

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-MORIN	78005	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	272 459 700	Terrains	9 535 700	Terrains	281 995 400
Bâtiments	624 060 700	Bâtiments	19 629 400	Bâtiments	643 690 100
Immeubles	896 520 400	Immeubles	29 165 100	Immeubles	925 685 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 187	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 241
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		93	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		84
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	388	tenue à jour du rôle		352	2023-09-12
- entre 1 an et 4 ans	1 835	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	636	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
- plus de 8 ans	326	valeur a été modifiée			2026-01-21

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	58 000		1 983 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											99,9 %	
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903	708 100								99 %		708 100	
2 : 3 %	904	409 700								97 %		409 700	
3 : 6 %	905	1 884 700								94 %		1 884 700	
4 : 12 %	906	1 798 200								88 %		1 798 200	
5 : 22 %	907	2 838 000								78 %		2 838 000	
6 : 40 %	908	2 063 200								60 %		2 063 200	
7 : 60 %	909	2 426 800								40 %		2 426 800	
8 : 85 %	910	1 995 700								15 %		1 995 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	36 586 300	244 600									842 434 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	41 781 203			(TTVD) x		1 334 400				851 608 197	

[illegible]

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 014	207 320 100	588 578 800	795 898 900	8	765 700	2 425 200	3 190 900			13 494 965
10 -- Logements	302	1 606	171 698 000	487 169 100	658 867 100	3	399 900	462 200	862 100			9 943 129
Nombre 1 « condominium »	303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300			3 004
1 « sauf condominium »	304	1 402	152 663 700	409 832 800	562 496 500	2	399 900	399 900	799 800			8 748 306
2	305	164	17 170 700	62 486 400	79 657 100							1 146 659
3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600							22 519
4	307											
5	308	3	501 700	1 414 100	1 915 800							17 312
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800							5 329
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	202	33 475 300	78 138 800	111 614 100							2 908 227
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	177	158 800	21 688 200	21 847 000							2 462
15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400			130 903
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	27	1 870 600	531 300	2 401 900	1	2 200	5 200	7 400			510 244
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	179 400	545 300	724 700							1 905
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	179 400	545 300	724 700							1 905
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500			2 400 427
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	356 900	2 362 800	2 719 700							11 946
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400			177 722
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100							193 782
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700			1 431 063
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700			1 431 063
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300			2 886 104
7411-7412 Terrains de golf	340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400			488 525
76 -- Parcs	341	1										2 174
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	3 113 600	2 642 200	5 755 800							2 558 024
81 -- Agriculture	343	5	686 500	1 480 300	2 166 800							308 593
83 -- Exploitation forestière	344	10	2 049 400	618 900	2 668 300							1 865 951
85 -- Exploitation minière	345	1	377 700	543 000	920 700							383 480
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	735	55 101 000	507 800	55 608 800	66	4 532 300		4 532 300			16 400 679
91 -- Terrains vagues	347	682	46 959 900		46 959 900	65	4 158 900		4 158 900			11 142 726
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	33	7 882 400		7 882 400	1	373 400		373 400			4 909 248
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 097	272 459 700	624 060 700	896 520 400	90	9 535 700	19 629 400	29 165 100			39 556 617

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	896 520 400	36 451 047	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 631 600	1 977 400		488 525
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	seulement	seulement	4 238
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1  - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)  - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)  - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°  - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°  - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°  - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°  - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	1	278 100	600	- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	403					
					404						
					405	1	58 000				
					406	1	300 700				
	603	12	797 300	258 623	Unité d'évaluation comprenant une	407					
				superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	1 983 200			1 865 951	
				Autres régimes fiscaux particuliers	409						
	604										
	605										
	606										
	607										
	608										
	609										
	610										
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	65	12 015 000	2 617 536							
		1	619 800	61 774							
		1	289 400	929							
	620	2	18 500	619							
	621	1	103 100	14 142							
		5	11 017 300	124 626							
	622	2	327 300	26 721							
	623										
	624										