

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2025-12-11Date de travail
2025-12-11 14:40:50TAJ
Page 1 de 4

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		Terrains	1 101 702 000	Terrains	64 793 800	Terrains	1 166 495 800
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS			Bâtiments	2 193 550 500	Bâtiments	195 089 300	Bâtiments	2 388 639 800
ARRONDISSEMENT				Immeubles	3 295 252 500	Immeubles	259 883 100	Immeubles	3 555 135 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780							
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780							
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 983	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	7 829	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	669	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	3	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	3	
EN INFORMATIQUE				Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à					
				- moins d'un an	5 653	tenue à jour du rôle	1 282	2024-10-24	
				- entre 1 an et 4 ans	1 390	Équilibrage du rôle	X	OUI	Date de compilation
				- entre 4 ans et 8 ans	1 762	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J
				- plus de 8 ans	142				8 939 2025-12-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800	13 582 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901	314 000								99,9 %	314 000		
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904	23 937 800								97 %	23 937 800		
3 : 6 %	905	4 953 200								94 %	4 953 200		
4 : 12 %	906	6 544 000								88 %	6 544 000		
5 : 22 %	907	12 727 700								78 %	12 727 700		
6 : 40 %	908	25 589 600								60 %	25 589 600		
7 : 60 %	909	19 938 000								40 %	19 938 000		
8 : 85 %	910	8 251 600								15 %	8 251 600		
9 : 100 %	911	1 107 800											
10 : 100 %	912	401 207 400	716 100			9 617 700					2 720 530 300	4 500 000	
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	436 844 814		9 617 700		(TTVD) x		46 013 000					2 793 472 686

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										TAUX SOUS-CATÉGORIE			
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		
NOMBRES DE SECTEURS			Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés						
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	4 953 200											
4 : 12 %	923	6 051 400	492 600										
5 : 22 %	924	12 727 700											
6 : 40 %	925	25 224 400	365 200										
7 : 60 %	926	19 938 000											
8 : 85 %	927	8 251 600											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	245 301 000	716 100	25 261 700		25 133 200		105 511 500					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	280 733 222		25 466 892		25 133 200		105 511 500					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE	TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		
		résidences 300m ² et moins	résidences plus de 300m ²	6 logements et plus	6 logements et plus	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
99.9 %	935	314 000										
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938	328 400						23 609 400				
94 %	939	4 953 200										
88 %	940	5 996 400		547 600								
78 %	941	7 194 600		426 900		2 323 100		2 783 100				
60 %	942	18 245 500		813 200				6 530 900				
40 %	943	19 938 000										
15 %	944	8 251 600										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	619 055 100	4 500 000	1 693 668 400		230 265 500		177 541 300				
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	659 892 202		1 694 971 190		232 077 518		206 531 776				

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 351	765 794 300	1 847 738 300	2 613 532 600	13	3 809 000	23 724 300	27 533 300	32 774 358
10 -- Logements	302	4 305	547 288 500	1 536 393 700	2 083 682 200	4	1 414 000	1 687 400	3 101 400	22 362 232
Nombre 1 « condominium »	303	441	34 757 500	145 507 300	180 264 800					91 101
1 « sauf condominium »	304	2 834	375 240 600	915 797 700	1 291 038 300	2	425 200	940 600	1 365 800	17 971 811
2	305	739	97 025 500	242 223 800	339 249 300	1	72 900	296 100	369 000	3 468 900
3	306	143	16 263 000	46 559 300	62 822 300					609 327
4	307	55	6 029 400	19 330 400	25 359 800					55 106
5	308	15	2 098 500	6 705 900	8 804 400	1	915 900	450 700	1 366 600	17 755
6 à 9	309	47	6 746 400	48 211 700	54 958 100					59 097
10 à 19	310	19	5 022 100	49 564 400	54 586 500					29 225
20 à 29	311	6	2 087 400	21 454 500	23 541 900					29 839
30 à 49	312	5	1 670 100	30 050 000	31 720 100					22 751
50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700					7 320
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	812	204 650 800	267 505 900	472 156 700	1	403 000	283 800	686 800	8 131 707
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	112	750 900	7 741 400	8 492 300					62 333
15 -- Habitations en commun	318	8	1 837 200	34 865 800	36 703 000	2	688 800	21 640 000	22 328 800	63 371
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	114	11 266 900	1 231 500	12 498 400	6	1 303 200	113 100	1 416 300	2 154 715
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200					135 113
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800					134 636
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400					477
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	658	3 698 500	10 702 700	14 401 200	14	3 765 400	15 000 000	18 765 400	7 563 605
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	198	69 291 000	244 169 100	313 460 100	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400	1 880 992
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	31	10 531 000	49 736 800	60 267 800					249 332
51 -- Ventes en gros	330	2	1 298 900	5 625 700	6 924 600					17 612
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	93	46 735 300	148 757 100	195 492 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400	873 276
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	72	10 725 800	40 049 500	50 775 300					740 772
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	192	67 661 300	235 490 500	303 151 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400	1 821 232
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	1 629 700	8 678 600	10 308 300					59 760
6 --- SERVICES	335	114	25 610 500	61 982 500	87 593 000	36	15 142 100	122 873 300	138 015 400	862 530
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600	2 263
6 -- Services sauf « condominium »	337	99	24 839 100	56 525 000	81 364 100	36	15 142 100	122 873 300	138 015 400	859 343
6 -- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900					3 187
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	3 658 400	3 780 400	7 438 800	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400	3 682 090
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700	413 300
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100	170 674
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	39	14 323 500	5 950 500	20 274 000	2	427 000		427 000	20 984 828
81 -- Agriculture	343	5	1 362 200	857 400	2 219 600					888 695
83 -- Exploitation forestière	344	32	12 085 000	4 647 100	16 732 100	2	427 000		427 000	18 890 917
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000					1 203 997
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 994	214 811 400	8 685 200	223 496 600	511	27 284 200		27 284 200	63 353 541
91 -- Terrains vagues	347	1 670	138 434 000		138 434 000	456	18 176 700		18 176 700	11 182 055
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	251	70 102 200		70 102 200	52	8 376 000		8 376 000	48 941 140
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 381	1 101 702 000	2 193 550 500	3 295 252 500	602	64 793 800	195 089 300	259 883 100	131 237 057

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2025-12-11Date de travail
2025-12-11 14:40:50TAJ
Page 4 de 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 381	3 295 252 500	113 637 071	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	1 213 600	643 700	413 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1 937 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	8 153
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	1 937 800			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	34 13 582 600			18 979 053
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^o a, 14 ^o b ou 14 ^o c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^o a									
- par. 6 ^o b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 983	3 555 135 600	131 237 057					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	441 180 264 800	408 764
1 « sauf condominium »	502	2 834 1 285 105 338	453 460
2	503	1 478 337 153 812	228 115
3	504	429 62 382 840	145 415
4	505	220 24 872 920	113 059
5	506	75 8 348 558	111 314
6 à 9	507	336 54 410 828	161 937
10 à 19	508	256 54 056 171	211 157
20 à 29	509	140 23 541 900	168 156
30 à 49	510	182 31 720 100	174 286
50 à 99	511	64 11 336 700	177 136
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	44 5 049 080	114 752
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2 171 120	85 560
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	47 8 254 120	175 620
6 --- SERVICES	519	35 6 273 533	179 244
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2 189 255	94 628
81 -- Agriculture	521	3 482 640	160 880
831 - Production forestière commerciale	522	10 7 848 200	784 820
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 598 2 101 461 915	318 500

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 295 252 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	74 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	716 100	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	4 500 000	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	89 042 600	
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 232 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	32 567 600	