

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
EXERCICE FINANCIER	2026		CODE	Terrains	247 316 700	Terrains	6 727 200	Terrains	254 043 900
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER			Bâtiments	307 065 900	Bâtiments	15 178 900	Bâtiments	322 244 800
ARRONDISSEMENT				Immeubles	554 382 600	Immeubles	21 906 100	Immeubles	576 288 700
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780						
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780						
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 580	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			1 006
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	36	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			32
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNIAL			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										SECTEUR		
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			1 292 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904	418 000									97 %	418 000
3 : 6 %	905	367 900									94 %	367 900
4 : 12 %	906	689 500									88 %	689 500
5 : 22 %	907	963 500									78 %	963 500
6 : 40 %	908	1 945 400									60 %	1 945 400
7 : 60 %	909	2 322 700									40 %	2 322 700
8 : 85 %	910	1 921 400									15 %	1 921 400
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	4 376 100									540 086 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTV	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 510 394						(TTVD) x				544 580 206

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	914	200 468 400	298 878 600	499 347 000	4	452 000	726 400	1 178 400		16 736 174	
10 -- Logements	302	443	61 898 500	133 757 500	195 656 000	2	325 300	214 900	540 200		10 223 353	
Nombre 1 « condominium »	303	3	622 200	4 240 400	4 862 600						13 164	
1 « sauf condominium »	304	413	56 594 300	118 302 800	174 897 100	1	132 100	62 200	194 300		8 633 655	
2	305	23	4 504 900	9 184 500	13 689 400	1	193 200	152 700	345 900		1 560 211	
3	306	2	48 300	792 300	840 600						5 700	
4	307	1	96 300	866 300	962 600						6 010	
5	308											
6 à 9	309	1	32 500	371 200	403 700						4 613	
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	428	134 294 400	162 898 100	297 192 500						4 751 335	
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	5	464 100	393 100	857 200						10 526	
15 -- Habitations en commun	318					1	106 200	506 600	612 800		26 393	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	38	3 811 400	1 829 900	5 641 300	1	20 500	4 900	25 400		1 724 567	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	145 800	609 300	755 100						50 391	
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	145 800	609 300	755 100						50 391	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	117	30 900	163 300	194 200	3	53 400	274 100	327 500		1 267 259	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400						64 312	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330	1	68 400	25 500	93 900						41 839	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	50 500	382 500	433 000						7 816	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	2 103 300	1 555 200	3 658 500						14 657	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400						64 312	
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700		1 929 204	
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 -- Services sauf « condominium »	337	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700		1 929 204	
6 -- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700		1 282 610	
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	1	100		100	6	600		600		50 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	14	2 234 000	3 326 900	5 560 900						2 540 997	
81 -- Agriculture	343	2	504 000	180 800	684 800						575 157	
83 -- Exploitation forestière	344	12	1 730 000	3 146 100	4 876 100						1 965 840	
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	452	40 508 100		40 508 100	35	3 388 800		3 388 800		24 207 514	
91 -- Terrains vagues	347	361	25 058 000		25 058 000	27	1 766 800		1 766 800		2 445 197	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	86	15 450 100		15 450 100	7	1 049 100		1 049 100		16 122 427	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 521	247 316 700	307 065 900	554 382 600	59	6 727 200	15 178 900	21 906 100		48 078 461	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 521	554 382 600	38 061 055	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	1 292 000		1 961 986
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^o a, 14 ^o a.1, 14 ^o b ou 14 ^o c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^o a									
- par. 6 ^o b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 580	576 288 700	48 078 461					
RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				VALEURS DES LOGEMENTS ⁵					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	Moyenne	IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	Moyenne		
10 -- Logements				10 -- Logements					
Nombre				Nombre					
1 « condominium »				1 « condominium »	501	3	4 862 600	1 620 867	
1 « sauf condominium »				1 « sauf condominium »	502	413	173 959 656	421 210	
2				2	503	46	13 689 400	297 596	
3				3	504	6	670 560	111 760	
4				4	505	4	962 600	240 650	
5				5	506				
6 à 9				6 à 9	507	6	403 700	67 283	
10 à 19				10 à 19	508				
20 à 29				20 à 29	509				
30 à 49				30 à 49	510				
50 à 99				50 à 99	511				
100 à 199				100 à 199	512				
200 et plus				200 et plus	513				
1211 Maisons mobiles				1211 Maisons mobiles	514	5	857 200	171 440	
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles				17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515				
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	302 040	302 040	
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS				4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
5 -- COMMERCIALE				5 -- COMMERCIALE	518	2	210 260	105 130	
6 -- SERVICES				6 -- SERVICES	519	2	525 200	262 600	
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
81 -- Agriculture				81 -- Agriculture	521	1	173 280	173 280	
831 - Production forestière commerciale				831 - Production forestière commerciale	522	6	3 976 500	662 750	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
TOTAL				TOTAL	524	495	200 592 996	405 238	
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES ¹¹					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS		IDENTIFICATION	NOMBRE D'É	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	554 382 600			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	804				
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805				
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)				- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808				
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809				
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810				
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811				
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				