

202678015MUNICIPALITE DE LANTIER

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence2026-01-27

Date de travail2026-01-27 17:27:46

TAJ

Page 1 de 3

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER	78015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

Adresse

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	247 316 700	Terrains	6 727 200	Terrains	254 043 900
Bâtiments	307 065 900	Bâtiments	15 178 900	Bâtiments	322 244 800
Immeubles	554 382 600	Immeubles	21 906 100	Immeubles	576 288 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 580	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 006
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		36	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		75	471		2024-09-09
- entre 1 an et 4 ans		898	X		NON
- entre 4 ans et 8 ans		389	Date de compilation		A M J
- plus de 8 ans		213	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2026-01-27

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR							TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A	: 0,1 %	901								99,9 %			
1B	: 0,5 %	902								99,5 %			
1C	: 1 %	903								99 %			
2	: 3 %	904	418 000							97 %	418 000		
3	: 6 %	905	367 900							94 %	367 900		
4	: 12 %	906	689 500							88 %	689 500		
5	: 22 %	907	963 500							78 %	963 500		
6	: 40 %	908	1 945 400							60 %	1 945 400		
7	: 60 %	909	2 322 700							40 %	2 322 700		
8	: 85 %	910	1 921 400							15 %	1 921 400		
9	: 100 %	911											
10	: 100 %	912	4 376 100						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			540 086 100	
11	: Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12	: CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13	: Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	8 510 394				(TTVD) x					544 580 206	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		914	200 468 400	298 878 600	499 347 000	4	452 000	726 400	1 178 400			16 736 174
10 -- Logements	302		443	61 898 500	133 757 500	195 656 000	2	325 300	214 900	540 200			10 223 353
Nombre 1 « condominium »	303		3	622 200	4 240 400	4 862 600							13 164
1 « sauf condominium »	304		413	56 594 300	118 302 800	174 897 100	1	132 100	62 200	194 300			8 633 655
2	305		23	4 504 900	9 184 500	13 689 400	1	193 200	152 700	345 900			1 560 211
3	306		2	48 300	792 300	840 600							5 700
4	307		1	96 300	866 300	962 600							6 010
5	308												
6 à 9	309		1	32 500	371 200	403 700							4 613
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		428	134 294 400	162 898 100	297 192 500							4 751 335
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		5	464 100	393 100	857 200							10 526
15 -- Habitations en commun	318						1	106 200	506 600	612 800			26 393
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		38	3 811 400	1 829 900	5 641 300	1	20 500	4 900	25 400			1 724 567
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	145 800	609 300	755 100							50 391
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	145 800	609 300	755 100							50 391
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		117	30 900	163 300	194 200	3	53 400	274 100	327 500			1 267 259
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330		1	68 400	25 500	93 900							41 839
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		2	50 500	382 500	433 000							7 816
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		6	2 103 300	1 555 200	3 658 500							14 657
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 204
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 204
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700			1 282 610
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341		1	100		100	6	600		600			50 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		14	2 234 000	3 326 900	5 560 900							2 540 997
81 -- Agriculture	343		2	504 000	180 800	684 800							575 157
83 -- Exploitation forestière	344		12	1 730 000	3 146 100	4 876 100							1 965 840
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		452	40 508 100		40 508 100	35	3 388 800		3 388 800			24 207 514
91 -- Terrains vagues	347		361	25 058 000		25 058 000	27	1 766 800		1 766 800			2 445 197
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		86	15 450 100		15 450 100	7	1 049 100		1 049 100			16 122 427
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		1 521	247 316 700	307 065 900	554 382 600	59	6 727 200	15 178 900	21 906 100			48 078 461

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 521	554 382 600	38 061 055	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403					
		- Entièrement incluses en zone ag	404								
					- Partiellement incluses en zone a	404					
					- Exclues de la zone agricole	405					
- État « Gov. Québec »					- Parties à vocation non agricole	406					
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° (autres immeubles)	604	27	2 748 200	7 072 059	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	11	1 292 000			1 961 986
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
					VALEURS DES LOGEMENTS5						
					IDENTIFICATION			N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE	
	606				10 --- Logements						
					Nombre	1 « condominium »	501	3	4 862 600	1 620 867	
						1 « sauf condominium »	502	413	173 959 656	421 210	
	607					2	503	46	13 689 400	297 596	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608					3	504	6	670 560	111 760	
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	609					4	505	4	962 600	240 650	
- par. 17°						5	506				
						6 à 9	507	6	403 700	67 283	
- Cégeps et universités	610					10 à 19	508				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611					20 à 29	509				
- par. 15°	612					30 à 49	510				
- par. 16°	613					50 à 99	511				
- par. 17°						100 à 199	512				
						200 et plus	513				
- Écoles primaires et secondaires	614					1211 Maisons mobiles	514	5	857 200	171 440	
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615					17 --- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515				
- par. 15°	616					2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	302 040	302 040	
- par. 16°	617					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
- par. 17°						5 --- COMMERCIALE	518	2	210 260	105 130	
	618					6 --- SERVICES	519	2	525 200	262 600	
- Autres immeubles	619	19	2 568 100	140 039		7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
- par. 2°	620					81 --- Agriculture	521	1	173 280	173 280	
- par. 3°	621					831 - Production forestière commerciale	522	6	3 976 500	662 750	
- par. 4°	622					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- par. 5°	623					TOTAL	524	495	200 592 996	405 238	
- par. 6°-a	624	1	11 000	610							
- par. 6°-b	625				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8						
- par. 7°	626	1	89 800	4 975	IDENTIFICATION			VALEURS			
- par. 8°	627	1	9 752 000	1 038 054	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	554 382 600			
- par. 9°	628				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 10	629	10	1 538 100	1 761 669	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
- par. 11°	630		5 198 900		- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
- par.12° - Terrains					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804				
- par. 12° - Bâtiments					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805				
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	631				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	632				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811				
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11						
					IDENTIFICATION			NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
- Autres immeubles non imposables	636				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 580	576 288 700	48 078 461							