

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE LANTIER

78015

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

247 316 700

Bâtiments

307 065 900

Immeubles

554 382 600

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

1 580

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

36

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

6 727 200

Bâtiments

15 178 900

Immeubles

21 906 100

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 006

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

32

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

219

2024-09-09

- moins d'un an

735

- entre 1 an et 4 ans

282

- entre 4 ans et 8 ans

509

- plus de 8 ans

29

Équilibrage du rôle

X

OUI

NON

Date de compilation

A

M

J

2025-12-04

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

1 555

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1 292 000

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

418 000

97 %

418 000

3 : 6 %

905

367 900

94 %

367 900

4 : 12 %

906

689 500

88 %

689 500

5 : 22 %

907

963 500

78 %

963 500

6 : 40 %

908

1 945 400

60 %

1 945 400

7 : 60 %

909

2 322 700

40 %

2 322 700

8 : 85 %

910

1 921 400

15 %

1 921 400

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

4 376 100

540 086 100

11 : Cours de triage 100 %

913

12 : CHSLD 20 %

914

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

8 510 394

(TTVD) x

544 580 206

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	914	200 468 400	298 878 600	499 347 000	4	452 000	726 400	1 178 400			16 736 174	
10 -- Logements	302	443	61 898 500	133 757 500	195 656 000	2	325 300	214 900	540 200			10 223 353	
Nombre 1 « condominium »	303	3	622 200	4 240 400	4 862 600							13 164	
1 « sauf condominium »	304	413	56 594 300	118 302 800	174 897 100	1	132 100	62 200	194 300			8 633 655	
2	305	23	4 504 900	9 184 500	13 689 400	1	193 200	152 700	345 900			1 560 211	
3	306	2	48 300	792 300	840 600							5 700	
4	307	1	96 300	866 300	962 600							6 010	
5	308												
6 à 9	309	1	32 500	371 200	403 700							4 613	
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	428	134 294 400	162 898 100	297 192 500							4 751 335	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	5	464 100	393 100	857 200							10 526	
15 -- Habitations en commun	318					1	106 200	506 600	612 800			26 393	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	38	3 811 400	1 829 900	5 641 300	1	20 500	4 900	25 400			1 724 567	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	145 800	609 300	755 100							50 391	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	145 800	609 300	755 100							50 391	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	117	30 900	163 300	194 200	3	53 400	274 100	327 500			1 267 259	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330	1	68 400	25 500	93 900							41 839	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	50 500	382 500	433 000							7 816	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	2 103 300	1 555 200	3 658 500							14 657	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 204	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 204	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700			1 282 610	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	1	100		100	6	600		600			50 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	14	2 234 000	3 326 900	5 560 900							2 540 997	
81 -- Agriculture	343	2	504 000	180 800	684 800							575 157	
83 -- Exploitation forestière	344	12	1 730 000	3 146 100	4 876 100							1 965 840	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	452	40 508 100		40 508 100	35	3 388 800		3 388 800			24 207 514	
91 -- Terrains vagues	347	361	25 058 000		25 058 000	27	1 766 800		1 766 800			2 445 197	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	86	15 450 100		15 450 100	7	1 049 100		1 049 100			16 122 427	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 521	247 316 700	307 065 900	554 382 600	59	6 727 200	15 178 900	21 906 100			48 078 461	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	1 521	554 382 600	38 061 055	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
						Unité d'évaluation comprenant des					
						exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Entièrement incluses en zone ag	403				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Partiellement incluses en zone a	404				
- par. 1.1		602				- Exclues de la zone agricole	405				
						- Parties à vocation non agricole	406				
- État « Gov. Québec »						Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407				
- par. 1° (autres immeubles)		604	27	2 748 200	7 072 059	Unité d'évaluation comprenant une	408	11	1 292 000		1 961 987
						superficie à vocation forestière enregistrée					
- SQI						Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		605									
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1°		606									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		607									
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		608									
- par. 17°		609									
- Cégeps et universités											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		610									
- par. 15°		611									
- par. 16°		612									
- par. 17°		613									
- Écoles primaires et secondaires											
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		614									
- par. 15°		615									
- par. 16°		616									
- par. 17°		617									
- Autres immeubles											
- par. 2°		618									
- par. 3°		619	19	2 568 100	140 039						
- par. 4°		620									
- par. 5°		621									
- par. 6°-a		622									
- par. 6°-b		623									
- par. 7°		624	1	11 000	610						
- par. 8°		625									
- par. 9°		626	1	89 800	4 975						
- par. 10		627	1	9 752 000	1 038 054						
- par. 11°		628									
- par.12° - Terrains		629	10	1 538 100	1 761 669						
- par. 12° - Bâtiments		630		5 198 900							
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		631									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632									
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		633									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		635									
- Autres immeubles non imposables		636									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	1 580	576 288 700	48 078 461						

VALEURS DES LOGEMENTS5					
IDENTIFICATION			N°n LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	3	4 862 600	1 620 867
	1 « sauf condominium »	502	413	173 959 656	421 210
	2	503	46	13 689 400	297 596
	3	504	6	670 560	111 760
	4	505	4	962 600	240 650
	5	506			
	6 à 9	507	6	403 700	67 283
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
	1211 Maisons mobiles	514	5	857 200	171 440
	17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	302 040	302 040
	4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
	5 --- COMMERCIALE	518	2	210 260	105 130
	6 --- SERVICES	519	2	525 200	262 600
	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
	81 – Agriculture	521	1	173 280	173 280
	831 - Production forestière commerciale	522	6	3 976 500	662 750
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
	TOTAL	524	495	200 592 996	405 238

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE6		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801 554 382 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	