

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		7 594 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	: 0,1 %	901										99,9 %	
1B	: 0,5 %	902										99,5 %	
1C	: 1 %	903										99 %	
2	: 3 %	904										97 %	
3	: 6 %	905	437 800									94 %	437 800
4	: 12 %	906	734 300									88 %	734 300
5	: 22 %	907										78 %	
6	: 40 %	908										60 %	
7	: 60 %	909	211 500									40 %	211 500
8	: 85 %	910	5 805 100									15 %	5 805 100
9	: 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	: 100 %	912	4 751 900										512 741 400
11	: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12	: CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13	: Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	9 927 519			(TTVD) x							514 754 481

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9 %	935												
99,5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	437 800											
88 %	940	734 300											
78 %	941												
60 %	942												
40 %	943	211 500											
15 %	944	5 805 100											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	512 741 400											
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	514 754 481											

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	467	246 108 500	204 986 000	451 094 500							11 049 542	
10 -- Logements	302	182	54 437 900	66 832 000	121 269 900							2 863 883	
Nombre 1 « condominium »	303												
1 « sauf condominium »	304	166	47 060 300	59 418 700	106 479 000							2 693 186	
2	305	16	7 377 600	7 413 300	14 790 900							170 697	
3	306												
4	307												
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	238	177 245 600	137 332 500	314 578 100							7 735 109	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	55 700	97 700	153 400							2 141	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	14 369 300	723 800	15 093 100							448 409	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 400	1 010 800	1 108 200							18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	97 400	1 010 800	1 108 200							18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	47	5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600			959 209	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	2	119 500	419 300	538 800							11 189	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	119 500	419 300	538 800							11 189	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332												
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	119 500	419 300	538 800							11 189	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100			76 997	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100			76 997	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	5 052 000	3 380 300	8 432 300							424 685	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	15	7 793 300	967 100	8 760 400							4 470 415	
81 -- Agriculture	343												
83 -- Exploitation forestière	344	15	7 793 300	967 100	8 760 400							4 470 415	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	261	61 405 100	513 300	61 918 400	12	625 600		625 600			12 969 718	
91 -- Terrains vagues	347	176	32 615 000		32 615 000	11	501 900		501 900			727 328	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	68	26 873 800	433 600	27 307 400	1	123 700		123 700			9 597 872	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	800	320 711 200	211 565 000	532 276 200	16	2 400 600	1 480 700	3 881 300			29 979 896	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	800	532 276 200	29 774 473	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401			
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales
					exploitations agricoles enregistrées	402		seulement	
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602				- Entièrement incluses en zone ag	403			
					- Partiellement incluses en zone a	404			
					- Exclues de la zone agricole	405			
					- Parties à vocation non agricole	406			
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.')	407			
- par. 1° (autres immeubles)	604	5	39 700	8 639	Unité d'évaluation comprenant une	408	15	7 594 200	4 470 416
					superficie à vocation forestière enregistrée				
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1°	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608								
- par. 17°	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15°	611								
- par. 16°	612								
- par. 17°	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15°	615								
- par. 16°	616								
- par. 17°	617								
- Autres immeubles									
- par. 2°	618								
- par. 3°	619	6	1 190 800	133 323					
- par. 4°	620	1	10 100	810					
- par. 5°	621								
- par. 6°-a	622								
- par. 6°-b	623								
- par. 7°	624	2	19 100	2 711					
- par. 8°	625								
- par. 9°	626	1	139 500	37 876					
- par. 10	627	1	2 482 100	22 064					
- par. 11°	628								
- par.12° - Terrains	629								
- par. 12° - Bâtiments	630								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	816	536 157 500	29 979 896					

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N°9 LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre	1 « condominium »	501		
	1 « sauf condominium »	502	166	106 364 616
	2	503	32	14 790 900
	3	504		
	4	505		
	5	506		
	6 à 9	507		
	10 à 19	508		
	20 à 29	509		
	30 à 49	510		
	50 à 99	511		
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles		514	1	153 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5 --- COMMERCIALE		518		
6 --- SERVICES		519	1	84 600
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	2	809 250
81 -- Agriculture		521		
831 - Production forestière commerciale		522	6	4 372 100
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523	1	520 320
TOTAL		524	209	127 095 186

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	532 276 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11				
IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée				
		1101		