

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER	78015		Terrains 247 316 700	Terrains 6 727 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 307 065 900	Bâtiments 15 178 900
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles 554 382 600	Immeubles 21 906 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780			
ÉVALUATEUR	Nom TESSIER	Prénom CAROLINE	STATUT (X) X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 1 580	VALEURS TOTALES 254 043 900
SIGNATAIRE				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 36	322 244 800
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0			NOMBRE TOTAL DE SECTEURS	576 288 700
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNIAL			
EN INFORMATIQUE		2025/2026/2027			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE §							SECTEUR		
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE			
NOMBRE DE SECTEURS									
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %	VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %			
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 292 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %	
1B : 0,5 %	902							99,5 %	
1C : 1 %	903							99 %	
2 : 3 %	904	418 000						97 %	418 000
3 : 6 %	905	367 900						94 %	367 900
4 : 12 %	906	689 500						88 %	689 500
5 : 22 %	907	963 500						78 %	963 500
6 : 40 %	908	1 945 400						60 %	1 945 400
7 : 60 %	909	2 322 700						40 %	2 322 700
8 : 85 %	910	1 921 400						15 %	1 921 400
9 : 100 %	911								
10 : 100 %	912	4 376 100						540 086 100	
11 : Cours de triage 100 %	913								
12 : CHSLD 20 %	914								
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 510 394		(TTVD) x				544 580 206	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈREDate de référence
2025-12-04Date de travail
2025-12-04 12:08:29TAJ
Page 2 de 3**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	914	200 468 400	298 878 600	499 347 000	4	452 000	726 400	1 178 400		16 736 174
10 - Logements	302	443	61 898 500	133 757 500	195 656 000	2	325 300	214 900	540 200		10 223 353
Nombre 1 « condominium »	303	3	622 200	4 240 400	4 862 600						13 164
1 « sauf condominium »	304	413	56 594 300	118 302 800	174 897 100	1	132 100	62 200	194 300		8 633 655
2	305	23	4 504 900	9 184 500	13 689 400	1	193 200	152 700	345 900		1 560 211
3	306	2	48 300	792 300	840 600						5 700
4	307	1	96 300	866 300	962 600						6 010
5	308										
6 à 9	309	1	32 500	371 200	403 700						4 613
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	428	134 294 400	162 898 100	297 192 500						4 751 335
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	5	464 100	393 100	857 200						10 526
15 -- Habitations en commun	318					1	106 200	506 600	612 800		26 393
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	38	3 811 400	1 829 900	5 641 300	1	20 500	4 900	25 400		1 724 567
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	145 800	609 300	755 100						50 391
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										50 391
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	117	30 900	163 300	194 200	3	53 400	274 100	327 500		1 267 259
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400						64 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330	1	68 400	25 500	93 900						41 839
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	50 500	382 500	433 000						7 816
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	2 103 300	1 555 200	3 658 500						14 657
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400						64 312
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700		1 929 204
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700		1 929 204
6 -- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700		1 282 610
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341	1	100		100	6	600		600		50 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	14	2 234 000	3 326 900	5 560 900						2 540 997
81 -- Agriculture	343	2	504 000	180 800	684 800						575 157
83 -- Exploitation forestière	344	12	1 730 000	3 146 100	4 876 100						1 965 840
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	452	40 508 100		40 508 100	35	3 388 800		3 388 800		24 207 514
91 -- Terrains vagues	347	361	25 058 000		25 058 000	27	1 766 800		1 766 800		2 445 197
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	86	15 450 100		15 450 100	7	1 049 100		1 049 100		16 122 427
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 521	247 316 700	307 065 900	554 382 600	59	6 727 200	15 178 900	21 906 100		48 078 461

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence

2025-12-04

Date de travail

2025-12-04 12:08:29

TAJ

Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 521	554 382 600	38 061 055	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	1 292 000		1 961 987
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2. ¹									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 580	576 288 700	48 078 461					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 521	554 382 600	38 061 055	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	1 292 000		1 961 987
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2. ¹									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 580	576 288 700	48 078 461					
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 521	554 382 600	38 061 055	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	1 292 000		1 961 987
- SQI				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2. ¹									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 580	576 288 700	48 078 461					