

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

VAL-MORIN

78005

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

272 650 300

Bâtiments

624 110 400

Immeubles

896 760 700

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

9 535 700

Bâtiments

19 629 400

Immeubles

29 165 100

VALEURS TOTALES

Terrains

282 186 000

Bâtiments

643 739 800

Immeubles

925 925 800

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

3 187

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

93

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

2 241

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

84

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

726

- moins d'un an

185

- entre 1 an et 4 ans

1 793

- entre 4 ans et 8 ans

715

- plus de 8 ans

484

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

A

M

J

2023-09-12

Date de compilation

A

M

J

2025-12-01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

58 000

1 983 200

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

708 100

99 %

708 100

2 : 3 %

904

409 700

97 %

409 700

3 : 6 %

905

1 884 700

94 %

1 884 700

4 : 12 %

906

1 798 200

88 %

1 798 200

5 : 22 %

907

2 838 000

78 %

2 838 000

6 : 40 %

908

2 063 200

60 %

2 063 200

7 : 60 %

909

2 426 800

40 %

2 426 800

8 : 85 %

910

1 995 700

15 %

1 995 700

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

36 586 300

244 600

842 674 400

11 : Cours de triage 100 %

913

12 : CHSLD 20 %

914

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

80 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

60 %

ASSIETTES D'APPLICATION

917

41 781 203

(TTVD) x

1 334 400

851 848 497

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 014	207 433 700	588 628 500	796 062 200	8	765 700	2 425 200	3 190 900			13 494 895	
10 -- Logements	302	1 606	171 682 100	487 169 100	658 851 200	3	399 900	462 200	862 100			9 943 059	
Nombre 1 « condominium »	303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300			3 004	
1 « sauf condominium »	304	1 402	152 647 800	409 832 800	562 480 600	2	399 900	399 900	799 800			8 748 236	
2	305	164	17 170 700	62 486 400	79 657 100							1 146 659	
3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600							22 519	
4	307												
5	308	3	501 700	1 414 100	1 915 800							17 312	
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800							5 329	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	202	33 604 800	78 188 500	111 793 300							2 908 227	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	177	158 800	21 688 200	21 847 000							2 462	
15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400			130 903	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	27	1 870 600	531 300	2 401 900	1	2 200	5 200	7 400			510 244	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	179 400	545 300	724 700							1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	179 400	545 300	724 700							1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500			2 400 497	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	356 900	2 362 800	2 719 700							11 946	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400			177 722	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100							193 782	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700			1 431 063	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700			1 431 063	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300			2 886 104	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400			488 525	
76 -- Parcs	341	1										2 174	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	3 113 600	2 642 200	5 755 800							2 558 024	
81 -- Agriculture	343	5	686 500	1 480 300	2 166 800							308 593	
83 -- Exploitation forestière	344	10	2 049 400	618 900	2 668 300							1 865 951	
85 -- Exploitation minière	345	1	377 700	543 000	920 700							383 480	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	735	55 178 000	507 800	55 685 800	66	4 532 300		4 532 300			16 400 679	
91 -- Terrains vagues	347	682	47 036 900		47 036 900	65	4 158 900		4 158 900			11 142 726	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	33	7 882 400		7 882 400	1	373 400		373 400			4 909 248	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 097	272 650 300	624 110 400	896 760 700	90	9 535 700	19 629 400	29 165 100			39 556 617	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	896 760 700	36 451 047	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 631 600	1 977 400		488 525
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700		seulement	seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	1	278 100	600	- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
					- Entièrement incluses en zone ag	403					
					- Partiellement incluses en zone a	404					
					- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
					- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	10	1 983 200			1 865 951
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	12	797 300	258 623							
- Autres immeubles non imposables	604										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	3 187	925 925 800	39 556 617						