

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 586 700		14 817 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	: 0,1 %	901	14 343 100									99,9 %	14 343 100
1B	: 0,5 %	902										99,5 %	
1C	: 1 %	903	534 000									99 %	534 000
2	: 3 %	904	4 581 200									97 %	4 581 200
3	: 6 %	905	4 624 100									94 %	4 624 100
4	: 12 %	906	5 423 500									88 %	5 423 500
5	: 22 %	907	6 842 000									78 %	6 842 000
6	: 40 %	908	12 519 500									60 %	12 519 500
7	: 60 %	909	21 697 400									40 %	21 697 400
8	: 85 %	910	29 039 600									15 %	29 039 600
9	: 100 %	911	8 552 400					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	: 100 %	912	1 718 048 500	58 100								5 023 892 200	3 470 000
11	: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12	: CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13	: Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	1 771 959 525				(TTVD) x	64 500				5 081 666 075	

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Articles 244.61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscalité									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	: 0,1 %	918	14 343 100										
1B	: 0,5 %	919											
1C	: 1 %	920	534 000										
2	: 3 %	921	4 581 200										
3	: 6 %	922	4 624 100										
4	: 12 %	923	5 423 500										
5	: 22 %	924	6 593 700		248 300								
6	: 40 %	925	12 519 500										
7	: 60 %	926			1 241 800								
8	: 85 %	927	26 129 100		2 910 500								
9	: 100 %	928	8 552 400										
10	: 100 %	929	1 117 857 700		58 100		600 190 800						
11	: Cours de triage 100 %	930											
12	: CHSLD 20 %	931											
13	: Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	1 168 495 094		603 464 431								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 528	1 244 938 100	3 322 591 200	4 567 529 300	23	7 259 200	13 654 600	20 913 800			45 673 181	
10 -- Logements	302	6 072	791 485 600	2 640 612 800	3 432 098 400	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200			26 841 478	
Nombre 1 « condominium »	303	2 626	334 511 400	1 347 071 800	1 681 583 200							2 441 795	
1 « sauf condominium »	304	2 525	335 397 600	885 536 600	1 220 934 200	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200			17 932 585	
2	305	661	80 581 700	235 683 900	316 265 600							4 886 684	
3	306	134	22 827 800	54 102 500	76 930 300							1 312 657	
4	307	43	3 669 500	17 400 500	21 070 000							54 479	
5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300							31 582	
6 à 9	309	55	8 082 800	42 812 900	50 895 700							91 234	
10 à 19	310	16	2 487 700	24 529 600	27 017 300							42 865	
20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000							4 272	
30 à 49	312	2	388 000	7 835 600	8 223 600							12 607	
50 à 99	313												
100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200							30 718	
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 057	431 450 100	638 566 600	1 070 016 700	2	1 813 100	267 400	2 080 500			10 234 699	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	152	4 141 200	13 097 300	17 238 500							111 591	
15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400			2 632 070	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	239	16 730 100	1 605 900	18 336 000	5	995 600	97 100	1 092 700			5 853 343	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400							58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400							58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	642	4 280 500	7 913 100	12 193 600	35	8 551 000	12 633 300	21 184 300			10 761 519	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100			12 884	
5 --- COMMERCIALE	328	2 761	168 989 100	1 246 906 200	1 415 895 300	1	147 500	304 900	452 400			2 508 562	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	62	21 499 800	84 054 900	105 554 700							804 885	
51 -- Ventes en gros	330	1	225 900	217 900	443 800							595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	132	66 132 500	145 912 700	212 045 200							602 533	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 566	81 130 900	1 016 720 700	1 097 851 600	1	147 500	304 900	452 400			1 100 549	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	265	105 853 500	271 176 900	377 030 400	1	147 500	304 900	452 400			1 827 672	
5 --- Commerciale « condominium »	334	2 496	63 135 600	975 729 300	1 038 864 900							680 890	
6 --- SERVICES	335	128	33 377 300	76 907 800	110 285 100	30	10 120 700	63 332 200	73 452 900			2 630 569	
60 -- Immeubles à bureaux	336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700							72 264	
6 --- Services sauf « condominium »	337	113	33 109 500	70 953 200	104 062 700	30	10 120 700	63 332 200	73 452 900			2 625 490	
6 --- Services « condominium »	338	15	267 800	5 954 600	6 222 400							5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	97	77 157 000	159 599 900	236 756 900	63	7 443 700	30 712 900	38 156 600			58 853 771	
7411-7412 Terrains de golf	340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600			4 011 933	
76 -- Parcs	341	35	1 200		1 200	51	1 668 800	523 400	2 192 200			870 182	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	116	29 261 100	17 676 400	46 937 500							27 080 761	
81 -- Agriculture	343	53	13 109 800	11 811 100	24 920 900							14 749 079	
83 -- Exploitation forestière	344	58	15 022 300	5 041 800	20 064 100							12 240 297	
85 -- Exploitation minière	345	1	297 600	14 300	311 900							67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 277	472 184 300	7 177 200	479 361 500	257	21 461 000	2 180 100	23 641 100			88 403 908	
