

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	Terrains		1 101 702 000	Terrains		64 793 800	Terrains	1 166 495 800	
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		2 193 550 500	Bâtiments		195 089 300	Bâtiments	2 388 639 800	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		3 295 252 500	Immeubles		259 883 100	Immeubles	3 555 135 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			8 983	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			7 829	
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			669	
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			3	
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			3	
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom		STATUT (X)							
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE		Évaluateur permanent		X					
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé				GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
					- Action exclusive				Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 282	A M J	
					- Action partagée				Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
									Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		8 939	2025-12-11	
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL									
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027									

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800	13 582 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000						99,9 %	314 000	
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	23 937 800						97 %	23 937 800	
3 : 6 %	905	4 953 200						94 %	4 953 200	
4 : 12 %	906	6 544 000						88 %	6 544 000	
5 : 22 %	907	12 727 700						78 %	12 727 700	
6 : 40 %	908	25 589 600						60 %	25 589 600	
7 : 60 %	909	19 938 000						40 %	19 938 000	
8 : 85 %	910	8 251 600						15 %	8 251 600	
9 : 100 %	911	1 107 800					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	401 207 400	716 100		9 617 700				2 720 530 300	4 500 000
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	436 844 814			9 617 700	(TTVD) x	46 013 000		2 793 472 686	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	4 953 200											
4 : 12 %	923	6 051 400		492 600									
5 : 22 %	924	12 727 700											
6 : 40 %	925	25 224 400		365 200									
7 : 60 %	926	19 938 000											
8 : 85 %	927	8 251 600											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	245 301 000	716 100	25 261 700		25 133 200		105 511 500					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	280 733 222		25 466 892		25 133 200		105 511 500					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000											
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938	328 400						23 609 400					
94 %	939	4 953 200											
88 %	940	5 996 400		547 600									
78 %	941	7 194 600		426 900		2 323 100		2 783 100					
60 %	942	18 245 500		813 200				6 530 900					
40 %	943	19 938 000											
15 %	944	8 251 600											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	619 055 100	4 500 000	1 693 668 400		230 265 500		177 541 300					
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	659 892 202		1 694 971 190		232 077 518		206 531 776					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 351	765 794 300	1 847 738 300	2 613 532 600	13	3 809 000	23 724 300	27 533 300			32 774 358
10 -- Logements	302	4 305	547 288 500	1 536 393 700	2 083 682 200	4	1 414 000	1 687 400	3 101 400			22 362 232
Nombre 1 « condominium »	303	441	34 757 500	145 507 300	180 264 800							91 101
1 « sauf condominium »	304	2 834	375 240 600	915 797 700	1 291 038 300	2	425 200	940 600	1 365 800			17 971 811
2	305	739	97 025 500	242 223 800	339 249 300	1	72 900	296 100	369 000			3 468 900
3	306	143	16 263 000	46 559 300	62 822 300							609 327
4	307	55	6 029 400	19 330 400	25 359 800							55 106
5	308	15	2 098 500	6 705 900	8 804 400	1	915 900	450 700	1 366 600			17 755
6 à 9	309	47	6 746 400	48 211 700	54 958 100							59 097
10 à 19	310	19	5 022 100	49 564 400	54 586 500							29 225
20 à 29	311	6	2 087 400	21 454 500	23 541 900							29 839
30 à 49	312	5	1 670 100	30 050 000	31 720 100							22 751
50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700							7 320
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	812	204 650 800	267 505 900	472 156 700	1	403 000	283 800	686 800			8 131 707
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	112	750 900	7 741 400	8 492 300							62 333
15 -- Habitations en commun	318	8	1 837 200	34 865 400	36 703 000	2	688 800	21 640 000	22 328 800			63 371
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	114	11 266 900	1 231 500	12 498 400	6	1 303 200	113 100	1 416 300			2 154 715
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200							135 113
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800							134 636
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400							477
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	658	3 698 500	10 702 700	14 401 200	14	3 765 400	15 000 000	18 765 400			7 563 605
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	198	69 291 000	244 169 100	313 460 100	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 880 992
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	31	10 531 000	49 736 800	60 267 800							249 332
51 -- Ventes en gros	330	2	1 298 900	5 625 700	6 924 600							17 612
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	93	46 735 300	148 757 100	195 492 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			873 276
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	72	10 725 800	40 049 500	50 775 300							740 772
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	192	67 661 300	235 490 500	303 151 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 821 232
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	1 629 700	8 678 600	10 308 300							59 760
6 --- SERVICES	335	114	25 610 500	61 982 500	87 593 000	36	15 142 100	122 873 300	138 015 400			862 530
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600			2 263
6 --- Services sauf « condominium »	337	99	24 839 100	56 525 000	81 364 100	36	15 142 100	122 873 300	138 015 400			859 343
6 --- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900							3 187
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	3 658 400	3 780 400	7 438 800	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400			3 682 090
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700			413 300
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100			170 674
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	39	14 323 500	5 950 500	20 274 000	2	427 000		427 000			20 984 828
81 -- Agriculture	343	5	1 362 200	857 400	2 219 600							888 695
83 -- Exploitation forestière	344	32	12 085 000	4 647 100	16 732 100	2	427 000		427 000			18 890 917
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000							1 203 997
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 994	214 811 400	8 685 200	223 496 600	511	27 284 200		27 284 200			63 353 541
91 -- Terrains vagues	347	1 670	138 434 000		138 434 000	456	18 176 700		18 176 700			11 182 055
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	251	70 102 200		70 102 200	52	8 376 000		8 376 000			48 941 140
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 381	1 101 702 000	2 193 550 500	3 295 252 500	602	64 793 800	195 089 300	259 883 100			131 237 057

