 873 800	433 600	27 307 400	1	123 700		123 700		9 597 872
	349	800	320 711 200	211 565 000	532 276 200	16	2 400 600	1 480 700	3 881 300		29 979 896

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <small>6</small>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	800	532 276 200	29 774 473	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602			Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	604	5	39 700	- Entièrement incluses en zone ag					
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a					
- État « Gouv. Québec »	605			- Exclues de la zone agricole					
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole					
- par. 1° (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	15	7 594 200			4 470 416
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ	606								
- par. 2.1°									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607								
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608								
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	609								
- par. 17°									
- Cégeps et universités	610								
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611								
- par. 15°	612								
- par. 16°	613								
- par. 17°									
- Écoles primaires et secondaires	614								
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615								
- par. 15°	616								
- par. 16°	617								
- Autres immeubles	618								
- par. 2°	619	6	1 190 800	133 323	10 -- Logements	IDENTIFICATION	N° ^e LOG.	VALEURS	MOYENNE
- par. 3°	620	1	10 100	810	Nombre	1 « condominium »	501		
- par. 4°					1 « sauf condominium »	502	166	106 364 616	640 751
- par. 5°					2	503	32	14 790 900	462 216
- par. 6°a					3	504			
- par. 6°b					4	505			
- par. 7°					5	506			
- par. 8°					6 à 9	507			
- par. 9°					10 à 19	508			
- par. 10					20 à 29	509			
- par. 11°					30 à 49	510			
- par. 12° - Terrains					50 à 99	511			
- par. 12° - Bâtiments					100 à 199	512			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					200 et plus	513			
(partie non imposable seulement)					1211 Maisons mobiles	514	1	153 400	153 400
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				5 -- COMMERCIALE	518			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				6 --- SERVICES	519	1	84 600	84 600
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	809 250	404 625
- Autres immeubles non imposables	636				81 -- Agriculture	521			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	816	536 157 500	29 979 896	831 - Production forestière commerciale	522	6	4 372 100	728 683
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	520 320	520 320
					TOTAL	524	209	127 095 186	608 111
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <small>8</small>									
IDENTIFICATION							VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES							801	532 276 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							802		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)							803		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)							804		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)							805		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)							806		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)							807		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)							808		
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)							809		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)							810		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)							811		
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES <small>11</small>									
IDENTIFICATION						NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée						1101			