91 -- Terrains vagues	347	1 968	335 628 500	29 900	335 658 400	232	9 228 600		9 228 600			12 344 591	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	262	130 405 000	5 800	130 410 800	22	10 179 800		10 179 800			73 767 227	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 556	2 032 113 000	4 841 453 600	6 873 566 600	409	54 983 100	122 818 000	177 801 100			235 971 105	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4									
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 556	6 873 566 600	201 343 888		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	3	6 031 000	4 070 600		2 583 573	
						Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 850 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883	
						- Parties comprises dans l'« E.A.E. »							
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602					- Entièrement incluses en zone ag	403	21	6 606 700	5 059 395		7 871 048	
						- Partiellement incluses en zone a	404	4	665 400	449 385		985 195	
						- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1		3	1 653 000	10 746		- Parties à vocation non agricole	406	16	6 286 800				
- État « Gov. Québec »						Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	2	64 900	791 000		9 714	
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	786 900	41 633		Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	59	14 817 900			16 520 524	
- par. 1° (autres immeubles)	604	44	8 120 100	27 390 211		Autres régimes fiscaux particuliers	409						
- SQT													
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028									
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ													
- par. 2.1°	606												
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux													
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607												
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	5 906 800	11 602									
- par. 17°	609												
- Cégeps et universités													
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	6 564 500	10 734									
- par. 15°	611												
- par. 16°	612												
- par. 17°	613												
- Écoles primaires et secondaires													
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	38 251 100	257 485									
- par. 15°	615												
- par. 16°	616												
- par. 17°	617												
- Autres immeubles													
- par. 2°	618												
- par. 3°	619	316	86 948 100	3 864 599									
- par. 4°	620												
- par. 5°	621	1	412 700	7 986									
- par. 6°a	622												
- par. 6°b	623												
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661									
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565									
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633									
- par. 10	627	6	5 110 700	25 292									
- par. 11°	628												
- par.12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317									
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)													
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)													
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		2 651 600										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000										
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634												
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635												
- Autres immeubles non imposables	636												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 965	7 051 367 700	235 971 105									
						VALEURS DES LOGEMENTS 5							
						IDENTIFICATION		N° LOG.		VALEURS		MOYENNE	
						10 – Logements							
						Nombre							
						1 « condominium »		501		2 626		1 681 551 556	
						1 « sauf condominium »		502		2 525		1 218 325 208	
						2		503		1 322		315 361 926	
						3		504		402		75 701 846	
						4		505		172		21 070 000	
						5		506		35		3 541 300	
						6 à 9		507		372		49 757 096	
						10 à 19		508		210		27 017 300	
						20 à 29		509		23		2 470 000	
						30 à 49		510		84		8 125 236	
						50 à 99		511					
						100 à 199		512		216		23 167 200	
						200 et plus		513					
						1211 Maisons mobiles		514		126		16 448 286	
						17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515					
						2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516					
						4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		1		114 930	
						5 --- COMMERCIALE		518		105		10 605 610	
						6 --- SERVICES		519		22		3 362 132	
						7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		7		3 174 320	
						81 – Agriculture		521		24		9 549 980	
						831 - Production forestière commerciale		522		10		6 906 700	
						9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523					
						TOTAL		524		8 282		3 476 250 626	
						DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 5							
						IDENTIFICATION				VALEURS			
						ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801		6 873 566 600			
						ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
						- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802					
						- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803					
						- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804		786 900			
						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805		1 552 500			
						- SQT (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806		1 975 600			
						- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807		5 906 800			
						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808					
						- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809		6 564 500			
						- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810		15 579 600			
						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811		22 671 500			