

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-MORIN	78005		Terrains 272 650 300	Terrains 9 535 700
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 624 110 400	Bâtiments 19 629 400
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles 896 760 700	Immeubles 29 165 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780			
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 3 187	VALEURS TOTALES 282 186 000
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 93	643 739 800
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			NOMBRE TOTAL DE SECTEURS	925 925 800
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNIAL			
EN INFORMATIQUE		2024/2025/2026			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE §							SECTEUR			TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS							VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	58 000	1 983 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903	708 100							99 %	708 100	
2 : 3 %	904	409 700							97 %	409 700	
3 : 6 %	905	1 884 700							94 %	1 884 700	
4 : 12 %	906	1 798 200							88 %	1 798 200	
5 : 22 %	907	2 838 000							78 %	2 838 000	
6 : 40 %	908	2 063 200							60 %	2 063 200	
7 : 60 %	909	2 426 800							40 %	2 426 800	
8 : 85 %	910	1 995 700							15 %	1 995 700	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	36 586 300	244 600							842 674 400	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							80 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x		60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION	917	41 781 203					(TTVD) x	1 334 400			851 848 497

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE****INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 014	207 433 700	588 626 500	796 062 200	8	765 700	2 425 200	3 190 900	13 494 895	
10 -- Logements	302	1 606	171 682 100	487 169 100	658 851 200	3	399 900	462 200	862 100	9 943 059	
Nombre 1 « condominium »	303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300	3 004	
1 « sauf condominium »	304	1 402	152 647 800	409 832 800	562 480 600	2	399 900	399 900	799 800	8 748 236	
2	305	164	17 170 700	62 486 400	79 657 100					1 146 659	
3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600					22 519	
4	307										
5	308	3	501 700	1 414 100	1 915 800					17 312	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800					5 329	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	202	33 604 800	78 188 500	111 793 300					2 908 227	
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	177	158 800	21 688 200	21 847 000					2 462	
15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400	130 903	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	27	1 870 600	531 300	2 401 900	1	2 200	5 200	7 400	510 244	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	179 400	545 300	724 700					1 905	
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500	2 400 497	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400	383 450	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	356 900	2 362 800	2 719 700					11 946	
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400	177 722	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100					193 782	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400	383 450	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700	1 431 063	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337	14	2 509 600	11 654 400	14 164 000	5	725 900	7 717 800	8 443 700	1 431 063	
6 -- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300	2 886 104	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400	488 525	
76 -- Parcs	341	1								2 174	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	3 113 600	2 642 200	5 755 800					2 558 024	
81 -- Agriculture	343	5	686 500	1 480 300	2 166 800					308 593	
83 -- Exploitation forestière	344	10	2 049 400	618 900	2 668 300					1 865 951	
85 -- Exploitation minière	345	1	377 700	543 000	920 700					383 480	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	735	55 178 000	507 800	55 685 800	66	4 532 300		4 532 300	16 400 679	
91 -- Terrains vagues	347	682	47 036 900		47 036 900	65	4 158 900		4 158 900	11 142 726	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	33	7 882 400		7 882 400	1	373 400		373 400	4 909 248	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	3 097	272 650 300	624 110 400	896 760 700	90	9 535 700	19 629 400	29 165 100	39 556 617	

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	896 760 700	36 451 047	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403					
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404					
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	1 983 200			1 865 951
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ										
- par. 2.1 <sup>o</sup>										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux										
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)										
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>										
- par. 17 <sup>o</sup>										
- Cégeps et universités										
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- par. 15 <sup>o</sup>										
- par. 16 <sup>o</sup>										
- par. 17 <sup>o</sup>										
- Écoles primaires et secondaires										
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- par. 15 <sup>o</sup>										
- par. 16 <sup>o</sup>										
- par. 17 <sup>o</sup>										
- Autres immeubles										
- par. 2 <sup>o</sup>										
- par. 3 <sup>o</sup>										
- par. 4 <sup>o</sup>										
- par. 5 <sup>o</sup>										
- par. 6 <sup>a</sup>										
- par. 6 <sup>b</sup>										
- par. 7 <sup>o</sup>										
- par. 8 <sup>o</sup>										
- par. 9 <sup>o</sup>										
- par. 10										
- par. 11 <sup>o</sup>										
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains										
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES										
(partie non imposable seulement)										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)										
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)										
- Autres immeubles non imposables										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 187	925 925 800	39 556 617						
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	896 760 700	36 451 047	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 238
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403					
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404					
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	1	58 000			
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	1	300 700			
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	1 983 200			
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>				VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>						
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE			
10 -- Logements				10 -- Logements						
Nombre				Nombre						
1 « condominium »	501	26	298 627	1 « condominium »	501	26	298 627			
1 « sauf condominium »	502	1 402	561 440 251	1 « sauf condominium »	502	1 402	561 440 251			
2	503	328	79 199 413	2	503	328	79 199 413			
3	504	30	4 452 600	3	504	30	4 452 600			
4	505			4	505					
5	506	15	1 915 800	5	506	15	1 915 800			
6 à 9	507			6 à 9	507					
10 à 19	508			10 à 19	508					
20 à 29	509	20	2 580 800	20 à 29	509	20	2 580 800			
30 à 49	510			30 à 49	510					
50 à 99	511			50 à 99	511					
100 à 199	512			100 à 199	512					
200 et plus	513			200 et plus	513					
1211 Maisons mobiles	514	152	23 862 740	1211 Maisons mobiles	514	152	23 862 740			
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515					
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
5 -- COMMERCIALE	518	5	650 460	5 -- COMMERCIALE	518	5	650 460			
6 -- SERVICES	519	3	390 135	6 -- SERVICES	519	3	390 135			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
81 -- Agriculture	521	1	282 658	81 -- Agriculture	521	1	282 658			
831 - Production forestière commerciale	522	1	657 200	831 - Production forestière commerciale	522	1	657 200			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
<b>TOTAL</b>	524	1 983	683 196 357	<b>TOTAL</b>	524	1 983	683 196 357			
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>						
IDENTIFICATION	VALEURS			IDENTIFICATION	VALEURS					
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	896 760 700		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	896 760 700				
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803					
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804			- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804					
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	244 600		- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	244 600				
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806			- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808			- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809			- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809					
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810					
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811			- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811					