

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE D'AMHERST		78070	Terrains	382 261 600	Terrains	60 349 200	Terrains	442 610 800
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	465 558 300	Bâtiments	8 950 500	Bâtiments	474 508 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	847 819 900	Immeubles	69 299 700	Immeubles	917 119 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 350	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 926
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		77	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		54
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE	TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent		X		Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé				Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		654
				- Action exclusive				A M J	
				- Action partagée				2024-09-12	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL		- moins d'un an		Équilibre du rôle		X
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027		- entre 1 an et 4 ans		OUI		NON
				- entre 4 ans et 8 ans		515		Date de compilation	
				- plus de 8 ans		17		A M J	
						Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		3 287	
								2025-12-04	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR		
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 872 200	14 868 700	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %	
1B : 0,5 %	902							99,5 %	
1C : 1 %	903							99 %	
2 : 3 %	904							97 %	
3 : 6 %	905	238 200						94 %	238 200
4 : 12 %	906							88 %	
5 : 22 %	907	476 100						78 %	476 100
6 : 40 %	908	1 317 100						60 %	1 317 100
7 : 60 %	909	1 875 400						40 %	1 875 400
8 : 85 %	910	2 395 500						15 %	2 395 500
9 : 100 %	911	518 900					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
10 : 100 %	912	65 551 300							758 706 500
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %		51 000
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					COMPENSABLES	60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	69 877 489			(TTVD) x				761 252 511

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			6 logements et plus									
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935											
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938											
94 %	939	238 200										
88 %	940											
78 %	941	476 100										
60 %	942	1 317 100										
40 %	943	1 875 400										
15 %	944	2 395 500										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	754 399 700	51 000	4 306 800								
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	756 945 711		4 306 800								

**TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 129	847 819 900	107 807 757	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401						
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					exploitations agricoles enregistrées	402	8	2 585 500	seulement	seulement	3 346 712	
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »							
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403						
					- Partiellement incluses en zone a	404						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602	1	84 500	1 022	- Exclues de la zone agricole	405	8	2 445 400				
					- Parties à vocation non agricole	406	3	140 100				
- par. 1.1					Presbytères d'Églises constituées							
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407						
- État « Gov. Québec »	603				Unité d'évaluation comprenant une	408	42	14 868 700			25 682 337	
					superficie à vocation forestière enregistrée							
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	171	57 386 800	118 791 789	Autres régimes fiscaux particuliers	409						
- par. 1° (autres immeubles)	605				VALEURS DES LOGEMENTS5							
					IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE			
- SQI					10 – Logements							
					Nombre	1 « condominium »	501					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)						1 « sauf condominium »	502	831	297 944 766	358 538		
						2	503	80	19 474 500	243 431		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606					3	504	21	2 086 500	99 357		
						4	505	8	843 300	105 413		
- par. 2.1°						5	506					
						6 à 9	507	7	635 200	90 743		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607					10 à 19	508					
						20 à 29	509	28	3 671 600	131 129		
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608					30 à 49	510					
						50 à 99	511					
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	609					100 à 199	512					
						200 et plus	513					
- par. 17°					1211 Maisons mobiles		514	3	381 460	127 153		
					17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515					
- Cégeps et universités	610				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	1	74 310	74 310		
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611				5 --- COMMERCIALE		518	5	507 030	101 406		
					6 --- SERVICES		519	1	76 875	76 875		
- par. 15°	612				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520					
					81 – Agriculture		521	10	3 290 820	329 082		
- par. 16°	613				831 - Production forestière commerciale		522	14	11 072 160	790 869		
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523					
- par. 17°					TOTAL		524	1 009	340 058 521	337 025		
					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE6							
- Écoles primaires et secondaires					IDENTIFICATION		VALEURS					
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	847 819 900					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	4 514 800	13 386	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802						
- par. 15°	615				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803						
					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804						
- par. 16°	616				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	51 000					
					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806						
- par. 17°					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807						
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808						
- Autres immeubles	617				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809						
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	4 514 800					
- par. 2°	618				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811						
- par. 3°	619	32	5 151 600	290 310								
- par. 4°	620	1	122 500	197 707								
- par. 5°	621	2	229 800	27 518								
- par. 6°-a	622											
- par. 6°-b	623											
- par. 7°	624	3	93 300	5 726								
- par. 8°	625	5	395 600	21 618								
- par. 9°	626	1	43 600	9 183								
- par. 10	627	3	699 000	355 815								
- par. 11°	628											
- par.12° - Terrains	629	1	121 700	191 410								
- par. 12° - Bâtiments	630		456 500									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES												
(partie non imposable seulement)												
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)												
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632											
- Presbytères d'Églises constituées												
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634											
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635											
- Autres immeubles non imposables	636											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 350	917 119 600	227 713 241								