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 381	3 295 252 500	113 637 071		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700	
										à des fins scolaires	à des fin municipales
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	seulement	seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
						- Entièrement incluses en zone ag	403				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Partiellement incluses en zone a	404				
						- Exclues de la zone agricole	405	1	937 800		
- par. 1.1	602	1	749 600	2 961		- Parties à vocation non agricole	406				
- État « Gov. Québec »						Presbytères d'Églises constituées					
						(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	74 100	2 012		Unité d'évaluation comprenant une	408	34	13 582 600		
						superficie à vocation forestière enregistrée					18 979 053
- par. 1° (autres immeubles)	604	29	496 400	181 426		Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI											
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	4 500 000	10 516							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1°	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	12	89 042 600	864 826							
- par. 17°	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15°	611										
- par. 16°	612										
- par. 17°	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	44 800 100	159 863							
- par. 15°	615										
- par. 16°	616										
- par. 17°	617										
- Autres immeubles											
- par. 2°	618										
- par. 3°	619	502	77 826 100	7 410 065							
- par. 4°	620										
- par. 5°	621	3	1 750 100	193 620							
- par. 6°-a	622										
- par. 6°-b	623										
- par. 7°	624	3	434 800	9 128							
- par. 8°	625	9	10 017 400	37 190							
- par. 9°	626	2	146 400	29 517							
- par. 10	627	24	27 781 800	5 555 364							
- par. 11°	628										
- par.12° - Terrains	629										
- par. 12° - Bâtiments	630										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100 100								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		543 600								
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables											
- par. 4	636	4	1 620 000	3 143 498							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 983	3 555 135 600	131 237 057							

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements				
Nombre	1 « condominium »	501	441	180 264 800
	1 « sauf condominium »	502	2 834	1 285 105 338
2		503	1 478	337 153 812
		504	429	62 382 840
3		505	220	24 872 920
		506	75	8 348 558
4		507	336	54 410 828
		508	256	54 056 171
5		509	140	23 541 900
		510	182	31 720 100
6 à 9		511	64	11 336 700
		512		
10 à 19		513		
		514	44	5 049 080
20 à 29		515		
		516	2	171 120
30 à 49		517		
		518	47	8 254 120
50 à 99		519	35	6 273 533
		520	2	189 255
100 à 199		521	3	482 640
		522	10	7 848 200
200 et plus		523		
		524	6 598	2 101 461 915
TOTAL				318 500

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801 3 295 252 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804 74 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805 716 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806 4 500 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807 89 042 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810 12 232 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811 32 567 600