

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2									
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	Terrains		1 101 067 200	Terrains		64 870 100	Terrains	1 165 937 300		
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		2 192 603 300	Bâtiments		195 566 800	Bâtiments	2 388 170 100		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		3 293 670 500	Immeubles		260 436 900	Immeubles	3 554 107 400		
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			8 984	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			7 829		
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			669		
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			3		
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			3		
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent		X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé			- moins d'un an			153	1 302		2024-10-24	
					- Action exclusive			- entre 1 an et 4 ans			6 352	X		NON
					- Action partagée			- entre 4 ans et 8 ans			1 388			Date de compilation
								- plus de 8 ans			1 072	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL								2026-01-29		
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027										

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000										
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938	328 400					23 609 400					
94 %	939	4 953 200										
88 %	940	5 996 400	547 600									
78 %	941	7 194 600	426 900		2 323 100		2 783 100					
60 %	942	18 245 500	813 200				6 530 900					
40 %	943	19 938 000										
15 %	944	8 251 600										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	619 652 700	4 500 000	1 692 723 300	229 081 700		177 541 300					
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	660 489 802	1 694 026 090		230 893 718		206 531 776					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 349	764 105 000	1 846 462 300	2 610 567 300	14	3 888 500	24 201 800	28 090 300			31 978 963
10 -- Logements	302	4 303	545 586 500	1 535 139 800	2 080 726 300	5	1 493 500	2 164 900	3 658 400			21 566 461
Nombre 1 « condominium »	303	441	34 757 500	145 507 300	180 264 800							91 101
1 « sauf condominium »	304	2 833	374 724 800	915 098 400	1 289 823 200	2	425 200	940 600	1 365 800			17 615 725
2	305	739	95 918 800	242 146 700	338 065 500	1	72 900	296 100	369 000			3 029 215
3	306	143	16 263 000	46 559 300	62 822 300							609 327
4	307	54	5 949 900	18 852 900	24 802 800	1	79 500	477 500	557 000			55 106
5	308	15	2 098 500	6 705 900	8 804 400	1	915 900	450 700	1 366 600			17 755
6 à 9	309	47	6 746 400	48 211 700	54 958 100							59 097
10 à 19	310	19	5 022 100	49 564 400	54 586 500							29 225
20 à 29	311	6	2 087 400	21 454 500	23 541 900							29 839
30 à 49	312	5	1 670 100	30 050 000	31 720 100							22 751
50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700							7 320
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	812	204 663 500	267 505 900	472 169 400	1	403 000	283 800	686 800			8 132 083
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	112	750 900	7 719 300	8 470 200							62 333
15 -- Habitations en commun	318	8	1 837 200	34 865 800	36 703 000	2	688 800	21 640 000	22 328 800			63 371
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	114	11 266 900	1 231 500	12 498 400	6	1 303 200	113 100	1 416 300			2 154 715
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200							135 113
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800							134 636
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400							477
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	658	3 698 500	10 702 700	14 401 200	14	3 765 400	15 000 000	18 765 400			7 563 605
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	198	69 291 000	244 169 100	313 460 100	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 880 992
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	31	10 531 000	49 736 800	60 267 800							249 332
51 -- Ventes en gros	330	2	1 298 900	5 625 700	6 924 600							17 612
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	93	46 735 300	148 757 100	195 492 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			873 276
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	72	10 725 800	40 049 500	50 775 300							740 772
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	192	67 661 300	235 490 500	303 151 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 821 232
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	1 629 700	8 678 600	10 308 300							59 760
6 --- SERVICES	335	114	25 610 500	61 982 500	87 593 000	36	15 142 100	122 873 300	138 015 400			862 530
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600			2 263
6 --- Services sauf « condominium »	337	99	24 839 100	56 525 000	81 364 100	36	15 142 100	122 873 300	138 015 400			859 343
6 --- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900							3 187
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	3 658 400	3 780 400	7 438 800	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400			3 682 090
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700			413 300
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100			170 674
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	41	15 684 000	6 279 300	21 963 300	2	427 000		427 000			21 780 599
81 -- Agriculture	343	6	2 467 500	934 500	3 402 000							1 328 380
83 -- Exploitation forestière	344	33	12 340 200	4 898 800	17 239 000	2	427 000		427 000			19 247 003
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000							1 203 997
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 994	214 505 400	8 685 200	223 190 600	511	27 281 000		27 281 000			63 353 167
91 -- Terrains vagues	347	1 670	138 128 000		138 128 000	456	18 173 500		18 173 500			11 181 681
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	251	70 102 200		70 102 200	52	8 376 000		8 376 000			48 941 140
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 381	1 101 067 200	2 192 603 300	3 293 670 500	603	64 870 100	195 566 800	260 436 900			131 237 059

